

## **Edital de Contribuição de Melhoria nº 02/2019**

O Prefeito Municipal de Três Passos/RS, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com o disposto no art. 1º da **Lei Municipal nº 5.371, de 18 de setembro de 2018**, torna público o presente Edital para fins de COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, relativa à obra de pavimentação asfáltica em CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado a Quente) na Rua Antônio Gonçalves de Oliveira- Trecho 1.

### **I – MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA**

A obra a ser realizada consiste na pavimentação asfáltica na Rua Antônio Gonçalves de Oliveira (trecho compreendido entre a Av. Ijuí e Rua Everaldo Marques da Silva) sobre via de pedras irregulares com reperfilamento (nivelamento) em toda a extensão e largura da pista, com asfalto do tipo Concreto Betuminoso Usinado à Quente - CBUQ, com espessura média de 4 cm já compactado, sendo que, sobre esta deverá ser executada camada final de rolamento com CBUQ e com 3 cm de espessura, já compactado.



## II – ORÇAMENTO DA OBRA

O custo estimado da obra é: **R\$1.157.811,11**

PRIORIDADE		PROJETO -		Fl. Nr.						
BDI 23,95%		NÃO DESONERADO		RUA ANTÔNIO G. DE OLIVEIRA (TRECHO I)		1				
ITEM	CODIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. SEM BDI	CUSTO UNIT. COM/ BDI	CUST. MÃO	CUSTO MAT	CUSTO UNIT R\$	TOTAL R\$
1	74209/001	Placa de obra conf. Modelo caixa (2 X 1,25)m	m²	2,50	318,11	394,30	42,10	352,20	394,30	985,75
2	73859/002	capina e limpeza manual do terreno	m²	150,00	0,14	0,17	0,15	0,02	0,17	25,50
3		Limpeza/lavagem de pista com jato d'água	m²	11.235,15	0,60	0,74	0,34	0,40	0,74	8.314,01
4	72942	Pintura de ligação com emulsão RR- 1C	m²	11.235,15	1,75	2,17	0,29	1,88	2,17	24.380,28
5		Construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 4,0 cm-exclusive transporte	m³	449,41	814,28	1009,30	247,63	761,67	1.009,30	453.589,51
6	93176	Transp.de material asfáltico, com caminhão/capac. De 30000l em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. Superior a 100 km ( 416 km)	Tx km	28.657,57	0,47	0,58	0,10	0,48	0,58	16.621,39
7	97919	Transp.Comercial com caminhão basculante de 6m³ rodovia pavimentada ( 81,5 km)	Tx km	93.573,41	0,76	0,94	0,30	0,64	0,94	87.959,01
8	72942	Pintura de ligação com emulsão RR- 1C	m²	11.235,15	1,75	2,17	0,29	1,88	2,17	24.380,28
9		construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente ( CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 3 cm - exclusive transporte.	m³	337,05	846,67	1049,45	247,63	801,82	1.049,45	353.717,12
10	93176	Transp.de material asfáltico, com caminhão/capac. De 30000l em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. Superior a 100 km ( 416 km)	Tx km	21.493,08	0,47	0,58	0,10	0,48	0,58	12.465,97
11	97919	Transp.Comercial com caminhão basculante de 6m³ rodovia pavimentada ( 81,5 km)	Tx km	70.179,65	0,76	0,94	0,30	0,64	0,94	65.968,87
12	73916/002	Sinalização vert. (placa ind. faixa de seg/veloc)	unid.	36,00	87,36	108,28	17,89	90,39	108,28	3.898,08
13	Insum 7696	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, DN 2", e= 3,65 MM, PESO 5,10KG/M (NBR 5580) para sinalização vertical	m	107,70	44,52	55,18	28,36	26,82	55,18	5.942,89

14	94964	Concreto para sapatas isoladas para fixação de placas de sinalização FCK 20 MPA, traço 1;2,7;3prep. Mecânico com betoneira 400l.AF 07/2016	m³	2,20	340,35	421,86	214,56	207,30	421,86	928,09
15	93358	Escavação manual de valas( para as sapatas da sinalização)	m³	2,20	68,43	84,82	22,00	62,82	84,82	186,60
16	72947	Sinalização horizontal com tinta retrorrefletiva a base de resina acrílica com microesferas de vidro. ( conf. Projeto)	m²	191,25	12,95	16,05	4,30	11,75	16,05	3.069,56
17	94990	Acessibilidade (rampa de concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado traço 1;2,5;3,5 espessura 5 cm)	m³	3,36	598,99	742,45	285,00	457,45	742,45	2.494,63
18	ins. 36178	piso podotátil de concreto-alerta e direcional 40/40/2,5 cm assentado na rampa.	unid.	132,00	6,33	7,85	4,85	3,00	7,85	1.036,20
19	94273	Assentamento de guia(meio fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm(comprimento x base inferior x base superior x altura) para vias urbanas	m	1.765,00	37,44	46,41	17,00	29,41	46,41	81.913,65
20	74153	espalhamento de base mecanizado de superfícies (com moto niveladora 140 hp)	m²	529,50	0,22	0,27	0,13	0,14	0,27	142,97
21	96396	Execução e compactação de base e ou sub base com brita graduada simples- exclusive carga e transporte	m³	79,43	92,35	114,47	50,00	64,47	114,47	9.092,35
22	72898	Carga e descarga mecanizada de entulho em caminhão basculante 6 m³	m³	40,30	3,91	4,85	2,00	2,85	4,85	195,46
23	83358	Transporte de pavimentação removida ( rodovia não urbanas) distancia de 6 km)	M³xkm	241,80	1,68	2,08	1,00	1,08	2,08	502,94
<b>SUBTOTAL:</b>										<b>1.157.811,11</b>
<b>TOTAL:</b>										<b>1.157.811,11</b>

DATA-BASE	RESPONSÁVEL: Tecnólogo Civil Janete H. Bourscheld	VISTO						DATA: set/19
-----------	--	-------	--	--	--	--	--	-----------------

**BDI UTILIZADO 23,95 % SINAPI AGOST/19**

**Usina de CBUQ Frederico Westphalen até rua Antonio G. de Oliveira de Três Passos 81,5 km**

**Distancia da usina mais proxima de Três Passos \* 81,5 km**

**Distância da Refinaria Alberto Pasqualini(Canoas) até usina na cidade de Frederico**

**Westphalen- 416 km**

**BDI 23,95 %**

**Os encargos sociais atendem aos percentuais estabelecidos no SINAPI para o estado**

**RS para mão de obra mensalista e horista.**

**Três Passos. 08 de setembro de 2019.**

### III – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

É entendimento entre os experts em avaliação coletiva de imóveis urbanos para fins de cobrança de tributos que levam em conta o valor venal dos imóveis, como o Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI e a Contribuição de Melhoria (diferença entre o valor “antes” e “depois” da obra) que, no caso de pavimentação de vias públicas, o benefício tem peso efetivo apenas para os imóveis diretamente atingidos, sendo inexpressiva a valorização dos imóveis contíguos e do entorno. Assim, foram considerados os lotes cuja testada estava para a respectiva rua pavimentada. Salienta-se aqui que a área construída foi considerada independentemente da posição ocupada no respectivo lote, e no caso de construções multifamiliares adotou-se a fração ideal do terreno correspondente a cada morador.

Em razão disso, para fins de cobrança da Contribuição de Melhoria resultante da execução da obra mencionada do exórdio deste Edital, serão considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado, a saber:

Núm.	Nome	Endereço do proprietário	Quadra	Lote	Área Terreno (m <sup>2</sup> )	Área Construída (m <sup>2</sup> )
1	Milton Baumgartn	Rua Eusébio de Queirós, número 43, bairro Glória	324	24	517,18	0
2	Ronaldo Luis Cadore	Rua Independência, número 911, bairro Santa Inês	324	25	406,875	0
2	Ronaldo Luis Cadore	Rua Independência, número 911, bairro Santa Inês	324	26	523,315	0
3	Gilberto Schneider Kraemer	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 186, bairro Glória	328	23	717,09	126,03
4	Edson Amilton Borges	Rua Whashington Luiz, número 127, bairro Érico Veríssimo	328	31	701,59	48,13
5	Nair Teresinha Becker Steiner e Outros	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 244, bairro Glória	328	22	3788,91	334,08
6	Honório Eli Alves de Lemos	Esquina Santo Antônio, Interior	328	21	760	144,74
7	Jolar Dornelles	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 290, bairro Glória	328	29	706	95,76
8	Crecencia Becker	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 302, bairro Glória	328	28	380	78,05
9	Egmar Bencke	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 320, bairro Glória	328	26	3432,07	98,94
10	Élico Helio Steffler	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 340, bairro Glória	328	30	300	83,6
11	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 352, bairro Glória	328	25	300	85,25
11	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 352, bairro Glória	328	20	1640	0

12	Espólio de Irineo Finger	Rua Evaristo da Veiga, número 93, bairro Pindorama	328	11	440	78,7
13	Hilgon Sell	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 408, bairro Glória	328	10	860	100,04
14	Amadeus Marques dos Santos	Rua Antônio Gonçalves, número 420, bairro Glória	328	12	630	224,1
15	Ricardo Luis Lorensini	Rua Antônio Gonçalves, número 454, bairro Glória	328	13	600	0
15	Ricardo Luis Lorensini	Rua Antônio Gonçalves, número 454, bairro Glória	328	14	600	283,37
16	Jairo André Renz	Rua Antônio Gonçalves, número 486, bairro Glória	337	27	450	151,54
17	Newton Othon Klein	Rua Antônio Gonçalves, número 506, bairro Glória	337	26	976,37	151,12
18	Claci Neusa Schwede de Lemos	Linha Água Fria, Miraguaí- Interior	337	25	442,5	118,34
19	Valdir Strauss	Localidade de Feijão Miúdo	337	24	600	87,6
20	Atilio Petersen	Rua Antônio Gonçalves, número 550, bairro Glória	337	23	657	72
21	Camilo Lázaro Thomann	Rua Antônio Gonçalves, número 570, bairro Glória	337	18-A	642,15	148,6
22	Erton Fritsch	Rua Antônio Gonçalves, número 582, bairro bairro Glória	337	18	531,95	150,3
23	Marlene Seider Treuherz	Rua Libório Renz, número 70, bairro Centro	337	17	1000	0
24	Ilmar Schmidt	Rua Antônio Gonçalves, número 608, bairro Glória	337	16	825	138,36
25	Julio Olimpio Junges e Ivete Junges	Rua Antônio Gonçalves, número 620, bairro Glória	337	15	852,5	137,95
26	Salete Zimmer	Rua Antônio Gonçalves, número 658, bairro Glória	337	20	308,58	0
27	Cleci Goreti de Moura Scheid e outra	Rua Antônio Gonçalves, número 666, bairro Glória	337	14	1460	176,18
28	Igreja Evangélica Congregacional do Brasil	Rua Antônio Gonçalves, número 680, bairro Glória	337	13	1210,78	595,6
29	Valdir Hennemann	Rua Antônio Gonçalves, número 700, bairro Glória	337	12	407,93	176,25
30	Adair Kramer	Rua Antônio Gonçalves, número 720, bairro Glória	337	11-B	326,1	69,64
31	Amélia Isabel Schmitz Scheid	Rua Antônio Gonçalves, número 730, bairro Glória	337	11	619,1	160,36
32	Neri Rahmeier	Rua Antônio Gonçalves, número 1282, bairro Glória	340	30	897,15	417,37
33	Antônio Pedro Kuhn	Rua Antônio Gonçalves, número 792, bairro Glória	340	27	956,275	180,92
34	John Carlos Sippert	Rua Antônio Gonçalves, número 812, bairro Glória	340	25	532	213,58
35	Arlindo Graeber	Rua Marechal Cândido Rondon, número 30, bairro Érico Veríssimo	340	24	441,15	125,28
30	Adair Kramer	Rua Antônio Gonçalves, número 720, bairro Glória	340	48	487,68	0
36	Isoldi Delci Hubner	Rua Capoeira Grande, número 893, bairro Nova Canarana, cidade de Canarana	339	19	408	193,96

37	Maria Ivone Correa de Moura e Ney Rosa Lopes	Rua Antônio Gonçalves, número 906, bairro Glória	339	23	748,75	161,86
38	PR Graffitti e CIA LTDA	Rua Bento Gonçalves, número 311, bairro Centro	329	9	351,4	238
39	Noroeste Peças e Acessórios LTDA	Avenida Ijuí, número 685, bairro Centro	329	8	443,1	322
40	Jorge Alfredo Dockhorn	Rua Ipiranga, número 603, bairro Santa Inês	329	4	687,95	588
40	Jorge Alfredo Dockhorn	Rua Ipiranga, número 603, bairro Santa Inês	329	3	882,575	693,5
41	Dolores Beatriz Fritzen Gisch	Rua Pinheiro Machado, número 541, bairro Centro, Humaitá	329	5	518,12	259,5
42	Ilmo Itorio Schonhalz	Rua Antônio Gonçalves, número 211, bairro Pindorama	330	29	450	108,68
43	Marli Clair Arnemann	Rua Antônio Gonçalves, número 221, bairro Pindorama	330	30	440	163,3
44	Ilmo José Konrad	Abatedouro Konrad, Distrito de Bela Vista	330	31	440	0
45	Celso Otávio Romanini	Rua Antônio Gonçalves, número 269, bairro Pindorama	330	32	655	0
45	Celso Otávio Romanini	Rua Antônio Gonçalves, número 269, bairro Pindorama	330	21	701,25	187,17
46	Wony Benke	Rua Antônio Gonçalves, número 291, bairro Pindorama	330	20	569,5	149,4
47	Valdir Eckhartt	Avenida Costa e Silva, número 1771, bairro Centro	330	19	502,5	204,46
48	Oldemar Habitzreiter	Avenida Júlio de Castilhos, número 981, apartamento, Centro	330	18	728	89,8
49	Valdelirio J. Alves e Cia LTDA	Avenida Ijuí, número 425, bairro Centro	330	14-B	1875,27	579,63
50	Vera Beatriz Drews	Rua Antônio Gonçalves, número 377, bairro Pindorama	330	12	1000	326,3
51	Monalise Lagemann	Rua General Daltro Filho, número 158, bairro Centro	330	11	870	0
52	Daisi Erica Achterbers	Rua Antônio Gonçalves, número 405, bairro Pindorama	330	10	870	316,98
53	Espólio de Juvenal da Ros	Rua Antônio Gonçalves, número 415, bairro Pindorama	330	8	870	166,08
54	Jaime Schwaab	Avenida Júlio de Castilhos, número 273, térro, bairro Centro	330	2	400	0
54	Jaime Schwaab	Avenida Júlio de Castilhos, número 273, térro, bairro Centro	330	1	411	0
55	João Batista Zimmermann	Rua Antônio Gonçalves, número 229, bairro centro	331	1	375	261,19
56	Diego Luis Simon	Rua Antônio Gonçalves, número 497, bairro centro	331	5	427,3	73,5
57	Marli Noemia Leonhardt	Rua Antônio Gonçalves, número 515, bairro centro	331	6	676,1	151,8
58	Milton Dressler	Rua Presidente Vargas, número 270, Vila Esmeralda, Viamão	331	7	605,58	76,17
59	Louvani Isabel Egwarth	Rua Antônio Gonçalves, número 575, bairro centro	338	11	399,5	63
60	Rodrigo Schneider	Rua Antônio Gonçalves, número 601, bairro centro	338	10	593,65	138,44
		Rua Antônio Gonçalves, número 601, bairro centro	0	0	0	45
61	Sucessão de Dorly Scheneider	Rua Antônio Gonçalves, número 615, bairro centro	338	9	542,65	171,75

62	Celina Huber	Rua Antônio Gonçalves, número 627, bairro centro	338	8	446,33	211,46
63	Júlio Herbstrith Becker Roos e Outros	Rua Jino Morassutti, número 410, Guaporé	338	7	520	99,26
64	Léo Alsídio Egevardth	Avenida Farroupilha, número 1059, Padre Gonzáles	338	6	511,73	77,1
65	João Juarez Schneider	Rua Daltro Filho, número 1005, bairro Centro	338	35	2000	1050
66	Gregory Hayle Boz Ferreira	Rua Antônio Gonçalves, número 729, bairro Centro	338	4	525	191
67	Alcivo Cassol Rohl	Rua Antônio Gonçalves, número 745, bairro Centro	338	3	442	137,82
68	Super Reginatto LTDA	Avenida Ijuí, número 400, bairro Centro	338	1	556	499,38
69	Claudério Quinot	Rua Antônio Gonçalves, número 863, bairro Centro	14	3 (parte)	225	188,8
70	Sucessão de João Boz	Avenida Ijuí, número 1233, bairro Centro	14	4	630,1	134,52
36	Isoldi Delci Hubner	Rua Capoeira Grande, número 893, bairro Nova Canarana, cidade de Canarana	14	5	638	94,75

Observações:

- Os imóveis que estão na esquina da Rua Antônio Gonçalves de Oliveira com a Rua General Daltro Filho estão inclusos no Edital de Contribuição de Melhoria da Rua General Daltro Filho, sendo desnecessária a cobrança por este edital.
- Os imóveis da União, Estados e Município não entram no cálculo devido ao princípio da não incidência/ imunidade tributária (conforme determina art. 62, §1 do CTM).
- **É de responsabilidade do proprietário a atualização dos dados pessoais e do imóvel junto ao Cadastro Municipal. Os dados foram obtidos do cadastro imobiliário e do cadastro do IPTU. Em caso de compra e venda o responsável pelo imóvel deverá procurar a prefeitura e atualizar as informações.**







**IV – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO INICIAL DO IMÓVEL (Art. 165 e seguintes do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991 e Decreto nº 04/2018)**

Pelas premissas adotadas na legislação municipal, o valor do m<sup>2</sup> de lote urbano com frente à rua não pavimentada é fixado com base nos valores utilizados para cálculo do ITBI conforme metodologia estabelecida no Decreto Municipal nº90/2017.

O valor do m<sup>2</sup> das edificações foi calculado com base no CUB (Custo Unitário Básico por m<sup>2</sup> de Construção) do Rio Grande do Sul, mês de referência Setembro/2019, com os padrões Baixo, Normal e Alto. Além disso, foram fixados através do Decreto 04/2018 padrões para o estado de conservação de cada edificação, sendo estes: Ruim (25% do valor do CUB), Regular (50% do valor do CUB), Bom (75% do valor do CUB) e Ótimo (100% do valor do CUB). Para as edificações que estão em construção, foi realizada vistoria para constatar quanto da obra foi concluída em valores percentuais, sendo este percentual foi multiplicado pelo valor obtido em CUB da edificação. No caso de áreas de uso misto (residencial e comercial) fez-se o cálculo separadamente e posteriormente foi feita a soma.

Há que se salientar que o intuito desta avaliação é determinar o valor total (imóvel + terreno) para obtenção do máximo valor de cobrança anual. O valor que influencia na cobrança da Contribuição de Melhoria é apenas o valor do terreno, seguindo o método de avaliação do IPTU.

Para compor o valor final do imóvel foi realizada a soma dos valores obtidos para o lote urbano e o valor obtido para edificação, conforme demonstrado a seguir:

<b>Núm.</b>	<b>Nome</b>	<b>Padrão Cub *1</b>	<b>Estado de Conservação *2</b>	<b>Concluído</b>	<b>Valor Terreno (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Valor Terreno ITBI</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Valor Total</b>
1	Milton Baumgartn	-	S.E.	-	R\$ 250,00	R\$ 129.295,00	R\$ -	R\$ 129.295,00
2	Ronaldo Luis Cadore	-	S.E.	-	R\$ 250,00	R\$ 101.718,75	R\$ -	R\$ 101.718,75
2	Ronaldo Luis Cadore	-	S.E.	-	R\$ 250,00	R\$ 130.828,75	R\$ -	R\$ 130.828,75
3	Gilberto Schneider Kraemer	Normal	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 107.563,50	R\$ 118.644,64	R\$ 226.208,14
4	Edson Amilton Borges	Normal	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 105.238,50	R\$ 19.664,96	R\$ 124.903,46

5	Nair Teresinha Becker Steiner e Outros	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 568.336,50	R\$ 471.754,37	R\$ 1.040.090,87
6	Honório Eli Alves de Lemos	Normal	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 114.000,00	R\$ 136.258,24	R\$ 250.258,24
7	Jolar Dornelles	Normal	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 105.900,00	R\$ 90.148,46	R\$ 196.048,46
8	Crecencia Becker	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 57.000,00	R\$ 57.894,76	R\$ 114.894,76
9	Egmar Bencke	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 514.810,50	R\$ 110.085,34	R\$ 624.895,84
10	Élico Helio Steffler	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 45.000,00	R\$ 93.017,33	R\$ 138.017,33
11	Igreja Cristã Primitiva-Templo São Pedro	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 45.000,00	R\$ 120.381,53	R\$ 165.381,53
11	Igreja Cristã Primitiva-Templo São Pedro	-	S.E.	-	R\$ 150,00	R\$ 246.000,00	R\$ -	R\$ 246.000,00
12	Espólio de Irineo Finger	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 66.000,00	R\$ 111.132,27	R\$ 177.132,27
13	Hilgon Sell	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 129.000,00	R\$ 141.266,48	R\$ 270.266,48
14	Amadeus Marques dos Santos	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 94.500,00	R\$ 316.451,61	R\$ 410.951,61
15	Ricardo Luis Lorensini	-	S.E.	-	R\$ 150,00	R\$ 90.000,00	R\$ -	R\$ 90.000,00
15	Ricardo Luis Lorensini	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 90.000,00	R\$ 670.804,80	R\$ 760.804,80
16	Jairo André Renz	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 67.500,00	R\$ 213.989,63	R\$ 281.489,63
17	Newton Othon Klein	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 146.455,50	R\$ 112.095,53	R\$ 258.551,03
18	Claci Neusa Schwede de Lemos	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 66.375,00	R\$ 131.670,71	R\$ 198.045,71
19	Valdir Strauss	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 90.000,00	R\$ 123.699,96	R\$ 213.699,96
20	Atilio Petersen	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 98.550,00	R\$ 101.671,20	R\$ 200.221,20
21	Camilo Lázaro Thomann	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 96.322,50	R\$ 209.838,06	R\$ 306.160,56
22	Erton Fritsch	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 79.792,50	R\$ 167.230,92	R\$ 247.023,42
23	Marlene Seider Treuherz	-	S.E.	-	R\$ 150,00	R\$ 150.000,00	R\$ -	R\$ 150.000,00
24	Ilmar Schmidt	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 123.750,00	R\$ 260.504,21	R\$ 384.254,21
25	Julio Olimpio Junges e Ivete Junges	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 127.875,00	R\$ 102.326,48	R\$ 230.201,48
26	Salete Zimmer	-	S.E.	-	R\$ 150,00	R\$ 46.287,00	R\$ -	R\$ 46.287,00
27	Cleci Goreti de Moura Scheid e outra	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 219.000,00	R\$ 130.684,16	R\$ 349.684,16

28	Igreja Evangélica Congregacional do Brasil	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 181.617,00	R\$ 841.046,76	R\$ 1.022.663,76
29	Valdir Hennemann	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 61.189,50	R\$ 248.882,63	R\$ 310.072,13
30	Adair Kramer	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 48.915,00	R\$ 98.338,64	R\$ 147.253,64
31	Amélia Isabel Schmitz Scheid	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 92.865,00	R\$ 178.424,15	R\$ 271.289,15
32	Neri Rahmeier	Normal	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 134.572,50	R\$ 323.676,70	R\$ 458.249,20
33	Antônio Pedro Kuhn	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 143.441,25	R\$ 255.477,13	R\$ 398.918,38
34	John Carlos Sippert	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 79.800,00	R\$ 402.128,42	R\$ 481.928,42
35	Arlindo Graeber	Normal	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 66.172,50	R\$ 117.938,59	R\$ 184.111,09
30	Adair Kramer	-	S.E.	-	R\$ 150,00	R\$ 73.152,00	R\$ -	R\$ 73.152,00
36	Isoldi Delci Hubner	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 61.200,00	R\$ 273.890,92	R\$ 335.090,92
37	Maria Ivone Correa de Moura e Ney Rosa Lopes	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 112.312,50	R\$ 228.562,51	R\$ 340.875,01
38	PR Graffitti e CIA LTDA	Normal	Bom	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 87.850,00	R\$ 276.858,86	R\$ 364.708,86
39	Noroeste Peças e Acessórios LTDA	Normal	Bom	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 110.775,00	R\$ 374.573,75	R\$ 485.348,75
40	Jorge Alfredo Dockhorn	Normal	Bom	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 171.987,50	R\$ 684.004,23	R\$ 855.991,73
40	Jorge Alfredo Dockhorn	Normal	Bom	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 220.643,75	R\$ 806.729,48	R\$ 1.027.373,23
41	Dolores Beatriz Fritzen Gisch	Normal	Bom	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 129.530,00	R\$ 301.869,21	R\$ 431.399,21
42	Ilmo Itorio Schonhalz	Normal	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 72.000,00	R\$ 153.467,03	R\$ 225.467,03
43	Marli Clair Arnemann	Normal	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 70.400,00	R\$ 230.595,93	R\$ 300.995,93
44	Ilmo José Konrad	-	S.E.	-	R\$ 160,00	R\$ 70.400,00	R\$ -	R\$ 70.400,00
45	Celso Otávio Romanini	-	S.E.	-	R\$ 160,00	R\$ 104.800,00	R\$ -	R\$ 104.800,00
45	Celso Otávio Romanini	Normal	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 112.200,00	R\$ 264.302,76	R\$ 376.502,76
46	Wony Benke	Normal	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 91.120,00	R\$ 210.967,74	R\$ 302.087,74
47	Valdir Eckhartt	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 80.400,00	R\$ 363.996,05	R\$ 444.396,05
48	Oldemar Habitzreiter	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 116.480,00	R\$ 99.915,75	R\$ 216.395,75

49	Valdelirio J. Alves e Cia LTDA	Normal	Regular	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 300.043,20	R\$ 449.511,76	R\$ 749.554,96
50	Vera Beatriz Drews	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 160.000,00	R\$ 614.357,64	R\$ 774.357,64
51	Monalise Lagemann	-	S.E.	-	R\$ 160,00	R\$ 139.200,00	R\$ -	R\$ 139.200,00
52	Daisi Erica Achterbers	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 139.200,00	R\$ 596.809,94	R\$ 736.009,94
53	Espólio de Juvenal da Ros	Normal	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 139.200,00	R\$ 234.521,57	R\$ 373.721,57
54	Jaime Schwaab	-	S.E.	-	R\$ 160,00	R\$ 64.000,00	R\$ -	R\$ 64.000,00
54	Jaime Schwaab	-	S.E.	-	R\$ 160,00	R\$ 65.760,00	R\$ -	R\$ 65.760,00
55	João Batista Zimmermann	Normal	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 60.000,00	R\$ 368.826,40	R\$ 428.826,40
56	Diego Luis Simon	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 68.368,00	R\$ 54.519,73	R\$ 122.887,73
57	Marli Noemia Leonhardt	Normal	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 108.176,00	R\$ 214.356,78	R\$ 322.532,78
58	Milton Dressler	Normal	Regular	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 96.892,80	R\$ 71.706,44	R\$ 168.599,24
59	Louvani Isabel Egwarth	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 59.925,00	R\$ 46.731,20	R\$ 106.656,20
60	Rodrigo Schneider	Baixo	Ruim	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 89.047,50	R\$ 51.344,97	R\$ 140.392,47
		Baixo	Ruim	100,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ 16.689,71	R\$ -
61	Sucessão de Dorly Scheneider	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 81.397,50	R\$ 242.528,18	R\$ 323.925,68
62	Celina Huber	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 66.949,50	R\$ 298.602,67	R\$ 365.552,17
63	Júlio Herbstrith Becker Roos e Outros	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 78.000,00	R\$ 73.627,59	R\$ 151.627,59
64	Léo Alsídio Egevardth	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 76.759,50	R\$ 85.785,12	R\$ 162.544,62
65	João Juarez Schneider	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 300.000,00	R\$ 1.221.436,13	R\$ 1.521.436,13
66	Gregory Hayle Boz Ferreira	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 78.750,00	R\$ 269.711,10	R\$ 348.461,10
67	Alcivo Cassol Rohl	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 66.300,00	R\$ 194.615,62	R\$ 260.915,62
68	Super Reginatto LTDA	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 83.400,00	R\$ 774.553,36	R\$ 857.953,36
69	Claudério Quinot	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 33.750,00	R\$ 219.625,85	R\$ 253.375,85
70	Sucessão de João Boz	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 94.515,00	R\$ 99.782,23	R\$ 194.297,23
36	Isoldi Delci Hubner	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 95.700,00	R\$ 70.282,23	R\$ 165.982,23

S.E. – Sem edificação.

• **Fórmula de cálculo:**

$$\text{Valor Total} = (\text{Área Terreno}) \times (\text{Valor m}^2) + (\text{Área Construída}) \times (\text{Valor CUB}) \times (\text{Estado de Conservação}) \times (\% \text{ Construído})$$

Ocupação		Unifamiliar	PP	CSL-8	GI	R-8																																																																																																																																																							
*1 - Padrões Cub	Alto	R\$2.367,24		R\$ 1.780,28	R\$ 817,16	R\$ 1.918,91																																																																																																																																																							
	Normal	R\$1.882,80	R\$1.809,22	R\$ 1.551,03		R\$ 1.566,54																																																																																																																																																							
	Baixo	R\$1.483,53	R\$1.366,32			R\$ 1.297,93																																																																																																																																																							
*2 - Estado de Conservação	Ótimo	100%	100%	<b>CUB/RS do mês de SETEMBRO/2019 - NBR 12.721- Versão 2006</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">PROJETOS</th> <th rowspan="2">Padrão de acabamento</th> <th rowspan="2">Código</th> <th rowspan="2">Custo R\$/m²</th> <th colspan="3">Variação %</th> </tr> <tr> <th>Mensal</th> <th>Anual</th> <th>12 meses</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="7"><b>RESIDENCIAIS</b></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">R - 1 (Residência Unifamiliar)</td> <td>Baixo</td> <td>R 1-B</td> <td>1.483,53</td> <td>0,20</td> <td>2,54</td> <td>2,71</td> </tr> <tr> <td>Normal</td> <td>R 1-N</td> <td>1.882,80</td> <td>0,20</td> <td>3,19</td> <td>3,66</td> </tr> <tr> <td>Alto</td> <td>R 1-A</td> <td>2.367,24</td> <td>0,34</td> <td>3,38</td> <td>4,02</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">PP (Prédio Popular)</td> <td>Baixo</td> <td>PP 4-B</td> <td>1.366,32</td> <td>0,28</td> <td>3,30</td> <td>3,83</td> </tr> <tr> <td>Normal</td> <td>PP 4-N</td> <td>1.809,22</td> <td>0,28</td> <td>3,14</td> <td>3,71</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">R - 8 (Residência Multifamiliar)</td> <td>Baixo</td> <td>R 8-B</td> <td>1.297,93</td> <td>0,27</td> <td>3,13</td> <td>3,87</td> </tr> <tr> <td>Normal</td> <td>R 8-N</td> <td>1.566,54</td> <td>0,25</td> <td>3,39</td> <td>4,20</td> </tr> <tr> <td>Alto</td> <td>R 8-A</td> <td>1.918,91</td> <td>0,28</td> <td>3,26</td> <td>4,04</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">R - 16 (Residência Multifamiliar)</td> <td>Normal</td> <td>R 16-N</td> <td>1.523,97</td> <td>0,25</td> <td>3,50</td> <td>4,24</td> </tr> <tr> <td>Alto</td> <td>R 16-A</td> <td>1.971,23</td> <td>0,25</td> <td>3,32</td> <td>4,38</td> </tr> <tr> <td colspan="2">PIS (Projeto de Interesse Social)</td> <td></td> <td>PIS</td> <td>1.068,03</td> <td>0,22</td> <td>3,51</td> <td>4,20</td> </tr> <tr> <td colspan="2">RPQ1 (Residência Popular)</td> <td></td> <td>RP1Q</td> <td>1.576,41</td> <td>0,14</td> <td>4,05</td> <td>4,73</td> </tr> <tr> <td colspan="7"><b>COMERCIAIS</b></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">CAL- 8 (Comercial Andar Livres)</td> <td>Normal</td> <td>CAL 8-N</td> <td>1.871,93</td> <td>0,40</td> <td>3,31</td> <td>4,31</td> </tr> <tr> <td>Alto</td> <td>CAL 8-A</td> <td>2.065,04</td> <td>0,48</td> <td>3,36</td> <td>4,38</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)</td> <td>Normal</td> <td>CSL 8-N</td> <td>1.551,03</td> <td>0,22</td> <td>3,08</td> <td>4,10</td> </tr> <tr> <td>Alto</td> <td>CSL 8-A</td> <td>1.780,28</td> <td>0,28</td> <td>3,21</td> <td>4,17</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)</td> <td>Normal</td> <td>CSL 16-N</td> <td>2.076,61</td> <td>0,23</td> <td>3,22</td> <td>4,24</td> </tr> <tr> <td>Alto</td> <td>CSL 16-A</td> <td>2.378,93</td> <td>0,29</td> <td>3,33</td> <td>4,31</td> </tr> <tr> <td colspan="2">GI (Galpão Industrial)</td> <td></td> <td>GI</td> <td>817,16</td> <td>0,16</td> <td>2,41</td> <td>3,93</td> </tr> </tbody> </table>			PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m²	Variação %			Mensal	Anual	12 meses	<b>RESIDENCIAIS</b>							R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.483,53	0,20	2,54	2,71	Normal	R 1-N	1.882,80	0,20	3,19	3,66	Alto	R 1-A	2.367,24	0,34	3,38	4,02	PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.366,32	0,28	3,30	3,83	Normal	PP 4-N	1.809,22	0,28	3,14	3,71	R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.297,93	0,27	3,13	3,87	Normal	R 8-N	1.566,54	0,25	3,39	4,20	Alto	R 8-A	1.918,91	0,28	3,26	4,04	R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.523,97	0,25	3,50	4,24	Alto	R 16-A	1.971,23	0,25	3,32	4,38	PIS (Projeto de Interesse Social)			PIS	1.068,03	0,22	3,51	4,20	RPQ1 (Residência Popular)			RP1Q	1.576,41	0,14	4,05	4,73	<b>COMERCIAIS</b>							CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.871,93	0,40	3,31	4,31	Alto	CAL 8-A	2.065,04	0,48	3,36	4,38	CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.551,03	0,22	3,08	4,10	Alto	CSL 8-A	1.780,28	0,28	3,21	4,17	CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.076,61	0,23	3,22	4,24	Alto	CSL 16-A	2.378,93	0,29	3,33	4,31	GI (Galpão Industrial)			GI	817,16	0,16	2,41	3,93
	PROJETOS	Padrão de acabamento	Código								Custo R\$/m²	Variação %																																																																																																																																																	
							Mensal	Anual	12 meses																																																																																																																																																				
	<b>RESIDENCIAIS</b>																																																																																																																																																												
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.483,53	0,20	2,54	2,71																																																																																																																																																							
	Normal	R 1-N	1.882,80	0,20	3,19	3,66																																																																																																																																																							
	Alto	R 1-A	2.367,24	0,34	3,38	4,02																																																																																																																																																							
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.366,32	0,28	3,30	3,83																																																																																																																																																							
	Normal	PP 4-N	1.809,22	0,28	3,14	3,71																																																																																																																																																							
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.297,93	0,27	3,13	3,87																																																																																																																																																							
	Normal	R 8-N	1.566,54	0,25	3,39	4,20																																																																																																																																																							
	Alto	R 8-A	1.918,91	0,28	3,26	4,04																																																																																																																																																							
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.523,97	0,25	3,50	4,24																																																																																																																																																							
	Alto	R 16-A	1.971,23	0,25	3,32	4,38																																																																																																																																																							
PIS (Projeto de Interesse Social)			PIS	1.068,03	0,22	3,51	4,20																																																																																																																																																						
RPQ1 (Residência Popular)			RP1Q	1.576,41	0,14	4,05	4,73																																																																																																																																																						
<b>COMERCIAIS</b>																																																																																																																																																													
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.871,93	0,40	3,31	4,31																																																																																																																																																							
	Alto	CAL 8-A	2.065,04	0,48	3,36	4,38																																																																																																																																																							
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.551,03	0,22	3,08	4,10																																																																																																																																																							
	Alto	CSL 8-A	1.780,28	0,28	3,21	4,17																																																																																																																																																							
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.076,61	0,23	3,22	4,24																																																																																																																																																							
	Alto	CSL 16-A	2.378,93	0,29	3,33	4,31																																																																																																																																																							
GI (Galpão Industrial)			GI	817,16	0,16	2,41	3,93																																																																																																																																																						
Referência Setembro de 2019																																																																																																																																																													

**V – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO DO IMÓVEL (depois da obra) (Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)**

Para apuração do valor básico do imóvel, após a conclusão da obra, ou seja, para se estabelecer a valorização do imóvel foi aplicado o fator de correção por m² estipulado na Tabela III do CTM, utilizando o mesmo procedimento para obtenção da valorização utilizada para o cálculo do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano), ou seja:

**Valor imóvel (depois da obra) = Valor do Terreno (antes da obra) \* Fator de Correção + Valor da Edificação (antes da obra)**

O Fator de Correção para Ruas com pavimentação com pedras irregulares, como é o presente caso, é de +4% (quatro por cento) e o Fator de Correção para Ruas com pavimentação asfáltica é de +8% (oito por cento), sendo assim, o Fator de Correção Utilizado para apuração básico do imóvel (depois da obra) é de +4% (quatro por cento), ou seja, a diferença entre os Fatores de Correção com pavimentação com pedras irregulares e com pavimentação asfáltica.

#### VI – DEMONSTRAÇÃO DA VALORIZAÇÃO

Núm.	Nome	Lote	Valor Total antes da obra	Valor Depois da Obra	Valorização
1	Milton Baumgartn	24	R\$ 129.295,00	R\$ 134.466,80	R\$ 5.171,80
2	Ronaldo Luis Cadore	25	R\$ 101.718,75	R\$ 105.787,50	R\$ 4.068,75
2	Ronaldo Luis Cadore	26	R\$ 130.828,75	R\$ 136.061,90	R\$ 5.233,15
3	Gilberto Schneider Kraemer	23	R\$ 226.208,14	R\$ 230.510,68	R\$ 4.302,54
4	Edson Amilton Borges	31	R\$ 124.903,46	R\$ 129.113,00	R\$ 4.209,54
5	Nair Teresinha Becker Steiner e Outros	22	R\$ 1.040.090,87	R\$ 1.062.824,33	R\$ 22.733,46
6	Honório Eli Alves de Lemos	21	R\$ 250.258,24	R\$ 254.818,24	R\$ 4.560,00
7	Jolar Dornelles	29	R\$ 196.048,46	R\$ 200.284,46	R\$ 4.236,00
8	Crecencia Becker	28	R\$ 114.894,76	R\$ 117.174,76	R\$ 2.280,00
9	Egmar Bencke	26	R\$ 624.895,84	R\$ 645.488,26	R\$ 20.592,42
10	Élico Helio Steffler	30	R\$ 138.017,33	R\$ 139.817,33	R\$ 1.800,00
11	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	25	R\$ 165.381,53	R\$ 167.181,53	R\$ 1.800,00
11	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	20	R\$ 246.000,00	R\$ 255.840,00	R\$ 9.840,00
12	Espólio de Irineo Finger	11	R\$ 177.132,27	R\$ 179.772,27	R\$ 2.640,00
13	Hilgon Sell	10	R\$ 270.266,48	R\$ 275.426,48	R\$ 5.160,00
14	Amadeus Marques dos Santos	12	R\$ 410.951,61	R\$ 414.731,61	R\$ 3.780,00
15	Ricardo Luis Lorensini	13	R\$ 90.000,00	R\$ 93.600,00	R\$ 3.600,00
15	Ricardo Luis Lorensini	14	R\$ 760.804,80	R\$ 764.404,80	R\$ 3.600,00
16	Jairo André Renz	27	R\$ 281.489,63	R\$ 284.189,63	R\$ 2.700,00

17	Newton Othon Klein	26	R\$	258.551,03	R\$	264.409,25	R\$	5.858,22
18	Claci Neusa Schwede de Lemos	25	R\$	198.045,71	R\$	200.700,71	R\$	2.655,00
19	Valdir Strauss	24	R\$	213.699,96	R\$	217.299,96	R\$	3.600,00
20	Atilio Petersen	23	R\$	200.221,20	R\$	204.163,20	R\$	3.942,00
21	Camilo Lázaro Thomann	18-A	R\$	306.160,56	R\$	310.013,46	R\$	3.852,90
22	Erton Fritsch	18	R\$	247.023,42	R\$	250.215,12	R\$	3.191,70
23	Marlene Seider Treuherz	17	R\$	150.000,00	R\$	156.000,00	R\$	6.000,00
24	Ilmar Schmidt	16	R\$	384.254,21	R\$	389.204,21	R\$	4.950,00
25	Julio Olimpio Junges e Ivete Junges	15	R\$	230.201,48	R\$	235.316,48	R\$	5.115,00
26	Salette Zimmer	20	R\$	46.287,00	R\$	48.138,48	R\$	1.851,48
27	Cleci Goreti de Moura Scheid e outra	14	R\$	349.684,16	R\$	358.444,16	R\$	8.760,00
28	Igreja Evangélica Congregacional do Brasil	13	R\$	1.022.663,76	R\$	1.029.928,44	R\$	7.264,68
29	Valdir Hennemann	12	R\$	310.072,13	R\$	312.519,71	R\$	2.447,58
30	Adair Kramer	11-B	R\$	147.253,64	R\$	149.210,24	R\$	1.956,60
31	Amélia Isabel Schmitz Scheid	11	R\$	271.289,15	R\$	275.003,75	R\$	3.714,60
32	Neri Rahmeier	30	R\$	458.249,20	R\$	463.632,10	R\$	5.382,90
33	Antônio Pedro Kuhn	27	R\$	398.918,38	R\$	404.656,03	R\$	5.737,65
34	John Carlos Sippert	25	R\$	481.928,42	R\$	485.120,42	R\$	3.192,00
35	Arlindo Graeber	24	R\$	184.111,09	R\$	186.757,99	R\$	2.646,90
30	Adair Kramer	48	R\$	73.152,00	R\$	76.078,08	R\$	2.926,08
36	Isoldi Delci Hubner	19	R\$	335.090,92	R\$	337.538,92	R\$	2.448,00
37	Maria Ivone Correa de Moura e Ney Rosa Lopes	23	R\$	340.875,01	R\$	345.367,51	R\$	4.492,50
38	PR Graffiti e CIA LTDA	9	R\$	364.708,86	R\$	368.222,86	R\$	3.514,00
39	Noroeste Peças e Acessórios LTDA	8	R\$	485.348,75	R\$	489.779,75	R\$	4.431,00
40	Jorge Alfredo Dockhorn	4	R\$	855.991,73	R\$	862.871,23	R\$	6.879,50
40	Jorge Alfredo Dockhorn	3	R\$	1.027.373,23	R\$	1.036.198,98	R\$	8.825,75
41	Dolores Beatriz Fritzen Gisch	5	R\$	431.399,21	R\$	436.580,41	R\$	5.181,20
42	Ilmo Itorio Schonhalz	29	R\$	225.467,03	R\$	228.347,03	R\$	2.880,00
43	Marli Clair Arnemann	30	R\$	300.995,93	R\$	303.811,93	R\$	2.816,00
44	Ilmo José Konrad	31	R\$	70.400,00	R\$	73.216,00	R\$	2.816,00



45	Celso Otávio Romanini	32	R\$	104.800,00	R\$	108.992,00	R\$	4.192,00
45	Celso Otávio Romanini	21	R\$	376.502,76	R\$	380.990,76	R\$	4.488,00
46	Wony Benke	20	R\$	302.087,74	R\$	305.732,54	R\$	3.644,80
47	Valdir Eckhartt	19	R\$	444.396,05	R\$	447.612,05	R\$	3.216,00
48	Oldemar Habitzreiter	18	R\$	216.395,75	R\$	221.054,95	R\$	4.659,20
49	Valdelirio J. Alves e Cia LTDA	14-B	R\$	749.554,96	R\$	761.556,69	R\$	12.001,73
50	Vera Beatriz Drews	12	R\$	774.357,64	R\$	780.757,64	R\$	6.400,00
51	Monalise Lagemann	11	R\$	139.200,00	R\$	144.768,00	R\$	5.568,00
52	Daisi Erica Achterbers	10	R\$	736.009,94	R\$	741.577,94	R\$	5.568,00
53	Espólio de Juvenal da Ros	8	R\$	373.721,57	R\$	379.289,57	R\$	5.568,00
54	Jaime Schwaab	2	R\$	64.000,00	R\$	66.560,00	R\$	2.560,00
54	Jaime Schwaab	1	R\$	65.760,00	R\$	68.390,40	R\$	2.630,40
55	João Batista Zimmermann	1	R\$	428.826,40	R\$	431.226,40	R\$	2.400,00
56	Diego Luis Simon	5	R\$	122.887,73	R\$	125.622,45	R\$	2.734,72
57	Marli Noemia Leonhardt	6	R\$	322.532,78	R\$	326.859,82	R\$	4.327,04
58	Milton Dressler	7	R\$	168.599,24	R\$	172.474,95	R\$	3.875,71
59	Louvani Isabel Egwarth	11	R\$	106.656,20	R\$	109.053,20	R\$	2.397,00
60	Rodrigo Schneider	10	R\$	140.392,47	R\$	160.644,09	R\$	3.561,90
61	Sucessão de Dorly Scheneider	9	R\$	323.925,68	R\$	327.181,58	R\$	3.255,90
62	Celina Huber	8	R\$	365.552,17	R\$	368.230,15	R\$	2.677,98
63	Júlio Herbstrith Becker Roos e Outros	7	R\$	151.627,59	R\$	154.747,59	R\$	3.120,00
64	Léo Alsídio Egevardth	6	R\$	162.544,62	R\$	165.615,00	R\$	3.070,38
65	João Juarez Schneider	35	R\$	1.521.436,13	R\$	1.533.436,13	R\$	12.000,00
66	Gregory Hayle Boz Ferreira	4	R\$	348.461,10	R\$	351.611,10	R\$	3.150,00
67	Alcivo Cassol Rohl	3	R\$	260.915,62	R\$	263.567,62	R\$	2.652,00
68	Super Reginatto LTDA	1	R\$	857.953,36	R\$	861.289,36	R\$	3.336,00
69	Claudério Quinot	3 (parte)	R\$	253.375,85	R\$	254.725,85	R\$	1.350,00
70	Sucessão de João Boz	4	R\$	194.297,23	R\$	198.077,83	R\$	3.780,60
36	Isoldi Delci Hubner	5	R\$	165.982,23	R\$	169.810,23	R\$	3.828,00

## VII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Considerando o disposto no art. 1º, da Lei Municipal nº 5371/2018, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de até 70% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item VI deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de absorção, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (**31,4 % de R\$ 1.157.811,11= R\$ R\$363.552,69**) pela soma das valorizações (**R\$363.650,26**). O coeficiente de absorção individual corresponde à valorização do imóvel, dividida pela soma das valorizações. Observa-se que a contribuição de melhoria não pode ser superior à valorização individual de cada imóvel, cuja soma está expressa acima. Multiplicando-se esse coeficiente pelo valor a ser recuperado, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

Núm.	Nome	Lote	Valorização	Coeficiente de Absorção	Contribuição de Melhoria (R\$)
1	Milton Baumgartn	24	R\$ 5.171,80	0,014221907	R\$ 5.170,41
2	Ronaldo Luis Cadore	25	R\$ 4.068,75	0,011188635	R\$ 4.067,66
2	Ronaldo Luis Cadore	26	R\$ 5.233,15	0,014390613	R\$ 5.231,75
3	Gilberto Schneider Kraemer	23	R\$ 4.302,54	0,011831533	R\$ 4.301,39
4	Edson Amilton Borges	31	R\$ 4.209,54	0,011575793	R\$ 4.208,41
5	Nair Teresinha Becker Steiner e Outros	22	R\$ 22.733,46	0,062514626	R\$ 22.727,36
6	Honório Eli Alves de Lemos	21	R\$ 4.560,00	0,012539521	R\$ 4.558,78
7	Jolar Dornelles	29	R\$ 4.236,00	0,011648555	R\$ 4.234,86
8	Crecencia Becker	28	R\$ 2.280,00	0,00626976	R\$ 2.279,39
9	Egmar Bencke	26	R\$ 20.592,42	0,056626991	R\$ 20.586,89
10	Élico Helio Steffler	30	R\$ 1.800,00	0,004949811	R\$ 1.799,52
11	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	25	R\$ 1.800,00	0,004949811	R\$ 1.799,52
11	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	20	R\$ 9.840,00	0,027058966	R\$ 9.837,36
12	Espólio de Irineo Finger	11	R\$ 2.640,00	0,007259723	R\$ 2.639,29
13	Hilgon Sell	10	R\$ 5.160,00	0,014189458	R\$ 5.158,62
14	Amadeus Marques dos Santos	12	R\$ 3.780,00	0,010394603	R\$ 3.778,99
15	Ricardo Luis Lorensini	13	R\$ 3.600,00	0,009899622	R\$ 3.599,03

15	Ricardo Luis Lorensini	14	R\$ 3.600,00	0,009899622	R\$ 3.599,03
16	Jairo André Renz	27	R\$ 2.700,00	0,007424716	R\$ 2.699,28
17	Newton Othon Klein	26	R\$ 5.858,22	0,016109489	R\$ 5.856,65
18	Claci Neusa Schwede de Lemos	25	R\$ 2.655,00	0,007300971	R\$ 2.654,29
19	Valdir Strauss	24	R\$ 3.600,00	0,009899622	R\$ 3.599,03
20	Atilio Petersen	23	R\$ 3.942,00	0,010840086	R\$ 3.940,94
21	Camilo Lázaro Thomann	18-A	R\$ 3.852,90	0,01059507	R\$ 3.851,87
22	Erton Fritsch	18	R\$ 3.191,70	0,00877684	R\$ 3.190,84
23	Marlene Seider Treuherz	17	R\$ 6.000,00	0,016499369	R\$ 5.998,39
24	Ilmar Schmidt	16	R\$ 4.950,00	0,01361198	R\$ 4.948,67
25	Julio Olimpio Junges e Ivete Junges	15	R\$ 5.115,00	0,014065712	R\$ 5.113,63
26	Salete Zimmer	20	R\$ 1.851,48	0,005091375	R\$ 1.850,98
27	Cleci Goreti de Moura Scheid e outra	14	R\$ 8.760,00	0,024089079	R\$ 8.757,65
28	Igreja Evangélica Congregacional do Brasil	13	R\$ 7.264,68	0,019977107	R\$ 7.262,73
29	Valdir Hennemann	12	R\$ 2.447,58	0,006730588	R\$ 2.446,92
30	Adair Kramer	11-B	R\$ 1.956,60	0,005380444	R\$ 1.956,08
31	Amélia Isabel Schmitz Scheid	11	R\$ 3.714,60	0,01021476	R\$ 3.713,60
32	Neri Rahmeier	30	R\$ 5.382,90	0,014802409	R\$ 5.381,46
33	Antônio Pedro Kuhn	27	R\$ 5.737,65	0,015777935	R\$ 5.736,11
34	John Carlos Sippert	25	R\$ 3.192,00	0,008777665	R\$ 3.191,14
35	Arlindo Graeber	24	R\$ 2.646,90	0,007278697	R\$ 2.646,19
30	Adair Kramer	48	R\$ 2.926,08	0,008046413	R\$ 2.925,29
36	Isoldi Delci Hubner	19	R\$ 2.448,00	0,006731743	R\$ 2.447,34
37	Maria Ivone Correa de Moura e Ney Rosa Lopes	23	R\$ 4.492,50	0,012353903	R\$ 4.491,29
38	PR Graffitti e CIA LTDA	9	R\$ 3.514,00	0,009663131	R\$ 3.513,06
39	Noroeste Peças e Acessórios LTDA	8	R\$ 4.431,00	0,012184784	R\$ 4.429,81
40	Jorge Alfredo Dockhorn	4	R\$ 6.879,50	0,018917902	R\$ 6.877,65
40	Jorge Alfredo Dockhorn	3	R\$ 8.825,75	0,024269885	R\$ 8.823,38
41	Dolores Beatriz Fritzen Gisch	5	R\$ 5.181,20	0,014247756	R\$ 5.179,81
42	Ilmo Itorio Schonhalz	29	R\$ 2.880,00	0,007919697	R\$ 2.879,23
43	Marli Clair Arnemann	30	R\$ 2.816,00	0,007743704	R\$ 2.815,24
44	Ilmo José Konrad	31	R\$ 2.816,00	0,007743704	R\$ 2.815,24

45	Celso Otávio Romanini	32	R\$ 4.192,00	0,011527559	R\$ 4.190,88
45	Celso Otávio Romanini	21	R\$ 4.488,00	0,012341528	R\$ 4.486,80
46	Wony Benke	20	R\$ 3.644,80	0,010022817	R\$ 3.643,82
47	Valdir Eckhartt	19	R\$ 3.216,00	0,008843662	R\$ 3.215,14
48	Oldemar Habitzreiter	18	R\$ 4.659,20	0,01281231	R\$ 4.657,95
49	Valdelirio J. Alves e Cia LTDA	14-B	R\$ 12.001,73	0,033003491	R\$ 11.998,51
50	Vera Beatriz Drews	12	R\$ 6.400,00	0,017599327	R\$ 6.398,28
51	Monalise Lagemann	11	R\$ 5.568,00	0,015311415	R\$ 5.566,51
52	Daisi Erica Achterbers	10	R\$ 5.568,00	0,015311415	R\$ 5.566,51
53	Espólio de Juvenal da Ros	8	R\$ 5.568,00	0,015311415	R\$ 5.566,51
54	Jaime Schwaab	2	R\$ 2.560,00	0,007039731	R\$ 2.559,31
54	Jaime Schwaab	1	R\$ 2.630,40	0,007233324	R\$ 2.629,69
55	João Batista Zimmermann	1	R\$ 2.400,00	0,006599748	R\$ 2.399,36
56	Diego Luis Simon	5	R\$ 2.734,72	0,007520193	R\$ 2.733,99
57	Marli Noemia Leonhardt	6	R\$ 4.327,04	0,011898905	R\$ 4.325,88
58	Milton Dressler	7	R\$ 3.875,71	0,010657801	R\$ 3.874,67
59	Louvani Isabel Egwarth	11	R\$ 2.397,00	0,006591498	R\$ 2.396,36
60	Rodrigo Schneider	10	R\$ 3.561,90	0,009794851	R\$ 3.560,94
61	Sucessão de Dorly Scheneider	9	R\$ 3.255,90	0,008953383	R\$ 3.255,03
62	Celina Huber	8	R\$ 2.677,98	0,007364164	R\$ 2.677,26
63	Júlio Herbstrith Becker Roos e Outros	7	R\$ 3.120,00	0,008579672	R\$ 3.119,16
64	Léo Alsídio Egevardth	6	R\$ 3.070,38	0,008443222	R\$ 3.069,56
65	João Juarez Schneider	35	R\$ 12.000,00	0,032998739	R\$ 11.996,78
66	Gregory Hayle Boz Ferreira	4	R\$ 3.150,00	0,008662169	R\$ 3.149,15
67	Alcivo Cassol Rohl	3	R\$ 2.652,00	0,007292721	R\$ 2.651,29
68	Super Reginatto LTDA	1	R\$ 3.336,00	0,009173649	R\$ 3.335,10
69	Claudério Quinot	3 (parte)	R\$ 1.350,00	0,003712358	R\$ 1.349,64
70	Sucessão de João Boz	4	R\$ 3.780,60	0,010396253	R\$ 3.779,59
36	Isoldi Delci Hubner	5	R\$ 3.828,00	0,010526598	R\$ 3.826,97

## VIII – CÁLCULO DO VALOR DA PARCELA ANUAL E DA PRESTAÇÃO

(DL nº 195/67, art. 12)

Considerando que a parcela anual a ser paga pelo contribuinte não pode exceder a 3% (três por cento) do maior valor fiscal atualizado do imóvel na época da cobrança, e levando em conta, no caso, o valor cadastral para fins de lançamento do IPTU, o valor das prestações para cada contribuinte, no presente exercício, é apresentado a seguir. O número efetivo de parcelas será definido em Edital posterior, devidamente publicado nos meios oficiais.

Núm.	Nome	Lote	Valor Depois da Obra	Parcela Anual Máxima (3%)	Valor máximo da prestação (R\$)	Contribuição de Melhoria (R\$)	Parcelado em 12x (R\$)	Parcelado em 24x (R\$)	Parcelado em 36x (R\$)	À vista (-20%) (R\$)
1	Milton Baumgartn	24	R\$ 134.466,80	R\$ 4.034,00	R\$ 336,17	R\$ 5.170,41	R\$ 430,87	R\$ 215,43	R\$ 143,62	R\$ 4.136,33
2	Ronaldo Luis Cadore	25	R\$ 105.787,50	R\$ 3.173,63	R\$ 264,47	R\$ 4.067,66	R\$ 338,97	R\$ 169,49	R\$ 112,99	R\$ 3.254,13
2	Ronaldo Luis Cadore	26	R\$ 136.061,90	R\$ 4.081,86	R\$ 340,15	R\$ 5.231,75	R\$ 435,98	R\$ 217,99	R\$ 145,33	R\$ 4.185,40
3	Gilberto Schneider Kraemer	23	R\$ 230.510,68	R\$ 6.915,32	R\$ 576,28	R\$ 4.301,39	R\$ 358,45	R\$ 179,22	R\$ 119,48	R\$ 3.441,11
4	Edson Amilton Borges	31	R\$ 129.113,00	R\$ 3.873,39	R\$ 322,78	R\$ 4.208,41	R\$ 350,70	R\$ 175,35	R\$ 116,90	R\$ 3.366,73
5	Nair Teresinha Becker Steiner e Outros	22	R\$ 1.062.824,33	R\$ 31.884,73	R\$ 2.657,06	R\$ 22.727,36	R\$ 1.893,95	R\$ 946,97	R\$ 631,32	R\$ 18.181,89
6	Honório Eli Alves de Lemos	21	R\$ 254.818,24	R\$ 7.644,55	R\$ 637,05	R\$ 4.558,78	R\$ 379,90	R\$ 189,95	R\$ 126,63	R\$ 3.647,02
7	Jolar Dornelles	29	R\$ 200.284,46	R\$ 6.008,53	R\$ 500,71	R\$ 4.234,86	R\$ 352,91	R\$ 176,45	R\$ 117,64	R\$ 3.387,89

8	Crecencia Becker	28	R\$ 117.174,76	R\$ 3.515,24	R\$ 292,94	R\$ 2.279,39	R\$ 189,95	R\$ 94,97	R\$ 63,32	R\$ 1.823,51
9	Egmar Bencke	26	R\$ 645.488,26	R\$ 19.364,65	R\$ 1.613,72	R\$ 20.586,89	R\$ 1.715,57	R\$ 857,79	R\$ 571,86	R\$ 16.469,52
10	Élico Helio Steffler	30	R\$ 139.817,33	R\$ 4.194,52	R\$ 349,54	R\$ 1.799,52	R\$ 149,96	R\$ 74,98	R\$ 49,99	R\$ 1.439,61
11	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	25	R\$ 167.181,53	R\$ 5.015,45	R\$ 417,95	R\$ 1.799,52	R\$ 149,96	R\$ 74,98	R\$ 49,99	R\$ 1.439,61
11	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	20	R\$ 255.840,00	R\$ 7.675,20	R\$ 639,60	R\$ 9.837,36	R\$ 819,78	R\$ 409,89	R\$ 273,26	R\$ 7.869,89
12	Espólio de Irineo Finger	11	R\$ 179.772,27	R\$ 5.393,17	R\$ 449,43	R\$ 2.639,29	R\$ 219,94	R\$ 109,97	R\$ 73,31	R\$ 2.111,43
13	Hilgon Sell	10	R\$ 275.426,48	R\$ 8.262,79	R\$ 688,57	R\$ 5.158,62	R\$ 429,88	R\$ 214,94	R\$ 143,29	R\$ 4.126,89
14	Amadeus Marques dos Santos	12	R\$ 414.731,61	R\$ 12.441,95	R\$ 1.036,83	R\$ 3.778,99	R\$ 314,92	R\$ 157,46	R\$ 104,97	R\$ 3.023,19
15	Ricardo Luis Lorensini	13	R\$ 93.600,00	R\$ 2.808,00	R\$ 234,00	R\$ 3.599,03	R\$ 299,92	R\$ 149,96	R\$ 99,97	R\$ 2.879,23
15	Ricardo Luis Lorensini	14	R\$ 764.404,80	R\$ 22.932,14	R\$ 1.911,01	R\$ 3.599,03	R\$ 299,92	R\$ 149,96	R\$ 99,97	R\$ 2.879,23
16	Jairo André Renz	27	R\$ 284.189,63	R\$ 8.525,69	R\$ 710,47	R\$ 2.699,28	R\$ 224,94	R\$ 112,47	R\$ 74,98	R\$ 2.159,42
17	Newton Othon Klein	26	R\$ 264.409,25	R\$ 7.932,28	R\$ 661,02	R\$ 5.856,65	R\$ 488,05	R\$ 244,03	R\$ 162,68	R\$ 4.685,32
18	Claci Neusa Schwede de Lemos	25	R\$ 200.700,71	R\$ 6.021,02	R\$ 501,75	R\$ 2.654,29	R\$ 221,19	R\$ 110,60	R\$ 73,73	R\$ 2.123,43
19	Valdir Strauss	24	R\$ 217.299,96	R\$ 6.519,00	R\$ 543,25	R\$ 3.599,03	R\$ 299,92	R\$ 149,96	R\$ 99,97	R\$ 2.879,23
20	Atilio Petersen	23	R\$ 204.163,20	R\$ 6.124,90	R\$ 510,41	R\$ 3.940,94	R\$ 328,41	R\$ 164,21	R\$ 109,47	R\$ 3.152,75
21	Camilo Lázaro Thomann	18-A	R\$ 310.013,46	R\$ 9.300,40	R\$ 775,03	R\$ 3.851,87	R\$ 320,99	R\$ 160,49	R\$ 107,00	R\$ 3.081,49

22	Erton Fritsch	18	R\$ 250.215,12	R\$ 7.506,45	R\$ 625,54	R\$ 3.190,84	R\$ 265,90	R\$ 132,95	R\$ 88,63	R\$ 2.552,67
23	Marlene Seider Treuherz	17	R\$ 156.000,00	R\$ 4.680,00	R\$ 390,00	R\$ 5.998,39	R\$ 499,87	R\$ 249,93	R\$ 166,62	R\$ 4.798,71
24	Ilmar Schmidt	16	R\$ 389.204,21	R\$ 11.676,13	R\$ 973,01	R\$ 4.948,67	R\$ 412,39	R\$ 206,19	R\$ 137,46	R\$ 3.958,94
25	Julio Olimpio Junges e Ivete Junges	15	R\$ 235.316,48	R\$ 7.059,49	R\$ 588,29	R\$ 5.113,63	R\$ 426,14	R\$ 213,07	R\$ 142,05	R\$ 4.090,90
26	Salete Zimmer	20	R\$ 48.138,48	R\$ 1.444,15	R\$ 120,35	R\$ 1.850,98	R\$ 154,25	R\$ 77,12	R\$ 51,42	R\$ 1.480,79
27	Cleci Goreti de Moura Scheid e outra	14	R\$ 358.444,16	R\$ 10.753,32	R\$ 896,11	R\$ 8.757,65	R\$ 729,80	R\$ 364,90	R\$ 243,27	R\$ 7.006,12
28	Igreja Evangélica Congregacional do Brasil	13	R\$ 1.029.928,44	R\$ 30.897,85	R\$ 2.574,82	R\$ 7.262,73	R\$ 605,23	R\$ 302,61	R\$ 201,74	R\$ 5.810,18
29	Valdir Hennemann	12	R\$ 312.519,71	R\$ 9.375,59	R\$ 781,30	R\$ 2.446,92	R\$ 203,91	R\$ 101,96	R\$ 67,97	R\$ 1.957,54
30	Adair Kramer	11-B	R\$ 149.210,24	R\$ 4.476,31	R\$ 373,03	R\$ 1.956,08	R\$ 163,01	R\$ 81,50	R\$ 54,34	R\$ 1.564,86
31	Amélia Isabel Schmitz Scheid	11	R\$ 275.003,75	R\$ 8.250,11	R\$ 687,51	R\$ 3.713,60	R\$ 309,47	R\$ 154,73	R\$ 103,16	R\$ 2.970,88
32	Neri Rahmeier	30	R\$ 463.632,10	R\$ 13.908,96	R\$ 1.159,08	R\$ 5.381,46	R\$ 448,45	R\$ 224,23	R\$ 149,48	R\$ 4.305,16
33	Antônio Pedro Kuhn	27	R\$ 404.656,03	R\$ 12.139,68	R\$ 1.011,64	R\$ 5.736,11	R\$ 478,01	R\$ 239,00	R\$ 159,34	R\$ 4.588,89
34	John Carlos Sippert	25	R\$ 485.120,42	R\$ 14.553,61	R\$ 1.212,80	R\$ 3.191,14	R\$ 265,93	R\$ 132,96	R\$ 88,64	R\$ 2.552,91
35	Arlindo Graeber	24	R\$ 186.757,99	R\$ 5.602,74	R\$ 466,89	R\$ 2.646,19	R\$ 220,52	R\$ 110,26	R\$ 73,51	R\$ 2.116,95
30	Adair Kramer	48	R\$ 76.078,08	R\$ 2.282,34	R\$ 190,20	R\$ 2.925,29	R\$ 243,77	R\$ 121,89	R\$ 81,26	R\$ 2.340,24
36	Isoldi Delci Hubner	19	R\$ 337.538,92	R\$ 10.126,17	R\$ 843,85	R\$ 2.447,34	R\$ 203,95	R\$ 101,97	R\$ 67,98	R\$ 1.957,87



37	Maria Ivone Correa de Moura e Ney Rosa Lopes	23	R\$ 345.367,51	R\$ 10.361,03	R\$ 863,42	R\$ 4.491,29	R\$ 374,27	R\$ 187,14	R\$ 124,76	R\$ 3.593,04
38	PR Graffitti e CIA LTDA	9	R\$ 368.222,86	R\$ 11.046,69	R\$ 920,56	R\$ 3.513,06	R\$ 292,75	R\$ 146,38	R\$ 97,58	R\$ 2.810,45
39	Noroeste Peças e Acessórios LTDA	8	R\$ 489.779,75	R\$ 14.693,39	R\$ 1.224,45	R\$ 4.429,81	R\$ 369,15	R\$ 184,58	R\$ 123,05	R\$ 3.543,85
40	Jorge Alfredo Dockhorn	4	R\$ 862.871,23	R\$ 25.886,14	R\$ 2.157,18	R\$ 6.877,65	R\$ 573,14	R\$ 286,57	R\$ 191,05	R\$ 5.502,12
40	Jorge Alfredo Dockhorn	3	R\$ 1.036.198,98	R\$ 31.085,97	R\$ 2.590,50	R\$ 8.823,38	R\$ 735,28	R\$ 367,64	R\$ 245,09	R\$ 7.058,71
41	Dolores Beatriz Fritzen Gisch	5	R\$ 436.580,41	R\$ 13.097,41	R\$ 1.091,45	R\$ 5.179,81	R\$ 431,65	R\$ 215,83	R\$ 143,88	R\$ 4.143,85
42	Ilmo Itorio Schonhalz	29	R\$ 228.347,03	R\$ 6.850,41	R\$ 570,87	R\$ 2.879,23	R\$ 239,94	R\$ 119,97	R\$ 79,98	R\$ 2.303,38
43	Marli Clair Arnemann	30	R\$ 303.811,93	R\$ 9.114,36	R\$ 759,53	R\$ 2.815,24	R\$ 234,60	R\$ 117,30	R\$ 78,20	R\$ 2.252,20
44	Ilmo José Konrad	31	R\$ 73.216,00	R\$ 2.196,48	R\$ 183,04	R\$ 2.815,24	R\$ 234,60	R\$ 117,30	R\$ 78,20	R\$ 2.252,20
45	Celso Otávio Romanini	32	R\$ 108.992,00	R\$ 3.269,76	R\$ 272,48	R\$ 4.190,88	R\$ 349,24	R\$ 174,62	R\$ 116,41	R\$ 3.352,70
45	Celso Otávio Romanini	21	R\$ 380.990,76	R\$ 11.429,72	R\$ 952,48	R\$ 4.486,80	R\$ 373,90	R\$ 186,95	R\$ 124,63	R\$ 3.589,44
46	Wony Benke	20	R\$ 305.732,54	R\$ 9.171,98	R\$ 764,33	R\$ 3.643,82	R\$ 303,65	R\$ 151,83	R\$ 101,22	R\$ 2.915,06
47	Valdir Eckhartt	19	R\$ 447.612,05	R\$ 13.428,36	R\$ 1.119,03	R\$ 3.215,14	R\$ 267,93	R\$ 133,96	R\$ 89,31	R\$ 2.572,11
48	Oldemar Habitzreiter	18	R\$ 221.054,95	R\$ 6.631,65	R\$ 552,64	R\$ 4.657,95	R\$ 388,16	R\$ 194,08	R\$ 129,39	R\$ 3.726,36
49	Valdelirio J. Alves e Cia LTDA	14-B	R\$ 761.556,69	R\$ 22.846,70	R\$ 1.903,89	R\$ 11.998,51	R\$ 999,88	R\$ 499,94	R\$ 333,29	R\$ 9.598,81
50	Vera Beatriz Drews	12	R\$ 780.757,64	R\$ 23.422,73	R\$ 1.951,89	R\$ 6.398,28	R\$ 533,19	R\$ 266,60	R\$ 177,73	R\$ 5.118,63
51	Monalise Lagemann	11	R\$ 144.768,00	R\$ 4.343,04	R\$ 361,92	R\$ 5.566,51	R\$ 463,88	R\$ 231,94	R\$ 154,63	R\$ 4.453,20

52	Daisi Erica Achterbers	10	R\$ 741.577,94	R\$ 22.247,34	R\$ 1.853,94	R\$ 5.566,51	R\$ 463,88	R\$ 231,94	R\$ 154,63	R\$ 4.453,20
53	Espólio de Juvenal da Ros	8	R\$ 379.289,57	R\$ 11.378,69	R\$ 948,22	R\$ 5.566,51	R\$ 463,88	R\$ 231,94	R\$ 154,63	R\$ 4.453,20
54	Jaime Schwaab	2	R\$ 66.560,00	R\$ 1.996,80	R\$ 166,40	R\$ 2.559,31	R\$ 213,28	R\$ 106,64	R\$ 71,09	R\$ 2.047,45
54	Jaime Schwaab	1	R\$ 68.390,40	R\$ 2.051,71	R\$ 170,98	R\$ 2.629,69	R\$ 219,14	R\$ 109,57	R\$ 73,05	R\$ 2.103,76
55	João Batista Zimmermann	1	R\$ 431.226,40	R\$ 12.936,79	R\$ 1.078,07	R\$ 2.399,36	R\$ 199,95	R\$ 99,97	R\$ 66,65	R\$ 1.919,48
56	Diego Luis Simon	5	R\$ 125.622,45	R\$ 3.768,67	R\$ 314,06	R\$ 2.733,99	R\$ 227,83	R\$ 113,92	R\$ 75,94	R\$ 2.187,19
57	Marli Noemia Leonhardt	6	R\$ 326.859,82	R\$ 9.805,79	R\$ 817,15	R\$ 4.325,88	R\$ 360,49	R\$ 180,24	R\$ 120,16	R\$ 3.460,70
58	Milton Dressler	7	R\$ 172.474,95	R\$ 5.174,25	R\$ 431,19	R\$ 3.874,67	R\$ 322,89	R\$ 161,44	R\$ 107,63	R\$ 3.099,74
59	Louvani Isabel Egwarth	11	R\$ 109.053,20	R\$ 3.271,60	R\$ 272,63	R\$ 2.396,36	R\$ 199,70	R\$ 99,85	R\$ 66,57	R\$ 1.917,09
60	Rodrigo Schneider	10	R\$ 160.644,09	R\$ 4.819,32	R\$ 401,61	R\$ 3.560,94	R\$ 296,75	R\$ 148,37	R\$ 98,92	R\$ 2.848,76
61	Sucessão de Dorly Scheneider	9	R\$ 327.181,58	R\$ 9.815,45	R\$ 817,95	R\$ 3.255,03	R\$ 271,25	R\$ 135,63	R\$ 90,42	R\$ 2.604,02
62	Celina Huber	8	R\$ 368.230,15	R\$ 11.046,90	R\$ 920,58	R\$ 2.677,26	R\$ 223,11	R\$ 111,55	R\$ 74,37	R\$ 2.141,81
63	Júlio Herbstrith Becker Roos e Outros	7	R\$ 154.747,59	R\$ 4.642,43	R\$ 386,87	R\$ 3.119,16	R\$ 259,93	R\$ 129,97	R\$ 86,64	R\$ 2.495,33
64	Léo Alsídio Egevardth	6	R\$ 165.615,00	R\$ 4.968,45	R\$ 414,04	R\$ 3.069,56	R\$ 255,80	R\$ 127,90	R\$ 85,27	R\$ 2.455,64
65	João Juarez Schneider	35	R\$ 1.533.436,13	R\$ 46.003,08	R\$ 3.833,59	R\$ 11.996,78	R\$ 999,73	R\$ 499,87	R\$ 333,24	R\$ 9.597,42
66	Gregory Hayle Boz Ferreira	4	R\$ 351.611,10	R\$ 10.548,33	R\$ 879,03	R\$ 3.149,15	R\$ 262,43	R\$ 131,21	R\$ 87,48	R\$ 2.519,32
67	Alcivo Cassol Rohl	3	R\$ 263.567,62	R\$ 7.907,03	R\$ 658,92	R\$ 2.651,29	R\$ 220,94	R\$ 110,47	R\$ 73,65	R\$ 2.121,03

68	Super Reginatto LTDA	1	R\$ 861.289,36	R\$ 25.838,68	R\$ 2.153,22	R\$ 3.335,10	R\$ 277,93	R\$ 138,96	R\$ 92,64	R\$ 2.668,08
69	Claudério Quinot	3 (parte)	R\$ 254.725,85	R\$ 7.641,78	R\$ 636,81	R\$ 1.349,64	R\$ 112,47	R\$ 56,23	R\$ 37,49	R\$ 1.079,71
70	Sucessão de João Boz	4	R\$ 198.077,83	R\$ 5.942,33	R\$ 495,19	R\$ 3.779,59	R\$ 314,97	R\$ 157,48	R\$ 104,99	R\$ 3.023,67
36	Isoldi Delci Hubner	5	R\$ 169.810,23	R\$ 5.094,31	R\$ 424,53	R\$ 3.826,97	R\$ 318,91	R\$ 159,46	R\$ 106,30	R\$ 3.061,58

O valor da parcela anual e das prestações mensais para os anos subsequentes será calculado sempre no mês de janeiro de cada exercício, devidamente atualizado, levando em conta o saldo devedor e tendo como base o valor fiscal do imóvel depois da execução da obra, de tal modo que não ultrapasse de 3% (três por cento) desse valor.

#### IX – AUDIÊNCIA PÚBLICA

Será realizada audiência pública para esclarecimentos e demonstrações aos proprietários de imóveis urbanos conforme Edital de Contribuição de Melhoria n° 02/2019 o qual dispõe sobre a obra de pavimentação asfáltica na Rua Antônio Gonçalves de Oliveira.

I- Data da Audiência Pública: **24 de outubro de 2019.**

II- Horário: Primeira chamada às 18:30 e Segunda Chamada às 18:45.

III-Local: **Auditório da Prefeitura Municipal de Três Passos- Ao lado da Secretaria Municipal de Saúde.**

#### X – NOTIFICAÇÃO

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, elencados no item III deste, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital e de que têm prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, que ocorre nesta data, para

impugnarem, querendo, qualquer dos seus dados ou elementos, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada no Protocolo Geral, no seguinte endereço: Av. Santos Dumont, nº75, ficando cientes de que lhes caberá o ônus da prova do que for alegado.

As eventuais impugnações não prejudicarão o início ou o procedimento da execução da obra, nem obstarão à prática dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

Após a conclusão da obra ou de parte dela, a Administração publicará demonstrativo do custo final de toda ou da parte concluída e efetuará o lançamento do valor da Contribuição de Melhoria devida pelos contribuintes retro nominados, do que serão notificados, diretamente ou por edital, na forma da lei.

Três Passos/RS, 16 de outubro de 2019.

---

José Carlos Anziliero Amaral  
Prefeito Municipal

---

Lucas Neckel  
Secretário da Fazenda Municipal