

Edital de Contribuição de Melhoria nº 01/2018

O Prefeito Municipal de Três Passos/RS, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº 5.296, de 17 de outubro de 2017, torna público o presente Edital para fins de COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, relativa às obras de pavimentação asfáltica nas ruas General Daltro Filho (trecho compreendido entre as Ruas Antônio Gonçalves de Oliveira e Tiradentes).

I – MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

A obra a ser realizada – pavimentação asfáltica nas ruas General Daltro Filho (trecho compreendido entre as Ruas Antônio Gonçalves de Oliveira e Tiradentes) – consiste na pavimentação asfáltica sobre via de pedras irregulares com reperfilamento (nivelamento) em toda a extensão e largura da pista, com asfalto do tipo Concreto Betuminoso Usinado à Quente (C.B.U.Q), com espessura média de 4 cm já compactado, sendo que, sobre este deverá ser executada camada final de rolamento com CBUQ e com 3 cm de espessura, já compactado.



II – CUSTO DA OBRA

O custo estimado da obra é:

| Item | Discriminação | Unid. | Quant. | Custo Mão de Obra | Custo Materiais | Total (R\$) |
|------|--|----------------|-----------|-------------------|-----------------|-------------------|
| 1 | Placa de obra conf. Modelo caixa (2 X 1,25)m | m ² | 2,50 | 22,30 | 263,02 | 713,30 |
| 2 | capina e limpeza manual do terreno | m ² | 305,00 | 1,00 | 0,51 | 460,55 |
| 3 | Limpeza/lavagem de pista com jato água | m ² | 3.675,63 | 1,00 | 0,94 | 7.130,72 |
| 4 | Pintura de ligação com emulsão RR- 1C | m ² | 3.675,63 | 0,29 | 1,10 | 5.109,13 |
| 5 | Construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 4,0 cm-exclusive transporte | m ³ | 147,03 | 247,63 | 400,00 | 95.221,04 |
| 6 | Pintura de ligação com emulsão RR- 1C | m ² | 3.675,63 | 0,29 | 1,10 | 5.109,13 |
| 7 | Construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 3 cm-exclusive transporte | m ³ | 110,27 | 258,43 | 420,92 | 74.911,92 |
| 8 | Transp.de material asfaltico, com caminhão/ capac. De 30000l em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. Superior a 100 km (416 km) | Tx km | 15.413,05 | 0,10 | 0,36 | 7.090,00 |
| 9 | Transp.Comercial COM CAMINHÃO BASC. 6M ³ rodovia pavimentada-CBUQ (81,5 km) | Tx km | 50.327,07 | 0,31 | 0,50 | 40.764,93 |
| | | | | | TOTAL: | 236.510,72 |



III – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

É entendimento entre os experts em avaliação coletiva de imóveis urbanos para fins de cobrança de tributos que levam em conta o valor venal dos imóveis, como o Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI e a Contribuição de Melhoria (diferença entre o valor “antes” e “depois” da obra) que, no caso de pavimentação de vias públicas, o benefício tem peso efetivo apenas para os imóveis diretamente atingidos, sendo inexpressiva a valorização dos imóveis contíguos e do entorno.

Em razão disso, para fins de cobrança da Contribuição de Melhoria resultante da execução da obra mencionada do exórdio deste Edital, serão considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado, a saber:

| Nº | Nome | Endereço | Quadra | Lote | Área Terreno (m ²) | Área Construída (m ²) |
|----|--------------------------------|------------------------------------|--------|------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Marcelo Cardoso Trindade | Rua Daltro Filho, nº 217 | 6 | 9 | 1.265,16 | 249,50 |
| 2 | Rui Eduardo Genz | Rua Daltro Filho, nº 201 | 6 | 10 | 770,00 | 217,27 |
| 3 | Sucessão Erno Reinoldo Günther | Rua Daltro Filho, nº 183 | 6 | 11 | 1.037,00 | 256,36 |
| 4 | Moises Scherer | Rua Daltro Filho, nº 151 | 6 | 12 | 630,00 | 415,11 |
| 5 | Jaime Orlando Dressler | Rua Daltro Filho, nº 121 | 6 | 12-A | 1.000,30 | 303,00 |
| 6 | Domingo Zagonel | Rua Daltro Filho, nº 91 | 5 | 5 | 1.045,00 | 203,03 |
| 7 | Dilo Cervo | Rua Daltro Filho, nº 47 | 5 | 3 | 699,00 | 246,66 |
| 8 | Mauri Urnau | Rua Daltro Filho, nº 35 | 5 | 2-A | 342,94 | 423,37 |
| 9 | Jader Barrow e Outro | Rua Gaspar Silveira Martins, nº 20 | 5 | 1 | 605,00 | 590,85 |
| 10 | João Batista Lemos | Rua Daltro Filho, nº 20 | 14 | 3 | 471,06 | 216,09 |
| 11 | Jordana Lemos | Rua Daltro Filho, nº 48 | 14 | 2 | 695,00 | 108,60 |
| 12 | Mara Felldmann Zagonel | Rua Daltro Filho, nº 72 | 14 | 1 | 670,00 | 496,18 |
| 13 | Magnus Cristiano de Oliveira | Rua Daltro Filho, s/n | 13 | 8 | 490,07 | |



| | | | | | | |
|----|-----------------------------|--------------------------|----|-------|--------|--------|
| 14 | Heini Schmidt | Rua Daltro Filho, nº 116 | 13 | 7 | 841,00 | 174,60 |
| 15 | Lauro Borth | Rua Daltro Filho, nº 134 | 13 | 6 | 605,23 | 169,84 |
| 16 | Lauro Erni Borth | Rua Daltro Filho, nº 144 | 13 | 5 - A | 638,39 | 290,00 |
| 17 | Noelio Ermindo Senger | Rua Daltro Filho, nº 158 | 13 | 5 | 354,61 | 147,50 |
| 18 | Edemar Randolpho Petter | Rua Daltro Filho, nº 180 | 13 | 4 | 511,00 | 92,38 |
| 19 | Marcio Cardoso Trindade | Rua Daltro Filho, nº 222 | 13 | 3 | 898,00 | 408,77 |
| 20 | Sucessão de Flavio Teloeken | Rua Daltro Filho, nº 202 | 13 | 2-A | 596,70 | 115,00 |
| 21 | Juliano R. Cervo | Rua Daltro Filho, s/n | 13 | 2 | 894,64 | - |

IV – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO INICIAL DO IMÓVEL (Art. 165 e seguintes do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991 e Decreto nº 04/2018)

Pelas premissas adotadas, o valor do m² de lote urbano com frente a rua não pavimentada é fixado com base nos valores utilizados para cálculo do ITBI conforme metodologia estabelecida no Decreto Municipal nº90/2017.

O valor do m² das edificações foi calculado com base no CUB (Custo Unitário Básico por m² de Construção) do Rio Grande do Sul, mês de referência Janeiro/2018 – Projetos: R-1 Residência Unifamiliar, com os padrões Baixo, Normal e Alto. Além disso, foram fixados através do Decreto 04/2018 padrões para o estado de conservação de cada edificação, sendo estes: Ruim (25% do valor do CUB), Regular (50% do valor do CUB), Bom (75% do valor do CUB) e Ótimo (100% do valor do CUB). Para as edificações que estão em construção, foi realizada vistoria para constatar quanto da obra foi concluída em valores percentuais, este percentual foi multiplicado pelo valor obtido em CUB da edificação.

Para compor o valor final do imóvel foi realizada a soma dos valores obtidos para o lote urbano e o valor obtido para edificação, conforme demonstrado a seguir:



| Nº | Nome | Padrão Cub *1 | Estado de Conservação *2 | Concluído | Valor Terreno (m²) R\$ | Valor Terreno ITBI | Valor Imóvel | Valor Total |
|----|--------------------------------|---------------|--------------------------|-----------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|
| 1 | Marcelo Cardoso Trindade | Normal | Regular | 100% | 385,00 | 487.086,60 | 218.196,48 | 705.283,08 |
| 2 | Rui Eduardo Genz | Normal | Regular | 100% | 350,00 | 269.500,00 | 190.010,22 | 459.510,22 |
| 3 | Sucessão Erno Reinoldo Günther | Normal | Regular | 100% | 350,00 | 362.950,00 | 224.195,79 | 587.145,79 |
| 4 | Moises Scherer | Normal | Ótimo | 100% | 350,00 | 220.500,00 | 726.056,45 | 946.556,45 |
| 5 | Jaime Orlando Dressler | Normal | Bom | 100% | 385,00 | 385.115,50 | 397.476,16 | 782.591,66 |
| 6 | Domingo Zagonel | Normal | Bom | 100% | 352,00 | 367.840,00 | 266.335,26 | 634.175,26 |
| 7 | Dilo Cervo | Normal | Bom | 100% | 320,00 | 223.680,00 | 323.569,20 | 547.249,20 |
| 8 | Mauri Urnau | Normal | Bom | 100% | 319,39 | 109.532,80 | 555.377,82 | 664.910,62 |
| 9 | Jader Barrow e Outro | Normal | Bom | 100% | 352,00 | 212.960,00 | 775.078,51 | 988.038,51 |
| 10 | João Batista Lemos | Normal | Bom | 100% | 351,96 | 165.792,00 | 283.467,40 | 449.259,40 |
| 11 | Jordana Lemos | Baixo | Regular | 100% | 317,12 | 220.400,00 | 75.669,77 | 296.069,77 |
| 12 | Mara Felldmann Zagonel | Normal | Ótimo | 100% | 320,00 | 214.400,00 | 867.853,55 | 1.082.253,55 |
| 13 | Magnus Cristiano de Oliveira | S.E. | S.E. | 100% | 385,00 | 188.676,95 | S.E. | 188.676,95 |
| 14 | Heini Schmidt | Baixo | Regular | 100% | 350,00 | 294.350,00 | 121.656,92 | 416.006,92 |
| 15 | Lauro Borth | Normal | Bom | 100% | 350,00 | 211.830,50 | 222.796,54 | 434.627,04 |
| 16 | Lauro Erni Borth | Normal | Ótimo | 100% | 350,55 | 223.787,61 | 507.230,30 | 731.017,91 |
| 17 | Noelio Ermindo Senger | Baixo | Bom | 100% | 350,00 | 124.113,50 | 154.161,47 | 278.274,97 |
| 18 | Edemar Randolpho Petter | Baixo | Bom | 100% | 350,00 | 178.850,00 | 96.552,11 | 275.402,11 |
| 19 | Marcio Cardoso Trindade | Normal | Ótimo | 80% | 350,00 | 314.300,00 | 571.973,88 | 886.273,88 |
| 20 | Sucessão de Flavio Teloken | Baixo | Regular | 100% | 350,00 | 208.845,00 | 80.129,13 | 288.974,13 |
| 21 | Juliano R. Cervo | S.E. | S.E. | S.E. | 387,15 | 346.361,40 | S.E. | 346.361,40 |

S.E. – Sem edificação.

Valor Total = (Área Terreno) x (Valor m²) + (Área Construída) x (Valor CUB) x (Estado de Conservação) x (% Construído)



| | | |
|------------------|--------|--------------|
| *1 - Padrões Cub | Alto | R\$ 2.184,36 |
| | Normal | R\$ 1.749,07 |
| | Baixo | R\$ 1.393,55 |

Referência Janeiro/2018

| | | |
|----------------------------|---------|------|
| *2 - Estado de Conservação | Ótimo | 100% |
| | Bom | 75% |
| | Regular | 50% |
| | Ruim | 25% |

V – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO DO IMÓVEL (depois da obra) (Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)

Para apuração do valor básico do imóvel, após a conclusão da obra, ou seja, para se estabelecer a valorização do imóvel foi aplicado o fator de correção por m² estipulado na Tabela III do CTM, utilizando o mesmo procedimento para obtenção da valorização utilizada para o cálculo do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano), ou seja:

Valor imóvel (depois da obra) = Valor do Terreno (antes da obra) * Fator de Correção + Valor da Edificação (antes da obra)

O Fator de Correção para Ruas com pavimentação com pedras irregulares, como é o presente caso, é de +4% (quatro por cento), o Fator de Correção para Ruas com pavimentação asfáltica é de +8%(oito por cento), sendo assim o Fator de Correção Utilizado para apuração básico do imóvel(depois da obra) é de +4% (quatro por cento), ou seja a diferença entre os Fatores de Correção com pavimentação com pedras irregulares e com pavimentação asfáltica.

VI – DEMONSTRAÇÃO DA VALORIZAÇÃO (Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)

Conforme referido no item V, a valorização de cada imóvel integrante da zona de influência da obra foi calculada como segue:



| Nº | Nome | Valor (antes da obra) R\$ | Valor (depois da obra) R\$ | Valorização R\$ |
|-----------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 1 | Marcelo Cardoso Trindade | 705.283,08 | 724.766,55 | 19.483,46 |
| 2 | Rui Eduardo Genz | 459.510,22 | 470.290,22 | 10.780,00 |
| 3 | Sucessão Erno Reinoldo Günther | 587.145,79 | 601.663,79 | 14.518,00 |
| 4 | Moises Scherer | 946.556,45 | 955.376,45 | 8.820,00 |
| 5 | Jaime Orlando Dressler | 782.591,66 | 797.996,28 | 15.404,62 |
| 6 | Domingo Zagonel | 634.175,26 | 648.888,86 | 14.713,60 |
| 7 | Dilo Cervo | 547.249,20 | 556.196,40 | 8.947,20 |
| 8 | Mauri Urnau | 664.910,62 | 669.291,94 | 4.381,31 |
| 9 | João Giacomini | 988.038,51 | 996.556,91 | 8.518,40 |
| 10 | João Batista Lemos | 449.259,40 | 455.891,08 | 6.631,68 |
| 11 | Jordana Lemos | 296.069,77 | 304.885,77 | 8.816,00 |
| 12 | Mara Felldmann Zagonel | 1.082.253,55 | 1.090.829,55 | 8.576,00 |
| 13 | Magnus Cristiano de Oliveira | 188.676,95 | 196.224,03 | 7.547,08 |
| 14 | Heini Schmidt | 416.006,92 | 427.780,92 | 11.774,00 |
| 15 | Lauro Borth | 434.627,04 | 443.100,26 | 8.473,22 |
| 16 | Lauro Borth | 731.017,91 | 739.969,42 | 8.951,50 |
| 17 | Noelio Ermindo Senger | 278.274,97 | 283.239,51 | 4.964,54 |
| 18 | Edemar Randolpho Petter | 275.402,11 | 282.556,11 | 7.154,00 |
| 19 | Marcio Cardoso Trindade | 886.273,88 | 898.845,88 | 12.572,00 |
| 20 | Sucessão de Flavio Teleken | 288.974,13 | 297.327,93 | 8.353,80 |
| 21 | Juliano R. Cervo | 346.361,40 | 360.215,86 | 13.854,46 |



VII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Considerando o disposto no art. 1º, da Lei Municipal nº 5296/2017, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de até 70% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item VI deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,7, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (70% de R\$ 236.510,72 = R\$ 165.557,50) pela soma das valorizações (R\$ 213.234,87). Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

| Núm. | Proprietário | Valorização (R\$) | Coeficiente de absorção | Valor da Contribuição (R\$) |
|------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1 | Marcelo Cardoso Trindade | 19.483,46 | 0,0914 | 15.127,14 |
| 2 | Rui Eduardo Genz | 10.780,00 | 0,0506 | 8.369,69 |
| 3 | Sucessão Erno Reinoldo Günther | 14.518,00 | 0,0681 | 11.271,91 |
| 4 | Moises Scherer | 8.820,00 | 0,0414 | 6.847,93 |
| 5 | Jaime Orlando Dressler | 15.404,62 | 0,0722 | 11.960,29 |
| 6 | Domingo Zagonel | 14.713,60 | 0,0690 | 11.423,77 |
| 7 | Dilo Cervo | 8.947,20 | 0,0420 | 6.946,69 |
| 8 | Mauri Urnau | 4.381,31 | 0,0205 | 3.401,69 |
| 9 | Jader Barrow e Outro | 8.518,40 | 0,0399 | 6.613,76 |
| 10 | João Batista Lemos | 6.631,68 | 0,0311 | 5.148,90 |
| 11 | Jordana Lemos | 8.816,00 | 0,0413 | 6.844,82 |
| 12 | Mara Felldmann Zagonel | 8.576,00 | 0,0402 | 6.658,48 |



| | | | | |
|----|------------------------------|-------------------|--------|--------------------|
| 13 | Magnus Cristiano de Oliveira | 7.547,08 | 0,0354 | 5.859,62 |
| 14 | Heini Schmidt | 11.774,00 | 0,0552 | 9.141,44 |
| 15 | Lauro Erni Borth | 8.951,50 | 0,0420 | 6.950,03 |
| 16 | Lauro Erni Borth | 8.473,22 | 0,0397 | 6.578,69 |
| 17 | Noelio Ermindo Senger | 4.964,54 | 0,0233 | 3.854,51 |
| 18 | Edemar Randolpho Petter | 7.154,00 | 0,0335 | 5.554,43 |
| 19 | Marcio Cardoso Trindade | 12.572,00 | 0,0590 | 9.761,02 |
| 20 | Sucessão de Flavio Teleken | 8.353,80 | 0,0392 | 6.485,97 |
| 21 | Juliano R. Cervo | 13.854,46 | 0,0650 | 10.756,73 |
| | Totais | 213.234,87 | | 165.557,504 |

VIII – CÁLCULO DO VALOR DA PARCELA ANUAL E DA PRESTAÇÃO

(DL nº 195/67, art. 12)

Considerando que a parcela anual a ser paga pelo contribuinte não pode exceder a 3% (três por cento) do maior valor fiscal atualizado do imóvel na época da cobrança, e levando em conta, no caso, o valor cadastral para fins de lançamento do IPTU, o valor das prestações para cada contribuinte, no presente exercício, é o seguinte:

| Nº | Contribuinte Nome | Valor Imóvel (depois da obra) | Parcela Anual Máxima (3%) | Valor máximo da prestação (R\$) | Contribuição de Melhoria (R\$) | Parcelado em 12x (R\$) | Parcelado em 24x (R\$) | À vista (-20%) (R\$) |
|----|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| 1 | Marcelo Cardoso Trindade | 724.766,55 | 21.743,00 | 1.811,92 | 15.127,14 | 1.260,59 | 630,30 | 12.101,71 |



| | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|--------------|-----------|----------|-----------|--------|--------|----------|
| 2 | Rui Eduardo Genz | 470.290,22 | 14.108,71 | 1.175,73 | 8.369,69 | 697,47 | 348,74 | 6.695,75 |
| 3 | Sucessão Erno Reinoldo Günther | 601.663,79 | 18.049,91 | 1.504,16 | 11.271,91 | 939,33 | 469,66 | 9.017,53 |
| 4 | Moises Scherer | 955.376,45 | 28.661,29 | 2.388,44 | 6.847,93 | 570,66 | 285,33 | 5.478,34 |
| 5 | Jaime Orlando Dressler | 797.996,28 | 23.939,89 | 1.994,99 | 11.960,29 | 996,69 | 498,35 | 9.568,23 |
| 6 | Domingo Zagonel | 648.888,86 | 19.466,67 | 1.622,22 | 11.423,77 | 951,98 | 475,99 | 9.139,02 |
| 7 | Dilo Cervo | 556.196,40 | 16.685,89 | 1.390,49 | 6.946,69 | 578,89 | 289,45 | 5.557,35 |
| 8 | Mauri Urnau | 669.291,94 | 20.078,76 | 1.673,23 | 3.401,69 | 283,47 | 141,74 | 2.721,35 |
| 9 | Jader Barrow e Outro | 996.556,91 | 29.896,71 | 2.491,39 | 6.613,76 | 551,15 | 275,57 | 5.291,01 |
| 10 | João Batista Lemos | 455.891,08 | 13.676,73 | 1.139,73 | 5.148,90 | 429,07 | 214,54 | 4.119,12 |
| 11 | Jordana Lemos | 304.885,77 | 9.146,57 | 762,21 | 6.844,82 | 570,40 | 285,20 | 5.475,86 |
| 12 | Mara Felldmann Zagonel | 1.090.829,55 | 32.724,89 | 2.727,07 | 6.658,48 | 554,87 | 277,44 | 5.326,79 |
| 13 | Magnus Cristiano de Oliveira | 196.224,03 | 5.886,72 | 490,56 | 5.859,62 | 488,30 | 244,15 | 4.687,70 |
| 14 | Heini Schmidt | 427.780,92 | 12.833,43 | 1.069,45 | 9.141,44 | 761,79 | 380,89 | 7.313,15 |
| 15 | Lauro Erni Borth | 739.969,42 | 22.199,08 | 1.849,92 | 6.950,03 | 579,17 | 289,58 | 5.560,02 |
| 16 | Lauro Erni Borth | 443.100,26 | 13.293,01 | 1.107,75 | 6.578,69 | 548,22 | 274,11 | 5.262,95 |
| 17 | Noelio Ermindo Senger | 283.239,51 | 8.497,19 | 708,10 | 3.854,51 | 321,21 | 160,60 | 3.083,61 |
| 18 | Edemar Randolpho Petter | 282.556,11 | 8.476,68 | 706,39 | 5.554,43 | 462,87 | 231,43 | 4.443,54 |
| 19 | Marcio Cardoso Trindade | 898.845,88 | 26.965,38 | 2.247,11 | 9.761,02 | 813,42 | 406,71 | 7.808,81 |
| 20 | Sucessão de Flavio Teleken | 297.327,93 | 8.919,84 | 743,32 | 6.485,97 | 540,50 | 270,25 | 5.188,77 |
| 21 | Juliano R. Cervo | 360.215,86 | 10.806,48 | 900,54 | 10.756,73 | 896,39 | 448,20 | 8.605,38 |

O valor da parcela anual e das prestações mensais para os anos subsequentes será calculado sempre no mês de janeiro de cada exercício, levando em conta o saldo devedor e tendo como base o valor fiscal do imóvel depois da execução da obra, de tal modo que não ultrapasse de 3% (três por cento) desse valor.



IX – AUDIÊNCIA PÚBLICA

Será realizada audiência pública para esclarecimentos e demonstrações aos proprietários de imóveis urbanos conforme Edital de Contribuição de Melhoria nº 01/2018 o qual dispõe sobre a obra de pavimentação asfáltica nas ruas General Daltro Filho (trecho compreendido entre as Ruas Antônio Gonçalves de Oliveira e Tiradentes).

I – Data da Audiência Pública: 05 de março de 2018.

II – Horário: Primeira Chamada às 18h15min e Segunda Chamada às 18h30min.

III – Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Três Passos/RS.

X – NOTIFICAÇÃO

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, elencados no item III deste, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital e de que têm prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, que ocorre nesta data, para impugnam, querendo, qualquer dos seus dados ou elementos, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada no Protocolo Geral, no seguinte endereço: Av. Santos Dumont, nº75, ficando cientes de que lhes caberá o ônus da prova do que for alegado.

As eventuais impugnações não prejudicarão o início ou o procedimento da execução da obra, nem obstarão à prática dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

Após a conclusão da obra ou de parte dela, a Administração publicará demonstrativo do custo final de toda ou da parte concluída e efetuará o lançamento do valor da Contribuição de Melhoria devido pelos contribuintes retro nominados, do que serão notificados, diretamente ou por edital, na forma da lei.

Três Passos/RS 21 de fevereiro de 2018.

José Carlos Anziliero Amaral

Prefeito Municipal



AVENIDA SANTOS DUMONT, 75 - TRÊS PASSOS/RS - CEP: 98600-000
Fone: (55) 3522 0400 - Site: www.trespazos-rs.com.br

