

## **Edital de Contribuição de Melhoria nº 01/2019**

O Prefeito Municipal de Três Passos/RS, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº 5.296, de 17 de outubro de 2017, torna público o presente Edital para fins de COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, relativa às obras de pavimentação asfáltica em CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado a Quente) na Rua David Canabarro (trecho compreendido entre a Rua Ricardo Rückert e Av. Osvaldo Aranha) e Rua Crissiumal (trecho compreendido entre a Av. Júlio de Castilhos e Rua David Canabarro).

### **I – MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA**

A obra a ser realizada – pavimentação asfáltica na Rua David Canabarro (trecho compreendido entre a Rua Ricardo Rückert e Av. Osvaldo Aranha) e Rua Crissiumal (trecho compreendido entre a Av. Júlio de Castilhos e Rua David Canabarro) – consiste na pavimentação asfáltica sobre via de pedras irregulares com reperfilamento (nivelamento) em toda a extensão e largura da pista, com asfalto do tipo Concreto Betuminoso Usinado à Quente - CBUQ, com espessura média de 4 cm já compactado, sendo que, sobre esta deverá ser executada camada final de rolamento com CBUQ e com 3 cm de espessura, já compactado.



PROPOSTANTE	COD. PROPOSTANTE:	PROJETO -	FL. N°				
Pref. Municipal de Três Passos	87.613.188/0001-21	RUA DAVID CANABARRO	1				
<b>PRIORIDADE</b>	<b>SEM DESONERAÇÃO</b>						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUST. MÃO	CUSTO MAT	CUSTO UNIT R\$	TOTAL R\$
1	Placa de obra conf. Modelo caixa (2 X 1,25)m	m²	2,50	78,10	335,60	413,70	1.034,25
2	capina e limpeza manual do terreno	m²	207,16	0,80	0,74	1,54	319,03
3	Limpeza/aração de pista com jato d'água	m²	8.479,96	0,80	1,20	2,00	16.959,92
4	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m²	8.479,96	0,29	1,61	1,90	16.111,92
5	Construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 4,0 cm-exclusive transporte	m³	339,19	247,63	673,60	921,23	312.472,00
6	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m²	8.479,96	0,29	1,61	1,90	16.111,92
7	construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 3 cm - exclusive transporte.	m³	254,39	247,63	710,93	958,56	243.846,08
8	Transp. de material asfáltico, com caminhão/capac. De 30000l em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. Superior a 100 km (416 km)	Tx km	27.978,91	0,10	0,45	0,55	15.388,40
9	Transp. Comercial com caminhão basculante	Tx km	91.357,42	0,29	0,60	0,89	81.308,10
10	Sinalização vert. (placa ind. taxa de seg/veloc	unid.	25,00	17,89	98,05	115,94	2.896,50
11	Sinalização vertical (placa ind. nome da rua)	unid.	2,00	17,89	98,05	115,94	231,88
12	média, DN 2", e= 3,65 MM, PESO 5,10KG/M (NBR 5580) para sinalização vertical	m	80,55	28,36	30,00	58,36	4.700,90
13	Concreto para sapatas isoladas para fixação de placas de sinalização FCK 20 MPa, traço 1:2,7:3prep. Mecânico com betoneira 400L/AF 07/2016	m³	1,65	214,56	190,30	404,86	668,02
14	Escavação manual de valas ( para as sapatas da sinalização)	m³	1,65	22,00	55,00	77,00	127,05
15	Sinalização horizontal com tinta retrorefletiva a base de resina acrílica com microestetas de vidro. (conf. Projeto)	m²	136,16	4,30	27,48	31,78	4.327,16
16	Acessibilidade (rampa de concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado traço 1:2,5:3,5 espessura 5 cm)	m³	2,44	285,00	415,70	700,70	1.709,71
17	piso podotáil de concreto-alenta 40/40/2,5 cm assentado na rampa.	unid.	120,00	4,85	2,65	7,50	900,00
18	Assentamento de guia(meio fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré fabricado, dimensões 100X15X13X30 cm(comprimentox base inferior;base superior;xaltura)para vas urbanas	m	331,60	15,03	29,00	44,03	14.600,35
19	Boca de lobo em alvenaria tijolo maciço, revestimento com argamassa de cimento e areia 1:3, sobre lastro de concreto 10 cm e tampo de concreto armado	UNID.	3,00	400,00	503,15	903,15	2.709,45
20	Escavação mecânica de vala em material de 2ª categoria até 2 metros de profundidade com utilização de escavadeira hidráulica (para valas da tubulação pluvial).	m³	138,46	5,00	7,09	12,09	1.673,98
21	Reatorro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica.	m³	43,20	4,00	5,90	9,90	427,68
22	compactação mecânica sem controle	m³	43,20	3,00	2,55	5,55	238,76
23	Execução e compactação de base e ou sub base com brita graduada simples- exclusive carga e transporte	m³	39,60	50,00	50,89	100,89	3.995,24
24	Carga e descarga mecanizada de entulho em caminhão basculante 6 m³	m³	53,78	2,00	2,51	4,51	242,55
25	Transporte de pavimentação removida ( rodovia não urbanas) distancia de 6 km)	m³ xkm	322,68	1,00	0,96	1,96	632,45
26	água pluviais, diâmetro de 400 mm junta rígida, instalado em local com baixo nível de interferência, fornecimento p e instalação.	unid.	45,00	81,00	35,91	116,91	5.280,95
27	água pluviais, diâmetro de 500 mm junta rígida, instalado em local com baixo nível de interferência, fornecimento p e instalação.	unid.	120,00	91,00	57,45	148,45	17.814,00
28	Fornecimento /instalação de mania BIDIN RT	unid.	124,00	3,50	2,32	5,82	721,68
<b>SUBTOTAL:</b>							<b>767.434,94</b>
<b>TOTAL:</b>							<b>767.434,94</b>

O custo estimado da obra é: **R\$1.036.115,68**

## II – CUSTO DA OBRA

ORÇAMENTO QUANTITATIVO		COD. PROPONENTE:			A1		
Prof. Municipal de Três Passos		87.613.188/001-21					
PRIORIDADE SEM DESONERAÇÃO		PROJETO - RUA DAVID CANABARRO		Fl. Nr. 1			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUST. MÃO	CUSTO MAT	CUSTO UNIT R\$	TOTAL R\$
1	Placa de obra cont. Modelo caixa (2 X 1,25)m	m²	2,50	42,10	335,60	377,70	944,25
2	capina e limpeza manual do terreno	m²	126,50	0,80	0,59	1,39	175,84
3	Limpeza/aragem de pista com jato d'água	m²	3.100,03	0,80	0,99	1,79	5.549,05
4	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m²	3.100,03	0,29	1,51	1,80	5.580,05
5	Construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 4,0 cm-exclusivo transporte	m³	124,00	247,63	600,90	848,53	105.217,72
6	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m²	3.100,03	0,29	1,51	1,80	5.580,05
7	construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente ( CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 3 cm - exclusivo transporte.	m³	93,00	247,63	635,94	883,57	82.172,01
8	Transp.de material asfáltico, com caminhão/capac. De 30000l em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. Superior a 100 km (416 km)	Tx km	13.897,32	0,10	0,45	0,55	7.610,53
9	Transp.Comercial com caminhão basculante de 6m³ rodovia pavimentada ( 81,5 km)	Tx km	45.181,97	0,31	0,60	0,91	41.115,59
10	Sinalização vert. (placa ind. faixa de seg/veloc	unid.	11,00	17,89	88,05	105,94	1.165,34
11	Sinalização vertical (placa ind. nome da rua)	unid.	2,00	17,89	88,05	105,94	211,88
12	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, DN 2", e= 3,65 MM, PESO 5,10KG/M (NBR 5580) para sinalização vertical	m	38,40	28,36	30,00	58,36	2.241,02
13	Concreto FCK 20 MPA, traço 1:2:7,3prep. Mecânico com betoneira 400l.AF 07/2016	m³	0,79	214,56	188,30	402,86	318,26
14	Escavação manual de valas( para as sapatas da sinalização)	m³	0,79	22,00	47,11	69,11	54,60
15	Sinalização horizontal com tinta retrorefletiva a base de resina acrílica com microesferas de vidro. (conf. Projeto)	m²	57,28	4,30	25,48	29,78	1.705,80
16	Accessibilidade (trampa de concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado traço 1:2:5:3:5 espessura 5 cm)	m³	1,32	285,00	390,70	675,70	891,92
17	piso podotati de concreto-alceta 40/40/2,5 cm assentado na rampa.	unid.	30,00	4,85	2,65	7,50	225,00
18	Assentamento de guia(meio fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm(comprimento base inferiorxbase superiorxaltura)para vas urbanas	m	184,10	15,03	28,00	43,03	7.921,82
SUBTOTAL:							268.680,74
TOTAL:							268.680,74
DATA BASE: 19/02/2019		RESPONSÁVEL: Fernando Gilvin		VISTO:		DATA: 19/02/2019	
Assessor: H. Baurischeid							
<b>BDI UTILIZADO 23,95 % SINAPI UTILIZADO outubro/18</b>							
<b>Usina de CBUQ Frederico Westphalen até Av. Farrouplilha de Três Passos 81,5 km</b>							
<b>Distancia da usina mais proxima de Três Passos * 81,5 km</b>							
<b>Distância da Refinaria Alberto Pasqualini(Canoas) até usina na cidade de Frederico Westphalen- 416 km</b>							
<b>Os encargos sociais atendem aos percentuais estabelecidos no SINAPI para o estado RS para mão de obra mensalista e horista.</b>							
<b>Três Passos, 05 de fevereiro de 2019.</b>							

### III – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

É entendimento entre os experts em avaliação coletiva de imóveis urbanos para fins de cobrança de tributos que levam em conta o valor venal dos imóveis, como o Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI e a Contribuição de Melhoria (diferença entre o valor “antes” e “depois” da obra) que, no caso de pavimentação de vias públicas, o benefício tem peso efetivo apenas para os imóveis diretamente atingidos, sendo inexpressiva a valorização dos imóveis contíguos e do entorno. Assim, foram considerados os lotes cuja testada estava para a respectiva rua pavimentada. Salienta-se aqui que a área construída foi considerada independentemente da posição ocupada no respectivo lote, e no caso de construções multifamiliares adotou-se a fração ideal do terreno correspondente à cada morador.

Em razão disso, para fins de cobrança da Contribuição de Melhoria resultante da execução da obra mencionada do exórdio deste Edital, serão considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado, a saber:

Núm.	Nome	Endereço	Quadra	Lote	Área Terreno (m <sup>2</sup> )	Área Construída (m <sup>2</sup> )
1	Espólio de Agostinho Roveda	Rua David Canabarro, n° 52	48	5	2294	435
2	Lucia Marli Neuhaus	Rua David Canabarro, n° 82	48	6-B	305,5	206,95
3	Ferragens Fensterseifer LTDA	Rua David Canabarro, n° 104	48	6-C	718	373,055
4	Daliria Dominga Griebler	Rua David Canabarro, s/n	49	6	551,78	S.E.
5	Estado do Rio Grande do Sul	Rua David Canabarro, s/n	49	7	830	S.E.
		Rua David Canabarro, n° 403	51	2	600,00	288,61
6	Ademar Gastão Blum	Rua David Canabarro, n° 200	49	8	832	216,75
7	Ursula Regina Bartmann Rucker	Rua David Canabarro, n° 174	49	9	701,97	149,04
8	Wílson Darci Furst	Rua David Canabarro, n° 162	49	9-A	312,14	169,70
9	Senio Anísio Fries	Rua David Canabarro, n° 361	49	10	311,20	552,40
						264,6
10	Espólio de Auri Cornelius	Rua David Canabarro, s/n	50	4	378,23	S.E.
		Rua David Canabarro, s/n	50	4-A	460,12	S.E.
		Rua David Canabarro, n° 135	50	5	1497,95	134,82
		Rua Crissiumal (esquina)	50	5	1497,95	134,82

11	Maria Serenita Junges	Rua David Canabarro, n° 385	51	1	780,57	178,40
12	Adelir Kanitz	Rua David Canabarro, n° 398	51	3	600,00	116,20
13	Gisele Raquel Stefani Hofstetter	Rua David Canabarro, n° 415	51	4	600,00	247,34
14	Ingrid Teresinha Pohlmann	Rua David Canabarro, n° 445	51	5	600,00	103,50
15	Luiz Paulo Niederle	Rua David Canabarro, n° 451	51	6	600,00	145,90
16	Mauricio Renato Berndt	Rua David Canabarro, n° 473	51	7	591,85	232,64
17	Rosicle Griebler	Rua David Canabarro, n° 477	51	8	600,00	285,52
18	Herta Sell Hennicka	Rua David Canabarro, n° 491	51	9	600,00	275,30
19	Anderson Luis Sott	Rua David Canabarro, n° 524	51	10	300,00	143,90
20	Zitta Streit Von Muhlen	Rua David Canabarro, n° 517	51	11	300,00	131,00
21	Claudiano Caubi Rhoden	Rua David Canabarro, n° 303	51	26	320,00	125,64
		Rua Crissiumal, apart.302	150	6	39,0847	111,365
		Rua Crissiumal, apart.102	150	6	23,0015	59,4736
22	Espólio Edgar Sulzbacher	Rua David Canabarro, n° 323	51	26-A	325,00	153,80
23	Ademar Luiz Kuhn	Rua David Canabarro, n° 369	51	27	686,52	183,34
24	Raul Maxwitt	Rua David Canabarro, n° 349	51	27-A	1003,00	143,78
25	Jorge Felipe Hauser	Rua David Canabarro, num 143,Unidade 1	52	1	42,98	28,53
26	Helio Ari Fensterseifer	Rua David Canabarro,Unidade 2	52	1	215,16	142,80
		Rua David Canabarro, n° 177	52	2 (e 2A)	988,00	360,68
27	Bohn e Bohn LTDA	Rua David Canabarro,Unidade 3, núm 153	52	1	148,71	98,70
28	Enia Lagemann	Rua David Canabarro,Unidade 4	52	1	314,3	208,60
29	Erno Luis Hennig	Rua David Canabarro,Unidade 5	52	1	249,85	165,80
30	Roberto Hauser	Rua David Canabarro,Unidade 6	52	1	16,89	11,28
31	Almírio Bohn	Rua David Canabarro, n° 187	52	3	457,14	143,89
						132,89
		Rua David Canabarro, n° 193	52	3A	532,86	695,04
32	Roque R. Fink e outros.	Rua David Canabarro, n° 209	52	4	570,00	137,00
33	Lauro Alvis Fink	Rua David Canabarro, n° 225	52	4-A	665,00	157,00
34	Egon Jacó Kist	Rua David Canabarro, s/n	52	5	380,22	S.E.
		Rua David Canabarro, s/n	52	6	399,37	S.E.

		Rua David Canabarro, s/n	52	6-A	463,27	S.E.
35	Fundação de Int. Des. E Educ E Noroeste do Estado	Rua David Canabarro, n°35	53	4	4398,27	668,73
		Rua David Canabarro, n°	53	5	1137	
36	Jovelino Lucini	Rua David Canabarro, n° 401	158	4	404,71	60,80
37	Celso Lauro Weirich	Rua David Canabarro, n° 626	158	5	388,39	91,00
		Rua David Canabarro, s/n	158	6	517,40	S.E.
38	Pedro Rucker	Rua David Canabarro, n° 608	158	9	510,60	152,88
39	Nelson Mathes	Rua David Canabarro, n° 598	158	10	505,60	119,50
40	Cecilia Scapini	Rua David Canabarro, n° 582	158	13	527,53	209,45
41	Enia Walter Mathes	Rua David Canabarro, n° 564	158	15	543,54	80,40
		Rua David Canabarro, n° 554	158	16	431,30	74,40
42	Dulce Walter Matthes	Rua David Canabarro, n° 534	158	19	558,77	53,50
43	Oswaldo Afonso Bender	Rua David Canabarro, n° 726	158-A	6	395,87	92,05
		Rua David Canabarro, n° 712	158-A	7	624,89	106,00
44	Flavio Luis Bauer	Rua David Canabarro, n° 700	158-A	10	624,89	131,57
45	Sergio Dinarte Bernardo	Rua David Canabarro, n° 416	158-A	11	352,34	163,42
46	Maria Mercedes Cervo e José Luis Vigne	Rua David Canabarro, n° 154	159	4	578,13	136,35
		Rua Crissiumal (esquina)	159	4	578,13	136,35
47	Daniela Zagonel e Andre Luciano Witt	Rua David Canabarro, n° 396	159	4-A	306,00	93,60
48	Celso Walter	Rua David Canabarro, n° 406	159	5	347,87	107,90
		Rua David Canabarro, n° 518	159	18	576,39	67,71
49	Faruk, Hussein, Samira e Nadia Hatem	Rua David Canabarro, n° 416	159	6	420,00	298,80
50	Robson Evaldo Gehlen Bohrer	Rua David Canabarro, n° 444	159	8	363,00	227,90
51	Walmir Rucker	Rua David Canabarro, n° 460	159	9	783,00	376,86
		Rua Crissiumal, apart.1101	150	6	23,0015	59,4736
52	Valdir Bruno Trost	Rua David Canabarro, n° 476	159	10	420,00	122,10
53	Armando Sell	Rua David Canabarro, n°488	159	11	420,00	160,38
54	Antônio A. F. de Carvalho	Rua David Canabarro, n° 506	159	12	420,00	332,80
55	Irma Muller Glinke	Rua David Canabarro, n° 533	160	1	428,00	169,55
56	Espólio de Guisela Schneider	Rua David Canabarro, n° 555	160	2	428,00	142,82

57	Arlindo Kanits	Rua David Canabarro, n° 565	160	3	428,00	108,00
58	Enio Roberto Hoppe	Rua David Canabarro, n° 579	160	8	1152,75	179,99
59	Álvaro Guilherme	Rua David Canabarro, s/n	160	9	592,01	S.E.
60	Dorr e Grabin LTDA- EPP	Rua David Canabarro, s/n	160	17	465,00	S.E.
		Rua David Canabarro, n° 631	160	18	363,30	363,30
61	Macon Rodrigo Erpen dos Reis	Rua David Canabarro, n° 625	160	19	363,30	106,76
62	Espólio de Alfonso Hoppe	Rua David Canabarro, n° 617	160	20	619,26	574,50
		Rua David Canabarro, s/n	160-A	12	465,00	S.E.
		Rua David Canabarro, s/n	160-A	13	384,22	S.E.
		Rua David Canabarro, s/n	160-A	14	343,97	S.E.
63	Sabino Archanjo Machado	Rua David Canabarro, n° 593	160-A	1	465,00	105,20
64	Elmar Perassolo e outros	Rua David Canabarro, n° 723	160-A	4	429,07	107,52
65	Ingrid Loreta Widthauer	Rua David Canabarro, n° 675	160-A	6	470,07	104,77
66	Supermercado Master LTDA	Rua Crissiumal, n°	50	7	4067,00	1778,40
67	Valdir Sossmeier	Rua Crissiumal, n°114	159	1	493,60	155,31
		Rua Crissiumal, apart.702	150	6	39,0847	111,365
68	Wily Seno Eidt	Rua Crissiumal, n°134	159	3	1232,00	114,52
69	Thiago Alfredo Baierle	Rua Crissiumal, n°88	150	1	553,97	103,75
70	Elemar Steinke	Rua Crissiumal, n°68	150	2	420,00	138,34
71	Dirceu Luis Reis	Rua Crissiumal, n°54	150	3	450,00	299,02
72	Gilberto Wagner	Rua Crissiumal, n°44	150	4	300,00	407,42
73	Eloy Irgang	Rua Crissiumal, n°34	150	5	300,00	149,50
74	Clóvis Milani Construções	Rua Crissiumal, n°24	150	6	1193,65	306,66
75	Selmira Massoti	Rua Crissiumal, apart.101	150	6	23,0015	59,4736
76	Leomar Hensing	Rua Crissiumal, apart.201	150	6	23,0015	59,4736
77	João Ceniro da Silva	Rua Crissiumal, apart.202	150	6	38,9558	110,7446
78	Lucia Pedroso	Rua Crissiumal, apart.203	150	6	24,2934	62,8138
79	Jonatan Haack	Rua Crissiumal, apart.204	150	6	23,0015	59,4736
80	Magnos Ronei Dreyer	Rua Crissiumal, apart.301	150	6	23,0015	59,4736
81	José Alencar Da Silva Morais	Rua Crissiumal, apart.303	150	6	24,2934	62,8138
82	Guilherme Pedroni	Rua Crissiumal, apart.304	150	6	23,0015	59,4736

83	Robson Dalvan Preuss	Rua Crissiumal, apart.401	150	6	23,0015	59,4736
84	Bruno Augusto dos Santos	Rua Crissiumal, apart.402	150	6	39,0847	111,365
85	Rosicler Seghetto	Rua Crissiumal, apart.403	150	6	24,2934	62,8138
86	Samuel Mai	Rua Crissiumal, apart.404	150	6	23,0015	59,4736
87	Junior Adriano Soares	Rua Crissiumal, apart.501	150	6	23,0015	59,4736
88	Paulo Sérgio Paim	Rua Crissiumal, apart.502	150	6	38,9558	110,7446
89	Cynthia Letícia Anderle Zmbon	Rua Crissiumal, apart.503	150	6	24,2934	62,8138
90	Eneas Roberto Lenhardt	Rua Crissiumal, apart.504	150	6	23,0015	59,4736
91	Nelson Cezar Arbo	Rua Crissiumal, apart.601	150	6	23,0015	59,4736
92	Marli Sorensen	Rua Crissiumal, apart.602	150	6	39,0847	111,365
93	Arthur Bernardo Egewarth	Rua Crissiumal, apart.603	150	6	24,2934	62,8138
94	Izabel Rosani Bueno Cunha Arbo	Rua Crissiumal, apart.604	150	6	23,0015	59,4736
95	Marlise Rosinha Schossler Dalbosco	Rua Crissiumal, apart.701	150	6	23,0015	59,4736
96	Solange Angst	Rua Crissiumal, apart.703	150	6	24,2934	62,8138
97	Adroaldo Ribas	Rua Crissiumal, apart.704	150	6	23,0015	59,4736
98	Juli Caroline Fortes	Rua Crissiumal, apart.801	150	6	23,0015	59,4736
99	Danieli Letícia Morgenstern	Rua Crissiumal, apart.802	150	6	38,9558	110,7446
100	Ademir Leandro Lamb	Rua Crissiumal, apart.803	150	6	24,2934	62,8138
101	Micheli Rucker	Rua Crissiumal, apart.804	150	6	23,0015	59,4736
102	Julio Cesar Pilger	Rua Crissiumal, apart.901	150	6	23,0015	59,4736
103	Lelia Muller	Rua Crissiumal, apart.902	150	6	38,9558	110,7446
104	Kelly Cristiane Grohs	Rua Crissiumal, apart.903	150	6	24,2934	62,8138
105	Marcos Marciel Bruxel	Rua Crissiumal, apart.904	150	6	23,0015	59,4736
106	Marciano Mateus Bruxel	Rua Crissiumal, apart.1001	150	6	23,0015	59,4736
107	Elvio Francisco Specht	Rua Crissiumal, apart.1002	150	6	38,9558	110,7446
108	Osmar Schepp	Rua Crissiumal, apart.1003	150	6	24,2934	62,8138
109	Fernando Luis Schwade	Rua Crissiumal, apart.1004	150	6	23,0015	59,4736
110	Vanir Alves da Silva	Rua Crissiumal, apart.1102	150	6	39,0847	111,365
111	Artur Adolfo Reimann	Rua Crissiumal, apart.1103	150	6	24,2934	62,8138
112	Karina Pletsch	Rua Crissiumal, apart.1104	150	6	23,0015	59,4736



113	Iria Glinke	Rua Crissiumal, nº16	150	7	772,98	118,18
114	Comercial de Combustíveis e Cereais Diesel LTDA	Rua Crissiumal, nº1373	150	8	1196,98	265,00
						180,94

Observações:

- Os imóveis que estão na esquina da Rua David Canabarro e Rua Crissiumal terão cobrança pelas duas testadas, seguindo os valores da planta de valores.
- É de responsabilidade do proprietário a atualização dos dados. Os dados foram obtidos do cadastro imobiliário e do cadastro do IPTU. Em caso de compra e venda o responsável pelo imóvel deverá procurar a prefeitura e atualizar as informações.

#### **IV – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO INICIAL DO IMÓVEL (Art. 165 e seguintes do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991 e Decreto nº 04/2018)**

Pelas premissas adotadas, o valor do m<sup>2</sup> de lote urbano com frente à rua não pavimentada é fixado com base nos valores utilizados para cálculo do ITBI conforme metodologia estabelecida no Decreto Municipal nº90/2017.

O valor do m<sup>2</sup> das edificações foi calculado com base no CUB (Custo Unitário Básico por m<sup>2</sup> de Construção) do Rio Grande do Sul, mês de referência Janeiro/2019, com os padrões Baixo, Normal e Alto. Além disso, foram fixados através do Decreto 04/2018 padrões para o estado de conservação de cada edificação, sendo estes: Ruim (25% do valor do CUB), Regular (50% do valor do CUB), Bom (75% do valor do CUB) e Ótimo (100% do valor do CUB). Para as edificações que estão em construção, foi realizada vistoria para constatar quanto da obra foi concluída em valores percentuais, este percentual foi multiplicado pelo valor obtido em CUB da edificação. No caso de áreas de uso misto fez-se o cálculo separadamente e posteriormente foi feita a soma.

Há que se salientar que o intuito desta avaliação é determinar o valor total (imóvel + terreno) para obtenção do máximo valor de cobrança anual. O valor que influencia na cobrança é o valor do terreno, seguindo o método de avaliação do IPTU.

Para compor o valor final do imóvel foi realizada a soma dos valores obtidos para o lote urbano e o valor obtido para edificação, conforme

demonstrado a seguir:

Núm.	Nome	Padrão Cub *1	Estado de Conservação *2	Concluído	Valor Terreno (m <sup>2</sup> )	Valor Terreno ITBI	Valor Imóvel	Valor Total
1	Espólio de Agostinho Roveda	Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 802.900,00	R\$ 593.876,14	R\$ 1.396.776,14
2	Lucia Marli Neuhaus	Baixo	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 106.925,00	R\$ 224.030,62	R\$ 330.955,62
3	Ferragens Fensterseifer LTDA	Baixo	Regular	100%	R\$ 350,00	R\$ 251.300,00	R\$ 148.399,41	R\$ 399.699,41
4	Daliria Dominga Griebler	S.E	S.E	S.E	R\$ 350,00	R\$ 193.123,00	S.E	R\$ 193.123,00
5	Estado do Rio Grande do Sul				R\$ 350,00	R\$ 290.500,00		R\$ 290.500,00
		Normal	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 120.000,00	R\$ 394.019,75	R\$ 514.019,75
6	Ademar Gastão Blum	Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 291.200,00	R\$ 295.914,14	R\$ 587.114,14
7	Ursula Regina Bartmann Rucker	Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 245.689,50	R\$ 203.474,25	R\$ 449.163,75
8	Wilson Darci Furst	Baixo	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 109.249,00	R\$ 183.706,19	R\$ 292.955,19
9	Senio Anísio Fries	Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 108.920,00	R\$ 754.154,43	R\$ 1.160.892,32
		Normal	Bom	100%			R\$ 297.817,88	
10	Espólio de Auri Cornelius	S.E	S.E	S.E	R\$ 200,00	R\$ 75.646,00	S.E	R\$ 75.646,00
		S.E	S.E	S.E	R\$ 200,00	R\$ 92.024,00	S.E	R\$ 92.024,00
		Baixo	Ruim	100%	R\$ 200,00	R\$ 299.590,00	R\$ 48.649,12	R\$ 348.239,12
		Baixo	Ruim	100%	R\$ 200,00	R\$ 299.590,00	R\$ 48.649,12	R\$ 348.239,12
11	Maria Serenita Junges	Baixo	Ruim	100%	R\$ 200,00	R\$ 156.114,00	R\$ 64.374,75	R\$ 220.488,75
12	Adelir Kanitz	Baixo	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 120.000,00	R\$ 83.860,38	R\$ 203.860,38
13	Gisele Raquel Stefani Hofstetter	Normal	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 120.000,00	R\$ 337.676,61	R\$ 457.676,61
14	Ingrid Teresinha Pohlmann	Baixo	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 120.000,00	R\$ 74.694,92	R\$ 194.694,92
15	Luiz Paulo Niederle	Baixo	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 120.000,00	R\$ 157.941,86	R\$ 277.941,86
16	Mauricio Renato Berndt	Baixo	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 118.370,00	R\$ 251.840,94	R\$ 370.210,94
17	Rosicle Griebler	Normal	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 120.000,00	R\$ 259.867,46	R\$ 379.867,46
18	Herta Sell Hennicka	Baixo	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 120.000,00	R\$ 198.681,26	R\$ 318.681,26
19	Anderson Luis Sott	Baixo	Ruim	100%	R\$ 200,00	R\$ 60.000,00	R\$ 51.925,60	R\$ 111.925,60
20	Zitta Streit Von Muhlen	Baixo	Ruim	100%	R\$ 200,00	R\$ 60.000,00	R\$ 47.270,70	R\$ 107.270,70

21	Claudio Caubi Rhoden	Normal	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 64.000,00	R\$ 171.527,81	R\$ 235.527,81
		Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.725,41	R\$ 146.108,93	R\$ 157.834,34
		Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
22	Espólio Edgar Sulzbacher	Baixo	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 65.000,00	R\$ 110.995,92	R\$ 175.995,92
23	Ademar Luiz Kuhn	Baixo	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 137.304,00	R\$ 198.471,97	R\$ 335.775,97
24	Raul Maxwitt	Baixo	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 200.600,00	R\$ 103.764,59	R\$ 304.364,59
25	Jorge Felipe Hauser	Normal	Regular	100%	R\$ 350,00	R\$ 15.042,81	R\$ 21.404,02	R\$ 36.446,83
26	Helio Ari Fensterseifer	Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 75.306,33	R\$ 160.727,11	R\$ 236.033,44
		Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 345.800,00	R\$ 408.894,80	R\$ 754.694,80
27	Bohn e Bohn LTDA	Normal	Regular	100%	R\$ 350,00	R\$ 52.048,50	R\$ 74.060,53	R\$ 126.109,03
28	Enia Lagemann	Normal	Regular	100%	R\$ 350,00	R\$ 110.005,00	R\$ 156.525,10	R\$ 266.530,10
29	Erno Luis Hennig	Baixo	Ruim	100%	R\$ 350,00	R\$ 87.447,50	R\$ 62.204,84	R\$ 149.652,34
30	Roberto Hauser	Baixo	Ruim	100%	R\$ 350,00	R\$ 5.911,50	R\$ 3.540,88	R\$ 9.452,38
31	Almírio Bohn	Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 159.999,00	R\$ 196.443,30	R\$ 506.015,32
		Normal	Bom	100%	R\$ 350,00		R\$ 149.573,01	
		Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 186.501,00	R\$ 948.891,20	R\$ 1.135.392,20
32	Roque R. Fink e outros.	Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 199.500,00	R\$ 187.036,85	R\$ 386.536,85
33	Lauro Alvis Fink	Baixo	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 232.750,00	R\$ 169.958,00	R\$ 402.708,00
34	Egon Jacó Kist	S.E	S.E	S.E	R\$ 350,00	R\$ 133.077,00	S.E	R\$ 133.077,00
		S.E	S.E	S.E	R\$ 350,00	R\$ 139.779,50	S.E	R\$ 139.779,50
		S.E	S.E	S.E	R\$ 350,00	R\$ 162.144,50	S.E	R\$ 162.144,50
35	Fundação de Int. Des. E Educ E Noroeste do Estado	Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 1.539.394,50	R\$ 912.971,93	R\$ 2.850.316,43
		Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 397.950,00	R\$ 912.971,93	R\$ 2.850.316,43
36	Jovelino Lucini	Baixo	Ruim	100%	R\$ 170,00	R\$ 68.800,70	R\$ 21.939,38	R\$ 90.740,08
37	Celso Lauro Weirich	Baixo	Ruim	100%	R\$ 170,00	R\$ 66.026,30	R\$ 32.836,90	R\$ 98.863,20
		S.E	S.E	S.E	R\$ 170,00	R\$ 87.958,00	S.E	R\$ 87.958,00
38	Pedro Rucker	Baixo	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 86.802,00	R\$ 165.497,95	R\$ 252.299,95
39	Nelson Mathes	Baixo	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 85.952,00	R\$ 129.362,93	R\$ 215.314,93
40	Cecilia Scapini	Normal	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 89.680,10	R\$ 285.947,95	R\$ 375.628,05
41	Enia Walter Mathes	Baixo	Ruim	100%	R\$ 170,00	R\$ 92.401,80	R\$ 29.011,94	R\$ 121.413,74

		Baixo	Regular	100%	R\$ 170,00	R\$ 73.321,00	R\$ 53.693,74	R\$ 127.014,74
42	Dulce Walter Matthes	Baixo	Regular	100%	R\$ 170,00	R\$ 94.990,90	R\$ 38.610,42	R\$ 133.601,32
43	Osvaldo Afonso Bender	Baixo	Regular	100%	R\$ 170,00	R\$ 67.297,90	R\$ 66.431,56	R\$ 133.729,46
		Baixo	Regular	100%	R\$ 170,00	R\$ 106.231,30	R\$ 76.499,14	R\$ 182.730,44
44	Flavio Luis Bauer	Normal	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 106.231,30	R\$ 179.623,64	R\$ 285.854,94
45	Sergio Dinarte Bernardo	Baixo	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 59.897,80	R\$ 176.907,87	R\$ 236.805,67
46	Maria Mercedes Cervo e José Luis Vigne	Baixo	Ruim	100%	R\$ 200,00	R\$ 115.626,00	R\$ 49.201,22	R\$ 164.827,22
		Baixo	Ruim	100%	R\$ 200,00	R\$ 115.626,00	R\$ 49.201,22	R\$ 164.827,22
47	Daniela Zagonel e Andre Luciano Witt	Normal	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 61.200,00	R\$ 127.785,76	R\$ 188.985,76
48	Celso Walter	Baixo	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 69.574,00	R\$ 116.805,53	R\$ 186.379,53
		Baixo	Ruim	100%	R\$ 200,00	R\$ 115.278,00	R\$ 24.432,81	R\$ 139.710,81
49	Faruk, Hussein, Samira e Nadia Hatem	Alto	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 84.000,00	R\$ 512.164,86	R\$ 596.164,86
50	Robson Evaldo Gehlen Bohrer	Alto	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 72.600,00	R\$ 390.637,12	R\$ 463.237,12
51	Walmir Rucker	Alto	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 156.600,00	R\$ 430.643,57	R\$ 587.243,57
		Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
52	Valdir Bruno Trost	Baixo	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 84.000,00	R\$ 88.118,35	R\$ 172.118,35
53	Armando Sell	Baixo	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 84.000,00	R\$ 115.744,64	R\$ 199.744,64
54	Antônio A. F. de Carvalho	Normal	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 84.000,00	R\$ 454.349,38	R\$ 538.349,38
55	Irma Muller Glinke	Baixo	Regular	100%	R\$ 170,00	R\$ 72.760,00	R\$ 122.362,54	R\$ 195.122,54
56	Espólio de Guisela Schneider	Baixo	Regular	100%	R\$ 170,00	R\$ 72.760,00	R\$ 103.071,77	R\$ 175.831,77
57	Arlindo Kanits	Baixo	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 72.760,00	R\$ 116.913,78	R\$ 189.673,78
58	Enio Roberto Hoppe	Normal	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 195.967,50	R\$ 245.728,20	R\$ 441.695,70
59	Álvaro Guilherme	S.E	S.E	S.E	R\$ 170,00	R\$ 100.641,70	S.E	R\$ 100.641,70
60	Dorr e Grabin LTDA- EPP	S.E	S.E	S.E	R\$ 170,00	R\$ 79.050,00	S.E	R\$ 79.050,00
		Baixo	Regular	100%	R\$ 170,00	R\$ 61.761,00	R\$ 144.518,92	R\$ 206.279,92
61	Maicon Rodrigo Erpen dos Reis	Normal	Ótimo	100%	R\$ 170,00	R\$ 61.761,00	R\$ 194.336,30	R\$ 256.097,30
62	Espólio de Alfonso Hoppe	Baixo	Ruim	100%	R\$ 170,00	R\$ 105.274,20	R\$ 207.305,45	R\$ 312.579,65
		S.E	S.E	S.E	R\$ 170,00	R\$ 79.050,00	S.E	R\$ 79.050,00

		S.E	S.E	S.E	R\$ 170,00	R\$ 65.317,40	S.E	R\$ 65.317,40
		S.E	S.E	S.E	R\$ 170,00	R\$ 58.474,90	S.E	R\$ 58.474,90
63	Sabino Archanjo Machado	Baixo	Ruim	100%	R\$ 170,00	R\$ 79.050,00	R\$ 37.960,89	R\$ 117.010,89
64	Elmar Perassolo e outros	Baixo	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 72.941,90	R\$ 116.394,16	R\$ 189.336,06
65	Ingrid Loreta Widthauper	Normal	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 79.911,90	R\$ 143.035,41	R\$ 222.947,31
66	Supermercado Master LTDA	Normal	Bom	100%	R\$ 275,00	R\$ 1.118.425,00	R\$ 2.001.660,34	R\$ 3.120.085,34
67	Valdir Sossmeier	Alto	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 98.720,00	R\$ 266.212,60	R\$ 364.932,60
		Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.725,41	R\$ 146.108,93	R\$ 157.834,34
68	Wily Seno Eidt	Baixo	Ruim	100%	R\$ 200,00	R\$ 246.400,00	R\$ 41.323,97	R\$ 287.723,97
69	Thiago Alfredo Baierle	Baixo	Bom	100%	R\$ 250,00	R\$ 138.492,50	R\$ 112.313,01	R\$ 250.805,51
70	Elemar Steinke	Baixo	Bom	100%	R\$ 250,00	R\$ 105.000,00	R\$ 149.757,89	R\$ 254.757,89
71	Dirceu Luis Reis	Normal	Ótimo	100%	R\$ 250,00	R\$ 112.500,00	R\$ 544.309,10	R\$ 656.809,10
72	Gilberto Wagner	Normal	Ótimo	100%	R\$ 250,00	R\$ 75.000,00	R\$ 741.630,70	R\$ 816.630,70
73	Eloy Irgang	Normal	Regular	100%	R\$ 250,00	R\$ 75.000,00	R\$ 136.068,17	R\$ 211.068,17
74	Clóvis Milani Construções	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 358.095,15	R\$ 402.334,39	R\$ 760.429,54
75	Selmira Massoti	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
76	Leomar Hensing	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
77	João Ceniro da Silva	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.686,74	R\$ 145.294,98	R\$ 156.981,72
78	Lucia Pedroso	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
79	Jonatan Haack	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
80	Magnos Ronei Dreyer	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
81	José Alencar Da Silva Moraes	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
82	Guilherme Pedroni	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
83	Robson Dalvan Preuss	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
84	Bruno Augusto dos Santos	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.725,41	R\$ 146.108,93	R\$ 157.834,34
85	Rosicler Seghetto	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
86	Samuel Mai	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
87	Junior Adriano Soares	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
88	Paulo Sérgio Paim	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.686,74	R\$ 145.294,98	R\$ 156.981,72
89	Cynthia Letícia Anderle Zmbon	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
90	Eneias Roberto Lenhardt	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77

91	Nelson Cezar Arbo	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
92	Marli Sorensen	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.725,41	R\$ 146.108,93	R\$ 157.834,34
93	Arthur Bernardo Egewarth	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
94	Izabel Rosani Bueno Cunha Arbo	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
95	Marlise Rosinha Schossler Dalbosco	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
96	Solange Angst	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
97	Adroaldo Ribas	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
98	Juli Caroline Fortes	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
99	Danieli Letícia Morgenstern	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.686,74	R\$ 145.294,98	R\$ 156.981,72
100	Ademir Leandro Lamb	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
101	Micheli Rucker	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
102	Julio Cesar Pilger	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
103	Lelia Muller	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.686,74	R\$ 145.294,98	R\$ 156.981,72
104	Kelly Cristiane Grohs	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
105	Marcos Marciel Bruxel	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
106	Marciano Mateus Bruxel	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
107	Elvio Francisco Specht	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.686,74	R\$ 145.294,98	R\$ 156.981,72
108	Osmar Schepp	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
109	Fernando Luis Schwade	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
110	Vanir Alves da Silva	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.725,41	R\$ 146.108,93	R\$ 157.834,34
111	Artur Adolfo Reimann	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
112	Karina Pletsch	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
113	Iria Glinke	Baixo	Regular	100%	R\$ 300,00	R\$ 231.894,00	R\$ 85.289,32	R\$ 317.183,32
114	Comercial de Combustíveis e Cereais Diesel LTDA	Normal	Ruim	100%	R\$ 300,00	R\$ 359.094,00	R\$ 52.707,84	R\$ 615.457,05
		Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 359.094,00	R\$ 203.655,21	R\$ 615.457,05

S.E. – Sem edificação.

**Valor Total = (Área Terreno) x (Valor m<sup>2</sup>) + (Área Construída) x (Valor CUB) x (Estado de Conservação) x (% Construído)**

Ocupação	Unifamiliar	PP	CSL-8	GI	R-8
*1 - Padrões Cub	Alto	R\$ 2.285,43		R\$ 1.719,00	R\$ 1.853,08
	Normal	R\$ 1.820,31	R\$ 1.749,31	R\$ 1.500,72	R\$ 1.511,57
	Baixo	R\$ 1.443,38	R\$ 1.319,87		R\$ 1.255,63
*2 - Estado de Conservação	Ótimo	100%			
	Bom	75%			
	Regular	50%			
	Ruim	25%			

Referência Janeiro/2019

**CUB/RS do mês de JANEIRO/2019 - NBR 12.721- Versão 2006**

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.443,38	-0,24	-0,24	3,58
	Normal	R 1-N	1.820,31	-0,23	-0,23	4,07
	Alto	R 1-A	2.285,43	-0,20	-0,20	4,63
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.319,87	-0,21	-0,21	4,62
	Normal	PP 4-N	1.749,31	-0,27	-0,27	4,54
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.255,63	-0,23	-0,23	4,69
	Normal	R 8-N	1.511,57	-0,24	-0,24	4,90
	Alto	R 8-A	1.853,08	-0,28	-0,28	4,58
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.468,90	-0,24	-0,24	4,82
	Alto	R 16-A	1.904,55	-0,17	-0,17	5,48
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.029,90	-0,18	-0,18	5,15
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.512,14	-0,19	-0,19	4,13
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.808,36	-0,20	-0,20	6,28
	Alto	CAL 8-A	1.993,67	-0,21	-0,21	6,48
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.500,72	-0,26	-0,26	5,33
	Alto	CSL 8-A	1.719,00	-0,34	-0,34	4,93
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.007,09	-0,24	-0,24	5,55
	Alto	CSL 16-A	2.294,98	-0,32	-0,32	5,16
GI (Galpão Industrial)		GI	795,59	-0,29	-0,29	5,36

Fonte: DCE - Smdcon/RS

## V – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO DO IMÓVEL (depois da obra) (Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)

Para apuração do valor básico do imóvel, após a conclusão da obra, ou seja, para se estabelecer a valorização do imóvel foi aplicado o fator de correção por m² estipulado na Tabela III do CTM, utilizando o mesmo procedimento para obtenção da valorização utilizada para o cálculo do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano), ou seja:

Valor imóvel (depois da obra) = Valor do Terreno (antes da obra) \* Fator de Correção + Valor da Edificação (antes da obra)

O Fator de Correção para Ruas com pavimentação com pedras irregulares, como é o presente caso, é de +4% (quatro por cento), o Fator de Correção para Ruas com pavimentação asfáltica é de +8%(oito por cento), sendo assim o Fator de Correção Utilizado para

apuração básico do imóvel (depois da obra) é de +4% (quatro por cento), ou seja a diferença entre os Fatores de Correção com pavimentação com pedras irregulares e com pavimentação asfáltica.

#### VI – DEMONSTRAÇÃO DA VALORIZAÇÃO (Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar

Núm.	Nome	Lote	Valor Total antes da obra	Valor Depois da Obra	Valorização
1	Espólio de Agostinho Roveda	5	R\$ 1.396.776,14	R\$ 1.428.892,14	R\$ 32.116,00
2	Lucia Marli Neuhaus	6-B	R\$ 330.955,62	R\$ 335.232,62	R\$ 4.277,00
3	Ferragens Fensterseifer LTDA	6-C	R\$ 399.699,41	R\$ 409.751,41	R\$ 10.052,00
4	Daliria Dominga Griebler	6	R\$ 193.123,00	R\$ 200.847,92	R\$ 7.724,92
5	Estado do Rio Grande do Sul	7	R\$ 290.500,00	R\$ 302.120,00	R\$ 11.620,00
		2	R\$ 514.019,75	R\$ 518.819,75	R\$ 4.800,00
6	Ademar Gastão Blum	8	R\$ 587.114,14	R\$ 598.762,14	R\$ 11.648,00
7	Ursula Regina Bartmann Rucker	9	R\$ 449.163,75	R\$ 458.991,33	R\$ 9.827,58
8	Wilson Darci Furst	9-A	R\$ 292.955,19	R\$ 297.325,15	R\$ 4.369,96
9	Senio Anísio Fries	10	R\$ 1.160.892,32	R\$ 1.165.249,12	R\$ 4.356,80
10	Espólio de Auri Cornelius	4	R\$ 75.646,00	R\$ 78.671,84	R\$ 3.025,84
		4-A	R\$ 92.024,00	R\$ 95.704,96	R\$ 3.680,96
		5	R\$ 348.239,12	R\$ 360.222,72	R\$ 11.983,60
		5	R\$ 348.239,12	R\$ 360.222,72	R\$ 11.983,60
11	Maria Serenita Junges	1	R\$ 220.488,75	R\$ 226.733,31	R\$ 6.244,56
12	Adelir Kanitz	3	R\$ 203.860,38	R\$ 208.660,38	R\$ 4.800,00
13	Gisele Raquel Stefani Hofstetter	4	R\$ 457.676,61	R\$ 462.476,61	R\$ 4.800,00
14	Ingrid Teresinha Pohlmann	5	R\$ 194.694,92	R\$ 199.494,92	R\$ 4.800,00
15	Luiz Paulo Niederle	6	R\$ 277.941,86	R\$ 282.741,86	R\$ 4.800,00
16	Mauricio Renato Berndt	7	R\$ 370.210,94	R\$ 374.945,74	R\$ 4.734,80
17	Rosicle Griebler	8	R\$ 379.867,46	R\$ 384.667,46	R\$ 4.800,00
18	Herta Sell Hennicka	9	R\$ 318.681,26	R\$ 323.481,26	R\$ 4.800,00
19	Anderson Luis Sott	10	R\$ 111.925,60	R\$ 114.325,60	R\$ 2.400,00



20	Zitta Streit Von Muhlen	11	R\$ 107.270,70	R\$ 109.670,70	R\$ 2.400,00
21	Claudio Caubi Rhoden	26	R\$ 235.527,81	R\$ 238.087,81	R\$ 2.560,00
		6	R\$ 157.834,34	R\$ 158.303,36	R\$ 469,02
		6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
22	Espólio Edgar Sulzbacher	26-A	R\$ 175.995,92	R\$ 178.595,92	R\$ 2.600,00
23	Ademar Luiz Kuhn	27	R\$ 335.775,97	R\$ 341.268,13	R\$ 5.492,16
24	Raul Maxwitt	27-A	R\$ 304.364,59	R\$ 312.388,59	R\$ 8.024,00
25	Jorge Felipe Hauser	1	R\$ 36.446,83	R\$ 37.048,54	R\$ 601,71
26	Helio Ari Fensterseifer	1	R\$ 236.033,44	R\$ 239.045,69	R\$ 3.012,25
		2 (e 2A)	R\$ 754.694,80	R\$ 768.526,80	R\$ 13.832,00
27	Bohn e Bohn LTDA	1	R\$ 126.109,03	R\$ 128.190,97	R\$ 2.081,94
28	Enia Lagemann	1	R\$ 266.530,10	R\$ 270.930,30	R\$ 4.400,20
29	Erno Luis Hennig	1	R\$ 149.652,34	R\$ 153.150,24	R\$ 3.497,90
30	Roberto Hauser	1	R\$ 9.452,38	R\$ 9.688,84	R\$ 236,46
31	Almirio Bohn	3	R\$ 506.015,32	R\$ 512.415,28	R\$ 6.399,96
		3A	R\$ 1.135.392,20	R\$ 1.142.852,24	R\$ 7.460,04
32	Roque R. Fink e outros.	4	R\$ 386.536,85	R\$ 394.516,85	R\$ 7.980,00
33	Lauro Alvis Fink	4-A	R\$ 402.708,00	R\$ 412.018,00	R\$ 9.310,00
34	Egon Jacó Kist	5	R\$ 133.077,00	R\$ 138.400,08	R\$ 5.323,08
		6	R\$ 139.779,50	R\$ 145.370,68	R\$ 5.591,18
		6-A	R\$ 162.144,50	R\$ 168.630,28	R\$ 6.485,78
35	Fundação de Int. Des. E Educ E Noroeste do Estado	4 e 5	R\$ 2.850.316,43	R\$ 2.927.810,21	R\$ 77.493,78
36	Jovelino Lucini	4	R\$ 90.740,08	R\$ 93.492,10	R\$ 2.752,03
37	Celso Lauro Weirich	5	R\$ 98.863,20	R\$ 101.504,25	R\$ 2.641,05
		6	R\$ 87.958,00	R\$ 91.476,32	R\$ 3.518,32
38	Pedro Rucker	9	R\$ 252.299,95	R\$ 255.772,03	R\$ 3.472,08
39	Nelson Mathes	10	R\$ 215.314,93	R\$ 218.753,01	R\$ 3.438,08
40	Cecilia Scapini	13	R\$ 375.628,05	R\$ 379.215,25	R\$ 3.587,20
41	Enia Walter Mathes	15	R\$ 121.413,74	R\$ 125.109,81	R\$ 3.696,07

		16	R\$ 127.014,74	R\$ 129.947,58	R\$ 2.932,84
42	Dulce Walter Matthes	19	R\$ 133.601,32	R\$ 137.400,95	R\$ 3.799,64
43	Osvaldo Afonso Bender	6	R\$ 133.729,46	R\$ 136.421,38	R\$ 2.691,92
		7	R\$ 182.730,44	R\$ 186.979,69	R\$ 4.249,25
44	Flavio Luis Bauer	10	R\$ 285.854,94	R\$ 290.104,19	R\$ 4.249,25
45	Sergio Dinarte Bernardo	11	R\$ 236.805,67	R\$ 239.201,58	R\$ 2.395,91
46	Maria Mercedes Cervo e José Luis Vigne	4	R\$ 164.827,22	R\$ 169.452,26	R\$ 4.625,04
		4	R\$ 164.827,22	R\$ 169.452,26	R\$ 4.625,04
47	Daniela Zagonel e Andre Luciano Witt	4-A	R\$ 188.985,76	R\$ 191.433,76	R\$ 2.448,00
48	Celso Walter	5	R\$ 186.379,53	R\$ 189.162,49	R\$ 2.782,96
		18	R\$ 139.710,81	R\$ 144.321,93	R\$ 4.611,12
49	Faruk, Hussein, Samira e Nadia Hatem	6	R\$ 596.164,86	R\$ 599.524,86	R\$ 3.360,00
50	Robson Evaldo Gehlen Bohrer	8	R\$ 463.237,12	R\$ 466.141,12	R\$ 2.904,00
51	Walmir Rucker	9	R\$ 587.243,57	R\$ 593.507,57	R\$ 6.264,00
		6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
52	Valdir Bruno Trost	10	R\$ 172.118,35	R\$ 175.478,35	R\$ 3.360,00
53	Armindo Sell	11	R\$ 199.744,64	R\$ 203.104,64	R\$ 3.360,00
54	Antônio A. F. de Carvalho	12	R\$ 538.349,38	R\$ 541.709,38	R\$ 3.360,00
55	Irma Muller Glinke	1	R\$ 195.122,54	R\$ 198.032,94	R\$ 2.910,40
56	Espólio de Guisela Schneider	2	R\$ 175.831,77	R\$ 178.742,17	R\$ 2.910,40
57	Arlindo Kanits	3	R\$ 189.673,78	R\$ 192.584,18	R\$ 2.910,40
58	Enio Roberto Hoppe	8	R\$ 441.695,70	R\$ 449.534,40	R\$ 7.838,70
59	Álvaro Guilherme	9	R\$ 100.641,70	R\$ 104.667,37	R\$ 4.025,67
60	Dorr e Grabin LTDA- EPP	17	R\$ 79.050,00	R\$ 82.212,00	R\$ 3.162,00
		18	R\$ 206.279,92	R\$ 208.750,36	R\$ 2.470,44
61	Maicon Rodrigo Erpen dos Reis	19	R\$ 256.097,30	R\$ 258.567,74	R\$ 2.470,44
62	Espólio de Alfonso Hoppe	20	R\$ 312.579,65	R\$ 316.790,62	R\$ 4.210,97
		12	R\$ 79.050,00	R\$ 82.212,00	R\$ 3.162,00
		13	R\$ 65.317,40	R\$ 67.930,10	R\$ 2.612,70

		14	R\$ 58.474,90	R\$ 60.813,90	R\$ 2.339,00
63	Sabino Archanjo Machado	1	R\$ 117.010,89	R\$ 120.172,89	R\$ 3.162,00
64	Elmar Perassolo e outros	4	R\$ 189.336,06	R\$ 192.253,74	R\$ 2.917,68
65	Ingrid Loreta Widthauper	6	R\$ 222.947,31	R\$ 226.143,79	R\$ 3.196,48
66	Supermercado Master LTDA	7	R\$ 3.120.085,34	R\$ 3.164.822,34	R\$ 44.737,00
67	Valdir Sossmeier	1	R\$ 364.932,60	R\$ 368.881,40	R\$ 3.948,80
		6	R\$ 157.834,34	R\$ 158.303,36	R\$ 469,02
68	Wily Seno Eidt	3	R\$ 287.723,97	R\$ 297.579,97	R\$ 9.856,00
69	Thiago Alfredo Baierle	1	R\$ 250.805,51	R\$ 256.345,21	R\$ 5.539,70
70	Elemar Steinke	2	R\$ 254.757,89	R\$ 258.957,89	R\$ 4.200,00
71	Dirceu Luis Reis	3	R\$ 656.809,10	R\$ 661.309,10	R\$ 4.500,00
72	Gilberto Wagner	4	R\$ 816.630,70	R\$ 819.630,70	R\$ 3.000,00
73	Eloy Irgang	5	R\$ 211.068,17	R\$ 214.068,17	R\$ 3.000,00
74	Clóvis Milani Construções	6	R\$ 760.429,54	R\$ 774.753,35	R\$ 14.323,81
75	Selmira Massoti	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
76	Leomar Hensing	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
77	João Ceniro da Silva	6	R\$ 156.981,72	R\$ 157.449,19	R\$ 467,47
78	Lucia Pedroso	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
79	Jonatan Haack	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
80	Magnos Ronei Dreyer	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
81	José Alencar Da Silva Morais	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
82	Guilherme Pedroni	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
83	Robson Dalvan Preuss	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
84	Bruno Augusto dos Santos	6	R\$ 157.834,34	R\$ 158.303,36	R\$ 469,02
85	Rosicler Seghetto	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
86	Samuel Mai	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
87	Junior Adriano Soares	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
88	Paulo Sérgio Paim	6	R\$ 156.981,72	R\$ 157.449,19	R\$ 467,47
89	Cynthia Letícia Anderle Zmbon	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
90	Eneias Roberto Lenhardt	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02

91	Nelson Cezar Arbo	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
92	Marli Sorensen	6	R\$ 157.834,34	R\$ 158.303,36	R\$ 469,02
93	Arthur Bernardo Egewarth	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
94	Izabel Rosani Bueno Cunha Arbo	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
95	Marlise Rosinha Schossler Dalbosco	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
96	Solange Angst	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
97	Adroaldo Ribas	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
98	Juli Caroline Fortes	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
99	Danieli Letícia Morgenstern	6	R\$ 156.981,72	R\$ 157.449,19	R\$ 467,47
100	Ademir Leandro Lamb	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
101	Micheli Rucker	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
102	Julio Cesar Pilger	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
103	Lelia Muller	6	R\$ 156.981,72	R\$ 157.449,19	R\$ 467,47
104	Kelly Cristiane Grohs	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
105	Marcos Marciel Bruxel	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
106	Marciano Mateus Bruxel	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
107	Elvio Francisco Specht	6	R\$ 156.981,72	R\$ 157.449,19	R\$ 467,47
108	Osmar Schepp	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
109	Fernando Luis Schwade	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
110	Vanir Alves da Silva	6	R\$ 157.834,34	R\$ 158.303,36	R\$ 469,02
111	Artur Adolfo Reimann	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
112	Karina Pletsch	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
113	Iria Glinke	7	R\$ 317.183,32	R\$ 326.459,08	R\$ 9.275,76
114	Comercial de Combustíveis e Cereais Diesel LTDA	8	R\$ 615.457,05	R\$ 629.820,81	R\$ 14.363,76

## VII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Considerando o disposto no art. 1º, da Lei Municipal nº 5296/2017, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de até 70% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme

demonstrado no item VI deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,58, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (58% de R\$ 1.036.115,68= R\$ 600.947,09) pela soma das valorizações (R\$600.947,09). Observa-se que a contribuição de melhoria não pode ser superior à valorização individual dos imóveis, cuja soma está expressa acima. Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

<b>Núm.</b>	<b>Nome</b>	<b>Lote</b>	<b>Valorização</b>	<b>Coeficiente de Absorção</b>	<b>Contribuição de Melhoria (R\$)</b>
1	Espólio de Agostinho Roveda	5	R\$32.116,00	0,0523	R\$31.419,64
2	Lucia Marli Neuhaus	6-B	R\$4.277,00	0,0070	R\$4.184,26
3	Ferragens Fensterseifer LTDA	6-C	R\$10.052,00	0,0164	R\$9.834,05
4	Daliria Dominga Griebler	6	R\$7.724,92	0,0126	R\$7.557,42
5	Estado do Rio Grande do Sul	7	R\$11.620,00	0,0189	R\$11.368,05
		2	R\$4.800,00	0,0078	R\$4.695,92
6	Ademar Gastão Blum	8	R\$11.648,00	0,0190	R\$11.395,44
7	Ursula Regina Bartmann Rucker	9	R\$9.827,58	0,0160	R\$9.614,49
8	Wilson Darci Furst	9-A	R\$4.369,96	0,0071	R\$4.275,21
9	Senio Anísio Fries	10	R\$4.356,80	0,0071	R\$4.262,33
10	Espólio de Auri Cornelius	4	R\$3.025,84	0,0049	R\$2.960,23
		4-A	R\$3.680,96	0,0060	R\$3.601,15
		5	R\$11.983,60	0,0195	R\$11.723,76
		5	R\$11.983,60	0,0195	R\$11.723,76
11	Maria Serenita Junges	1	R\$6.244,56	0,0102	R\$6.109,16
12	Adelir Kanitz	3	R\$4.800,00	0,0078	R\$4.695,92
13	Gisele Raquel Stefani Hofstetter	4	R\$4.800,00	0,0078	R\$4.695,92
14	Ingrid Teresinha Pohlmann	5	R\$4.800,00	0,0078	R\$4.695,92
15	Luiz Paulo Niederle	6	R\$4.800,00	0,0078	R\$4.695,92
16	Mauricio Renato Berndt	7	R\$4.734,80	0,0077	R\$4.632,14
17	Rosicle Griebler	8	R\$4.800,00	0,0078	R\$4.695,92
18	Herta Sell Hennicka	9	R\$4.800,00	0,0078	R\$4.695,92

19	Anderson Luis Sott	10	R\$2.400,00	0,0039	R\$2.347,96
20	Zitta Streit Von Muhlen	11	R\$2.400,00	0,0039	R\$2.347,96
21	Claudiano Caubi Rhoden	26	R\$2.560,00	0,0042	R\$2.504,49
		6	R\$469,02	0,0008	R\$458,85
		6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
22	Espólio Edgar Sulzbacher	26-A	R\$2.600,00	0,0042	R\$2.543,63
23	Ademar Luiz Kuhn	27	R\$5.492,16	0,0089	R\$5.373,08
24	Raul Maxwitt	27-A	R\$8.024,00	0,0131	R\$7.850,02
25	Jorge Felipe Hauser	1	R\$601,71	0,0010	R\$588,67
26	Helio Ari Fensterseifer	1	R\$3.012,25	0,0049	R\$2.946,94
		2 (e 2A)	R\$13.832,00	0,0225	R\$13.532,09
27	Bohn e Bohn LTDA	1	R\$2.081,94	0,0034	R\$2.036,80
28	Enia Lagemann	1	R\$4.400,20	0,0072	R\$4.304,79
29	Erno Luis Hennig	1	R\$3.497,90	0,0057	R\$3.422,06
30	Roberto Hauser	1	R\$236,46	0,0004	R\$231,33
31	Almírio Bohn	3	R\$6.399,96	0,0104	R\$6.261,19
		3A	R\$7.460,04	0,0121	R\$7.298,29
32	Roque R. Fink e outros.	4	R\$7.980,00	0,0130	R\$7.806,97
33	Lauro Alvis Fink	4-A	R\$9.310,00	0,0152	R\$9.108,13
34	Egon Jacó Kist	5	R\$5.323,08	0,0087	R\$5.207,66
		6	R\$5.591,18	0,0091	R\$5.469,95
		6-A	R\$6.485,78	0,0106	R\$6.345,15
35	Fundação de Int. Des. E Educ E Noroeste do Estado	4 e 5	R\$77.493,78	0,1262	R\$75.813,51
36	Jovelino Lucini	4	R\$2.752,03	0,0045	R\$2.692,36
37	Celso Lauro Weirich	5	R\$2.641,05	0,0043	R\$2.583,79
		6	R\$3.518,32	0,0057	R\$3.442,03
38	Pedro Rucker	9	R\$3.472,08	0,0057	R\$3.396,80
39	Nelson Mathes	10	R\$3.438,08	0,0056	R\$3.363,53
40	Cecilia Scapini	13	R\$3.587,20	0,0058	R\$3.509,42
41	Enia Walter Mathes	15	R\$3.696,07	0,0060	R\$3.615,93
		16	R\$2.932,84	0,0048	R\$2.869,25

42	Dulce Walter Matthes	19	R\$3.799,64	0,0062	R\$3.717,25
43	Osvaldo Afonso Bender	6	R\$2.691,92	0,0044	R\$2.633,55
		7	R\$4.249,25	0,0069	R\$4.157,12
44	Flavio Luis Bauer	10	R\$4.249,25	0,0069	R\$4.157,12
45	Sergio Dinarte Bernardo	11	R\$2.395,91	0,0039	R\$2.343,96
46	Maria Mercedes Cervo e José Luis Vigne	4	R\$4.625,04	0,0075	R\$4.524,76
		4	R\$4.625,04	0,0075	R\$4.524,76
47	Daniela Zagonel e Andre Luciano Witt	4-A	R\$2.448,00	0,0040	R\$2.394,92
48	Celso Walter	5	R\$2.782,96	0,0045	R\$2.722,62
		18	R\$4.611,12	0,0075	R\$4.511,14
49	Faruk, Hussein, Samira e Nadia Hatem	6	R\$3.360,00	0,0055	R\$3.287,15
50	Robson Evaldo Gehlen Bohrer	8	R\$2.904,00	0,0047	R\$2.841,03
51	Waldir Rucker	9	R\$6.264,00	0,0102	R\$6.128,18
		6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
52	Valdir Bruno Trost	10	R\$3.360,00	0,0055	R\$3.287,15
53	Armando Sell	11	R\$3.360,00	0,0055	R\$3.287,15
54	Antônio A. F. de Carvalho	12	R\$3.360,00	0,0055	R\$3.287,15
55	Irma Muller Glinke	1	R\$2.910,40	0,0047	R\$2.847,29
56	Espólio de Guisela Schneider	2	R\$2.910,40	0,0047	R\$2.847,29
57	Arlindo Kanits	3	R\$2.910,40	0,0047	R\$2.847,29
58	Enio Roberto Hoppe	8	R\$7.838,70	0,0128	R\$7.668,74
59	Álvaro Guilherme	9	R\$4.025,67	0,0066	R\$3.938,38
60	Dorr e Grabin LTDA- EPP	17	R\$3.162,00	0,0051	R\$3.093,44
		18	R\$2.470,44	0,0040	R\$2.416,87
61	Macon Rodrigo Erpen dos Reis	19	R\$2.470,44	0,0040	R\$2.416,87
62	Espólio de Alfonso Hoppe	20	R\$4.210,97	0,0069	R\$4.119,66
		12	R\$3.162,00	0,0051	R\$3.093,44
		13	R\$2.612,70	0,0043	R\$2.556,05
		14	R\$2.339,00	0,0038	R\$2.288,28
63	Sabino Archanjo Machado	1	R\$3.162,00	0,0051	R\$3.093,44

64	Elmar Perassolo e outros	4	R\$2.917,68	0,0047	R\$2.854,41
65	Ingrid Loreta Widthauper	6	R\$3.196,48	0,0052	R\$3.127,17
66	Supermercado Master LTDA	7	R\$44.737,00	0,0728	R\$43.766,98
67	Valdir Sossmeier	1	R\$3.948,80	0,0064	R\$3.863,18
		6	R\$469,02	0,0008	R\$458,85
68	Wily Seno Eidt	3	R\$9.856,00	0,0160	R\$9.642,30
69	Thiago Alfredo Baierle	1	R\$5.539,70	0,0090	R\$5.419,58
70	Elemar Steinke	2	R\$4.200,00	0,0068	R\$4.108,93
71	Dirceu Luis Reis	3	R\$4.500,00	0,0073	R\$4.402,43
72	Gilberto Wagner	4	R\$3.000,00	0,0049	R\$2.934,95
73	Eloy Irgang	5	R\$3.000,00	0,0049	R\$2.934,95
74	Clóvis Milani Construções	6	R\$14.323,81	0,0233	R\$14.013,23
75	Selmira Massoti	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
76	Leomar Hensing	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
77	João Ceniro da Silva	6	R\$467,47	0,0008	R\$457,33
78	Lucia Pedroso	6	R\$291,52	0,0005	R\$285,20
79	Jonatan Haack	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
80	Magnos Ronei Dreyer	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
81	José Alencar Da Silva Morais	6	R\$291,52	0,0005	R\$285,20
82	Guilherme Pedroni	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
83	Robson Dalvan Preuss	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
84	Bruno Augusto dos Santos	6	R\$469,02	0,0008	R\$458,85
85	Rosicler Seghetto	6	R\$291,52	0,0005	R\$285,20
86	Samuel Mai	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
87	Junior Adriano Soares	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
88	Paulo Sérgio Paim	6	R\$467,47	0,0008	R\$457,33
89	Cynthia Letícia Anderle Zmbon	6	R\$291,52	0,0005	R\$285,20
90	Eneias Roberto Lenhardt	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
91	Nelson Cezar Arbo	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
92	Marli Sorensen	6	R\$469,02	0,0008	R\$458,85



93	Arthur Bernardo Egewarth	6	R\$291,52	0,0005	R\$285,20
94	Izabel Rosani Bueno Cunha Arbo	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
95	Marlise Rosinha Schossler Dalbosco	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
96	Solange Angst	6	R\$291,52	0,0005	R\$285,20
97	Adroaldo Ribas	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
98	Juli Caroline Fortes	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
99	Danieli Letícia Morgenstern	6	R\$467,47	0,0008	R\$457,33
100	Ademir Leandro Lamb	6	R\$291,52	0,0005	R\$285,20
101	Micheli Rucker	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
102	Julio Cesar Pilger	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
103	Lelia Muller	6	R\$467,47	0,0008	R\$457,33
104	Kelly Cristiane Grohs	6	R\$291,52	0,0005	R\$285,20
105	Marcos Marciel Bruxel	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
106	Marciano Mateus Bruxel	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
107	Elvio Francisco Specht	6	R\$467,47	0,0008	R\$457,33
108	Osmar Schepp	6	R\$291,52	0,0005	R\$285,20
109	Fernando Luis Schwade	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
110	Vanir Alves da Silva	6	R\$469,02	0,0008	R\$458,85
111	Artur Adolfo Reimann	6	R\$291,52	0,0005	R\$285,20
112	Karina Pletsch	6	R\$276,02	0,0004	R\$270,03
113	Iria Glinke	7	R\$9.275,76	0,0151	R\$9.074,64
114	Comercial de Combustíveis e Cereais Diesel LTDA	8	R\$14.363,76	0,0234	R\$14.052,32

## VIII – CÁLCULO DO VALOR DA PARCELA ANUAL E DA PRESTAÇÃO

(DL nº 195/67, art. 12)

Considerando que a parcela anual a ser paga pelo contribuinte não pode exceder a 3% (três por cento) do maior valor fiscal atualizado do imóvel na época da cobrança, e levando em conta, no caso, o valor cadastral para fins de lançamento do IPTU, o valor das prestações para cada contribuinte, no presente exercício, é apresentado a seguir. Quando a parcela excedeu 3% anual não apresentou-se o valor parcelado em 12 vezes.

<b>Núm.</b>	<b>Nome</b>	<b>Lote</b>	<b>Valor Depois da Obra</b>	<b>Parcela Anual Máxima (3%)</b>	<b>Valor máximo da prestação (R\$)</b>	<b>Contribuição de Melhoria (R\$)</b>	<b>Parcelado em 12x (R\$)</b>	<b>Parcelado em 24x (R\$)</b>	<b>À vista (-20%) (R\$)</b>
1	Espólio de Agostinho Roveda	5	R\$ 1.428.892,14	R\$ 42.866,76	R\$3.572,23	R\$31.419,64	R\$2.618,30	R\$1.309,15	R\$25.135,71
2	Lucia Marli Neuhaus	6-B	R\$ 335.232,62	R\$ 10.056,98	R\$838,08	R\$4.184,26	R\$348,69	R\$174,34	R\$3.347,41
3	Ferragens Fensterseifer LTDA	6-C	R\$ 409.751,41	R\$ 12.292,54	R\$1.024,38	R\$9.834,05	R\$819,50	R\$409,75	R\$7.867,24
4	Daliria Dominga Griebler	6	R\$ 200.847,92	R\$ 6.025,44	R\$502,12	R\$7.557,42	-	R\$314,89	R\$6.045,94
5	Estado do Rio Grande do Sul	7	R\$ 302.120,00	R\$ 9.063,60	R\$755,30	R\$11.368,05	-	R\$473,67	R\$9.094,44
		2	R\$ 518.819,75	R\$ 15.564,59	R\$1.297,05	R\$4.695,92	R\$391,33	R\$195,66	R\$3.756,74
6	Ademar Gastão Blum	8	R\$ 598.762,14	R\$ 17.962,86	R\$1.496,91	R\$11.395,44	R\$949,62	R\$474,81	R\$9.116,35
7	Ursula Regina Bartmann Rucker	9	R\$ 458.991,33	R\$ 13.769,74	R\$1.147,48	R\$9.614,49	R\$801,21	R\$400,60	R\$7.691,59
8	Wilson Darci Furst	9-A	R\$ 297.325,15	R\$ 8.919,75	R\$743,31	R\$4.275,21	R\$356,27	R\$178,13	R\$3.420,17
9	Senio Anísio Fries	10	R\$ 1.165.249,12	R\$ 34.957,47	R\$2.913,12	R\$4.262,33	R\$355,19	R\$177,60	R\$3.409,87
10	Espólio de Auri Cornelius	4	R\$ 78.671,84	R\$ 2.360,16	R\$196,68	R\$2.960,23	-	R\$123,34	R\$2.368,19
		4-A	R\$ 95.704,96	R\$ 2.871,15	R\$239,26	R\$3.601,15	-	R\$150,05	R\$2.880,92
		5	R\$ 360.222,72	R\$ 10.806,68	R\$900,56	R\$11.723,76	-	R\$488,49	R\$9.379,01
		5	R\$ 360.222,72	R\$ 10.806,68	R\$900,56	R\$11.723,76	-	R\$488,49	R\$9.379,01
11	Maria Serenita Junges	1	R\$ 226.733,31	R\$ 6.802,00	R\$566,83	R\$6.109,16	R\$509,10	R\$254,55	R\$4.887,33
12	Adelir Kanitz	3	R\$ 208.660,38	R\$ 6.259,81	R\$521,65	R\$4.695,92	R\$391,33	R\$195,66	R\$3.756,74
13	Gisele Raquel Stefani Hofstetter	4	R\$ 462.476,61	R\$ 13.874,30	R\$1.156,19	R\$4.695,92	R\$391,33	R\$195,66	R\$3.756,74
14	Ingrid Teresinha Pohlmann	5	R\$ 199.494,92	R\$ 5.984,85	R\$498,74	R\$4.695,92	R\$391,33	R\$195,66	R\$3.756,74
15	Luiz Paulo Niederle	6	R\$ 282.741,86	R\$ 8.482,26	R\$706,85	R\$4.695,92	R\$391,33	R\$195,66	R\$3.756,74
16	Mauricio Renato Berndt	7	R\$ 374.945,74	R\$ 11.248,37	R\$937,36	R\$4.632,14	R\$386,01	R\$193,01	R\$3.705,71
17	Rosicle Griebler	8	R\$ 384.667,46	R\$ 11.540,02	R\$961,67	R\$4.695,92	R\$391,33	R\$195,66	R\$3.756,74
18	Herta Sell Hennicka	9	R\$ 323.481,26	R\$ 9.704,44	R\$808,70	R\$4.695,92	R\$391,33	R\$195,66	R\$3.756,74
19	Anderson Luis Sott	10	R\$ 114.325,60	R\$ 3.429,77	R\$285,81	R\$2.347,96	R\$195,66	R\$97,83	R\$1.878,37

20	Zitta Streit Von Muhlen	11	R\$ 109.670,70	R\$ 3.290,12	R\$274,18	R\$2.347,96	R\$195,66	R\$97,83	R\$1.878,37
21	Claudio Caubi Rhoden	26	R\$ 238.087,81	R\$ 7.142,63	R\$595,22	R\$2.504,49	R\$208,71	R\$104,35	R\$2.003,59
		6	R\$ 158.303,36	R\$ 4.749,10	R\$395,76	R\$458,85	R\$38,24	R\$19,12	R\$367,08
		6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
22	Espólio Edgar Sulzbacher	26-A	R\$ 178.595,92	R\$ 5.357,88	R\$446,49	R\$2.543,63	R\$211,97	R\$105,98	R\$2.034,90
23	Ademar Luiz Kuhn	27	R\$ 341.268,13	R\$ 10.238,04	R\$853,17	R\$5.373,08	R\$447,76	R\$223,88	R\$4.298,46
24	Raul Maxwitt	27-A	R\$ 312.388,59	R\$ 9.371,66	R\$780,97	R\$7.850,02	R\$654,17	R\$327,08	R\$6.280,01
25	Jorge Felipe Hauser	1	R\$ 37.048,54	R\$ 1.111,46	R\$92,62	R\$588,67	R\$49,06	R\$24,53	R\$470,93
26	Helio Ari Fensterseifer	1	R\$ 239.045,69	R\$ 7.171,37	R\$597,61	R\$2.946,94	R\$245,58	R\$122,79	R\$2.357,55
		2 (e 2A)	R\$ 768.526,80	R\$ 23.055,80	R\$1.921,32	R\$13.532,09	R\$1.127,67	R\$563,84	R\$10.825,67
27	Bohn e Bohn LTDA	1	R\$ 128.190,97	R\$ 3.845,73	R\$320,48	R\$2.036,80	R\$169,73	R\$84,87	R\$1.629,44
28	Enia Lagemann	1	R\$ 270.930,30	R\$ 8.127,91	R\$677,33	R\$4.304,79	R\$358,73	R\$179,37	R\$3.443,83
29	Erno Luis Hennig	1	R\$ 153.150,24	R\$ 4.594,51	R\$382,88	R\$3.422,06	R\$285,17	R\$142,59	R\$2.737,65
30	Roberto Hauser	1	R\$ 9.688,84	R\$ 290,67	R\$24,22	R\$231,33	R\$19,28	R\$9,64	R\$185,07
31	Almírio Bohn	3	R\$ 512.415,28	R\$ 15.372,46	R\$1.281,04	R\$6.261,19	R\$521,77	R\$260,88	R\$5.008,95
		3A	R\$ 1.142.852,24	R\$ 34.285,57	R\$2.857,13	R\$7.298,29	R\$608,19	R\$304,10	R\$5.838,63
32	Roque R. Fink e outros.	4	R\$ 394.516,85	R\$ 11.835,51	R\$986,29	R\$7.806,97	R\$650,58	R\$325,29	R\$6.245,58
33	Lauro Alvis Fink	4-A	R\$ 412.018,00	R\$ 12.360,54	R\$1.030,04	R\$9.108,13	R\$759,01	R\$379,51	R\$7.286,51
34	Egon Jacó Kist	5	R\$ 138.400,08	R\$ 4.152,00	R\$346,00	R\$5.207,66	-	R\$216,99	R\$4.166,13
		6	R\$ 145.370,68	R\$ 4.361,12	R\$363,43	R\$5.469,95	-	R\$227,91	R\$4.375,96
		6-A	R\$ 168.630,28	R\$ 5.058,91	R\$421,58	R\$6.345,15	-	R\$264,38	R\$5.076,12
35	Fundação de Int. Des. E Educ E Noroeste do Estado	4 e 5	R\$ 2.927.810,21	R\$ 87.834,31	R\$7.319,53	R\$75.813,51	R\$6.317,79	R\$3.158,90	R\$60.650,81
36	Jovelino Lucini	4	R\$ 93.492,10	R\$ 2.804,76	R\$233,73	R\$2.692,36	R\$224,36	R\$112,18	R\$2.153,89
37	Celso Lauro Weirich	5	R\$ 101.504,25	R\$ 3.045,13	R\$253,76	R\$2.583,79	R\$215,32	R\$107,66	R\$2.067,03
		6	R\$ 91.476,32	R\$ 2.744,29	R\$228,69	R\$3.442,03	-	R\$143,42	R\$2.753,63
38	Pedro Rucker	9	R\$ 255.772,03	R\$ 7.673,16	R\$639,43	R\$3.396,80	R\$283,07	R\$141,53	R\$2.717,44
39	Nelson Mathes	10	R\$ 218.753,01	R\$ 6.562,59	R\$546,88	R\$3.363,53	R\$280,29	R\$140,15	R\$2.690,83
40	Cecilia Scapini	13	R\$ 379.215,25	R\$ 11.376,46	R\$948,04	R\$3.509,42	R\$292,45	R\$146,23	R\$2.807,54

41	Enia Walter Mathes	15	R\$ 125.109,81	R\$ 3.753,29	R\$312,77	R\$3.615,93	R\$301,33	R\$150,66	R\$2.892,75
		16	R\$ 129.947,58	R\$ 3.898,43	R\$324,87	R\$2.869,25	R\$239,10	R\$119,55	R\$2.295,40
42	Dulce Walter Matthes	19	R\$ 137.400,95	R\$ 4.122,03	R\$343,50	R\$3.717,25	R\$309,77	R\$154,89	R\$2.973,80
43	Osvaldo Afonso Bender	6	R\$ 136.421,38	R\$ 4.092,64	R\$341,05	R\$2.633,55	R\$219,46	R\$109,73	R\$2.106,84
		7	R\$ 186.979,69	R\$ 5.609,39	R\$467,45	R\$4.157,12	R\$346,43	R\$173,21	R\$3.325,69
44	Flavio Luis Bauer	10	R\$ 290.104,19	R\$ 8.703,13	R\$725,26	R\$4.157,12	R\$346,43	R\$173,21	R\$3.325,69
45	Sergio Dinarte Bernardo	11	R\$ 239.201,58	R\$ 7.176,05	R\$598,00	R\$2.343,96	R\$195,33	R\$97,67	R\$1.875,17
46	Maria Mercedes Cervo e José Luis Vigne	4	R\$ 169.452,26	R\$ 5.083,57	R\$423,63	R\$4.524,76	R\$377,06	R\$188,53	R\$3.619,81
		4	R\$ 169.452,26	R\$ 5.083,57	R\$423,63	R\$4.524,76	R\$377,06	R\$188,53	R\$3.619,81
47	Daniela Zagonel e Andre Luciano Witt	4-A	R\$ 191.433,76	R\$ 5.743,01	R\$478,58	R\$2.394,92	R\$199,58	R\$99,79	R\$1.915,94
48	Celso Walter	5	R\$ 189.162,49	R\$ 5.674,87	R\$472,91	R\$2.722,62	R\$226,88	R\$113,44	R\$2.178,09
		18	R\$ 144.321,93	R\$ 4.329,66	R\$360,80	R\$4.511,14	-	R\$187,96	R\$3.608,91
49	Faruk, Hussein, Samira e Nadia Hatem	6	R\$ 599.524,86	R\$ 17.985,75	R\$1.498,81	R\$3.287,15	R\$273,93	R\$136,96	R\$2.629,72
50	Robson Evaldo Gehlen Bohrer	8	R\$ 466.141,12	R\$ 13.984,23	R\$1.165,35	R\$2.841,03	R\$236,75	R\$118,38	R\$2.272,83
51	Walmir Rucker	9	R\$ 593.507,57	R\$ 17.805,23	R\$1.483,77	R\$6.128,18	R\$510,68	R\$255,34	R\$4.902,54
		6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
52	Valdir Bruno Trost	10	R\$ 175.478,35	R\$ 5.264,35	R\$438,70	R\$3.287,15	R\$273,93	R\$136,96	R\$2.629,72
53	Armando Sell	11	R\$ 203.104,64	R\$ 6.093,14	R\$507,76	R\$3.287,15	R\$273,93	R\$136,96	R\$2.629,72
54	Antônio A. F. de Carvalho	12	R\$ 541.709,38	R\$ 16.251,28	R\$1.354,27	R\$3.287,15	R\$273,93	R\$136,96	R\$2.629,72
55	Irma Muller Glinke	1	R\$ 198.032,94	R\$ 5.940,99	R\$495,08	R\$2.847,29	R\$237,27	R\$118,64	R\$2.277,84
56	Espólio de Guisela Schneider	2	R\$ 178.742,17	R\$ 5.362,26	R\$446,86	R\$2.847,29	R\$237,27	R\$118,64	R\$2.277,84
57	Arlindo Kanits	3	R\$ 192.584,18	R\$ 5.777,53	R\$481,46	R\$2.847,29	R\$237,27	R\$118,64	R\$2.277,84
58	Enio Roberto Hoppe	8	R\$ 449.534,40	R\$ 13.486,03	R\$1.123,84	R\$7.668,74	R\$639,06	R\$319,53	R\$6.134,99
59	Álvaro Guilherme	9	R\$ 104.667,37	R\$ 3.140,02	R\$261,67	R\$3.938,38	-	R\$164,10	R\$3.150,70
60	Dorr e Grabin LTDA- EPP	17	R\$ 82.212,00	R\$ 2.466,36	R\$205,53	R\$3.093,44	-	R\$128,89	R\$2.474,75
		18	R\$ 208.750,36	R\$ 6.262,51	R\$521,88	R\$2.416,87	R\$201,41	R\$100,70	R\$1.933,50

61	Maicon Rodrigo Erpen dos Reis	19	R\$ 258.567,74	R\$ 7.757,03	R\$646,42	R\$2.416,87	R\$201,41	R\$100,70	R\$1.933,50
62	Espólio de Alfonso Hoppe	20	R\$ 316.790,62	R\$ 9.503,72	R\$791,98	R\$4.119,66	R\$343,31	R\$171,65	R\$3.295,73
		12	R\$ 82.212,00	R\$ 2.466,36	R\$205,53	R\$3.093,44	-	R\$128,89	R\$2.474,75
		13	R\$ 67.930,10	R\$ 2.037,90	R\$169,83	R\$2.556,05	-	R\$106,50	R\$2.044,84
		14	R\$ 60.813,90	R\$ 1.824,42	R\$152,03	R\$2.288,28	-	R\$95,35	R\$1.830,62
63	Sabino Archanjo Machado	1	R\$ 120.172,89	R\$ 3.605,19	R\$300,43	R\$3.093,44	R\$257,79	R\$128,89	R\$2.474,75
64	Elmar Perassolo e outros	4	R\$ 192.253,74	R\$ 5.767,61	R\$480,63	R\$2.854,41	R\$237,87	R\$118,93	R\$2.283,53
65	Ingrid Loreta Widthauer	6	R\$ 226.143,79	R\$ 6.784,31	R\$565,36	R\$3.127,17	R\$260,60	R\$130,30	R\$2.501,73
66	Supermercado Master LTDA	7	R\$ 3.164.822,34	R\$ 94.944,67	R\$7.912,06	R\$43.766,98	R\$3.647,25	R\$1.823,62	R\$35.013,59
67	Valdir Sossmeier	1	R\$ 368.881,40	R\$ 11.066,44	R\$922,20	R\$3.863,18	R\$321,93	R\$160,97	R\$3.090,54
		6	R\$ 158.303,36	R\$ 4.749,10	R\$395,76	R\$458,85	R\$38,24	R\$19,12	R\$367,08
68	Wily Seno Eidt	3	R\$ 297.579,97	R\$ 8.927,40	R\$743,95	R\$9.642,30	-	R\$401,76	R\$7.713,84
69	Thiago Alfredo Baierle	1	R\$ 256.345,21	R\$ 7.690,36	R\$640,86	R\$5.419,58	R\$451,63	R\$225,82	R\$4.335,67
70	Elemar Steinke	2	R\$ 258.957,89	R\$ 7.768,74	R\$647,39	R\$4.108,93	R\$342,41	R\$171,21	R\$3.287,15
71	Dirceu Luis Reis	3	R\$ 661.309,10	R\$ 19.839,27	R\$1.653,27	R\$4.402,43	R\$366,87	R\$183,43	R\$3.521,94
72	Gilberto Wagner	4	R\$ 819.630,70	R\$ 24.588,92	R\$2.049,08	R\$2.934,95	R\$244,58	R\$122,29	R\$2.347,96
73	Eloy Irgang	5	R\$ 214.068,17	R\$ 6.422,05	R\$535,17	R\$2.934,95	R\$244,58	R\$122,29	R\$2.347,96
74	Clóvis Milani Construções	6	R\$ 774.753,35	R\$ 23.242,60	R\$1.936,88	R\$14.013,23	R\$1.167,77	R\$583,88	R\$11.210,58
75	Selmira Massoti	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
76	Leomar Hensing	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
77	João Ceniro da Silva	6	R\$ 157.449,19	R\$ 4.723,48	R\$393,62	R\$457,33	R\$38,11	R\$19,06	R\$365,87
78	Lucia Pedroso	6	R\$ 89.990,15	R\$ 2.699,70	R\$224,98	R\$285,20	R\$23,77	R\$11,88	R\$228,16
79	Jonatan Haack	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
80	Magnos Ronei Dreyer	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
81	José Alencar Da Silva Morais	6	R\$ 89.990,15	R\$ 2.699,70	R\$224,98	R\$285,20	R\$23,77	R\$11,88	R\$228,16
82	Guilherme Pedroni	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
83	Robson Dalvan Preuss	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
84	Bruno Augusto dos Santos	6	R\$ 158.303,36	R\$ 4.749,10	R\$395,76	R\$458,85	R\$38,24	R\$19,12	R\$367,08
85	Rosicler Seghetto	6	R\$ 89.990,15	R\$ 2.699,70	R\$224,98	R\$285,20	R\$23,77	R\$11,88	R\$228,16

86	Samuel Mai	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
87	Junior Adriano Soares	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
88	Paulo Sérgio Paim	6	R\$ 157.449,19	R\$ 4.723,48	R\$393,62	R\$457,33	R\$38,11	R\$19,06	R\$365,87
89	Cynthia Letícia Anderle Zmbon	6	R\$ 89.990,15	R\$ 2.699,70	R\$224,98	R\$285,20	R\$23,77	R\$11,88	R\$228,16
90	Eneias Roberto Lenhardt	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
91	Nelson Cezar Arbo	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
92	Marli Sorensen	6	R\$ 158.303,36	R\$ 4.749,10	R\$395,76	R\$458,85	R\$38,24	R\$19,12	R\$367,08
93	Arthur Bernardo Egewarth	6	R\$ 89.990,15	R\$ 2.699,70	R\$224,98	R\$285,20	R\$23,77	R\$11,88	R\$228,16
94	Izabel Rosani Bueno Cunha Arbo	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
95	Marlise Rosinha Schossler Dalbosco	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
96	Solange Angst	6	R\$ 89.990,15	R\$ 2.699,70	R\$224,98	R\$285,20	R\$23,77	R\$11,88	R\$228,16
97	Adroaldo Ribas	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
98	Juli Caroline Fortes	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
99	Danieli Letícia Morgenstern	6	R\$ 157.449,19	R\$ 4.723,48	R\$393,62	R\$457,33	R\$38,11	R\$19,06	R\$365,87
100	Ademir Leandro Lamb	6	R\$ 89.990,15	R\$ 2.699,70	R\$224,98	R\$285,20	R\$23,77	R\$11,88	R\$228,16
101	Micheli Rucker	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
102	Julio Cesar Pilger	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
103	Lelia Muller	6	R\$ 157.449,19	R\$ 4.723,48	R\$393,62	R\$457,33	R\$38,11	R\$19,06	R\$365,87
104	Kelly Cristiane Grohs	6	R\$ 89.990,15	R\$ 2.699,70	R\$224,98	R\$285,20	R\$23,77	R\$11,88	R\$228,16
105	Marcos Marciel Bruxel	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
106	Marciano Mateus Bruxel	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
107	Elvio Francisco Specht	6	R\$ 157.449,19	R\$ 4.723,48	R\$393,62	R\$457,33	R\$38,11	R\$19,06	R\$365,87
108	Osmar Schepp	6	R\$ 89.990,15	R\$ 2.699,70	R\$224,98	R\$285,20	R\$23,77	R\$11,88	R\$228,16
109	Fernando Luis Schwade	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
110	Vanir Alves da Silva	6	R\$ 158.303,36	R\$ 4.749,10	R\$395,76	R\$458,85	R\$38,24	R\$19,12	R\$367,08
111	Artur Adolfo Reimann	6	R\$ 89.990,15	R\$ 2.699,70	R\$224,98	R\$285,20	R\$23,77	R\$11,88	R\$228,16
112	Karina Pletsch	6	R\$ 85.204,79	R\$ 2.556,14	R\$213,01	R\$270,03	R\$22,50	R\$11,25	R\$216,03
113	Iria Glinke	7	R\$ 326.459,08	R\$ 9.793,77	R\$816,15	R\$9.074,64	R\$756,22	R\$378,11	R\$7.259,71

114	Comercial de Combustíveis e Cereais Diesel LTDA	8	R\$ 629.820,81	R\$ 18.894,62	R\$1.574,55	R\$14.052,32	R\$1.171,03	R\$585,51	R\$11.241,85
-----	---	---	----------------	---------------	-------------	--------------	-------------	-----------	--------------

O valor da parcela anual e das prestações mensais para os anos subsequentes será calculado sempre no mês de janeiro de cada exercício, levando em conta o saldo devedor e tendo como base o valor fiscal do imóvel depois da execução da obra, de tal modo que não ultrapasse de 3% (três por cento) desse valor.

### IX – AUDIÊNCIA PÚBLICA

Será realizada audiência pública para esclarecimentos e demonstrações aos proprietários de imóveis urbanos conforme Edital de Contribuição de Melhoria nº 01/2019 o qual dispõe sobre a obra de pavimentação asfáltica nas ruas David Canabarro e Crissiumal.

I- Data da Audiência Pública: 12 de março de 2019

II- Horário: Primeira chamada às 18:15 e Segunda Chamada às 18:30.

III-Local: Auditório da Unijuí.

### X – NOTIFICAÇÃO

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, elencados no item III deste, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital e de que têm prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, que ocorre nesta data, para impugnam, querendo, qualquer dos seus dados ou elementos, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada no Protocolo Geral, no seguinte endereço: Av. Santos Dumont, nº75, ficando cientes de que lhes caberá o ônus da prova do que for alegado.

As eventuais impugnações não prejudicarão o início ou o procedimento da execução da obra, nem obstarão à prática dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

Após a conclusão da obra ou de parte dela, a Administração publicará demonstrativo do custo final de toda ou da parte concluída e efetuará o lançamento do valor da Contribuição de Melhoria devido pelos contribuintes retro nominados, do que serão notificados, diretamente ou por edital, na forma da lei.

Três Passos/RS, 12 de março de 2018.

---

José Carlos Anziliero Amaral

Prefeito Municipal