

## EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 01/2020

O Prefeito Municipal de Três Passos/RS, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº 5.371, de 18 de setembro de 2018, torna público o presente Edital para fins de **COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, relativa às Obras de Pavimentação Asfáltica em CBUQ** (Concreto Betuminoso Usinado a Quente) **na Rua Antônio Gonçalves de Oliveira (Trecho II** - compreendido próximo a Rua Catulo da Paixão Cearense e próximo a Rua Evaristo Marques da Silva e **Trecho III** – compreendido entre a Rua Carneiro de Campos até próximo da Rua Catulo da Paixão Cearense).

### I – MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

A obra a ser realizada – Pavimentação Asfáltica na Rua Antônio Gonçalves de Oliveira (trecho II e trecho III) – consiste na pavimentação asfáltica sobre via de pedras irregulares com reperfilamento (nivelamento) em toda a extensão e largura da pista, com asfalto do tipo Concreto Betuminoso Usinado à Quente - CBUQ, com espessura média de 4 cm já compactado, sendo que, sobre este deverá ser executada camada final de rolamento com CBUQ e com 3 cm de espessura, já compactado.



## II – ORÇAMENTO DA OBRA

**O custo total estimado da obra nos Trechos II e III: R\$ 568.520,29**

Segue abaixo, os orçamentos de cada trecho referido.

**TRECHO II:** compreendido próximo a Rua Catulo da Paixão Cearense e próximo a Rua Evaristo Marques da Silva.

**Custo total estimado do Trecho II: R\$ 275.234,01**

ORÇAMENTO QUANTITATIVO										
PROPONENTE		CÓD. PROPONENTE:								A1
Pref. Municipal de Três Passos		87.613.188/0001-21								
PRIORIDADE				PROJETO -						Fl. Nr.
BDI 23.95% NÃO DESONERADO				RUA ANTÔNIO G. DE OLIVEIRA (TRECHO II)						1
ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. SEM BDI	CUSTO UNIT. COM/ BDI	CUST. MÃO	CUSTO MAT.	CUSTO UNI. R\$	TOTAL R\$
1	74209/001	Placa de obra conf. Modelo caixa (2 X 1,25)m	m <sup>2</sup>	2,50	318,11	394,30	42,10	352,20	394,30	985,75
2	73859/002	capina e limpeza manual do terreno	m <sup>2</sup>	45,00	0,14	0,17	0,15	0,02	0,17	7,65
3		Limpeza/lavagem de pista com jato d'água	m <sup>2</sup>	2.631,66	0,60	0,74	0,34	0,40	0,74	1.947,43
4	72942	Pintura de ligação com emulsão RR- 1C	m <sup>2</sup>	2.631,66	1,75	2,17	0,29	1,88	2,17	5.710,70
5		Construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 4,0 cm-exclusive transporte	m <sup>2</sup>	105,27	814,28	1009,30	247,63	761,67	1.009,30	106.249,01



6	93176	Transp. de material asfáltico, com caminhão/capac. De 30000l em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. Superior a 100 km ( 416 km)	Tx km	6.714,24	0,47	0,58	0,10	0,48	0,58	3.894,26
7	97919	Transp. Comercial com caminhão basculante de 6m³ rodovia pavimentada ( 81,5 km)	Tx km	21.917,80	0,76	0,94	0,30	0,64	0,94	20.602,73
8	72942	Pintura de ligação com emulsão RR- 1C	m²	2.631,66	1,75	2,17	0,29	1,88	2,17	5.710,70
9	composicao	Construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 3 cm - exclusive transporte.	m³	78,95	846,67	1049,45	247,63	801,82	1.049,45	82.854,08
10	93176	Transp. de material asfáltico, com caminhão c/ capac. De 30000l em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. Superior a 100 km ( 416 km)	Tx km	5.034,43	0,47	0,58	0,10	0,48	0,58	2.919,97
11	97919	Transp. Comercial com caminhão basculante de 6m³ rodovia pavimentada ( 81,5 km)	Tx km	16.438,55	0,76	0,94	0,30	0,64	0,94	15.452,24
12	73916/002	Sinalização vert. (placa ind. faixa de seg/veloc)	unid.	11,00	87,36	108,28	17,89	90,39	108,28	1.191,08
13	Insum 7696	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, DN 2", e= 3,65 MM, PESO 5,10KG/M (NBR 5580) para sinalização vertical	m	32,85	44,52	55,18	28,36	26,82	55,18	1.812,66
14	94964	Concreto para sapatas isoladas para fixação de placas de sinalização FCK 20 MPA, traço 1;2,7;3prep. Mecânico com betoneira 400l.AF 07/2016	m³	0,60	340,35	421,86	214,56	207,30	421,86	253,12
15	93358	Escavação manual de valas( para as sapatas da sinalização)	m³	0,60	68,43	84,82	22,00	62,82	84,82	50,89
16	72947	Sinalização horizontal com tinta retrorrefletiva a base de resina acrílica com microesferas de vidro. ( conf. Projeto)	m²	56,25	12,95	16,05	4,30	11,75	16,05	902,81



17	94990	Acessibilidade (rampa de concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado traço 1;2,5;3,5 espessura 5 cm)	m³	1,02	598,99	742,45	285,00	457,45	742,45	757,30
18	ins. 36178	piso podotátil de concreto-alerta e direcional 40/40/2,5 cm assentado na rampa.	unid.	40,00	6,33	7,85	4,85	3,00	7,85	314,00
19	94273	Assentamento de guia(meio fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm(comprimento x base inferior x base superior x altura) para vias urbanas	m	450,00	37,44	46,41	17,00	29,41	46,41	20.884,50
20	74153	Espalhamento de base mecanizado de superfícies (com moto niveladora 140 hp)	m²	135,00	0,22	0,27	0,13	0,14	0,27	36,45
21	96396	Execução e compactação de base e ou sub base com brita graduada simples- exclusive carga e transporte	m³	20,25	92,35	114,47	50,00	64,47	114,47	2.318,02
22	72898	Carga e descarga mecanizada de entulho em caminhão basculante 6 m³	m³	21,85	3,91	4,85	2,00	2,85	4,85	105,97
23	83358	Transporte de pavimentação removida (rodovia não urbanas) distância de 6 km)	M³xkm	131,10	1,68	2,08	1,00	1,08	2,08	272,69
<b>SUBTOTAL:</b>										275.234,01
<b>TOTAL:</b>										275.234,01
DATA-BASE	RESPONSÁVEL: <u>Tecnólogo Civil</u> Janete H. Bourscheid				VISTO					DATA: set/19

**BDI UTILIZADO 23,95 % SINAPI UTILIZADO**

**Usina de CBUQ Frederico Westphalen até rua Antonio G. de Oliveira de Três Passos 81,5 km**

**Distancia da usina mais proxima de Três Passos \* 81,5 km**

**Distância da Refinaria Alberto Pasqualini(Canoas) até usina na cidade de Frederico Westphalen- 416 km**

**BDI 23,95 %**

**Os encargos sociais atendem aos percentuais estabelecidos no SINAPI para o estado RS para mão de obra mensalista e horista.**

**Três Passos, 11 de setembro de 2019.**



**TRECHO III** – compreendido entre a Rua Carneiro de Campos até próximo da Rua Catulo da Paixão Cearense.

**Custo total estimado do Trecho III: R\$ 293.286,28**

	ORÇAMENTO QUANTITATIVO									
PROPONENTE	Prof. Municipal de Três Passos	CÓD. PROPONENTE:	87.613.188/0001-21							A1

PRIORIDADE	NÃO DESONERADO	PROJETO -	RUA ANTÔNIO G. DE OLIVEIRA (TRECHO III)	Fl. Nr.	1
BDI 23,95%					

ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT SEM BDI	CUSTO UNIT COM/ BDI	CUST. MÁO	CUSTO MAT	CUSTO UNI R\$	TOTAL R\$
1	74209/001	Placa de obra conf. Modelo caixa (2 X 1,25)m	m <sup>2</sup>	2,50	318,11	394,30	42,10	352,20	394,30	985,75
2	73859/002	capina e limpeza manual do terreno	m <sup>2</sup>	54,00	0,14	0,17	0,15	0,02	0,17	9,18
3		Limpeza/lavagem de pista com jato d'água	m <sup>2</sup>	2.802,58	0,60	0,74	0,34	0,40	0,74	2.073,91
4	72942	Pintura de ligação com emulsão RR- 1C	m <sup>2</sup>	2.802,58	1,75	2,17	0,29	1,88	2,17	6.081,60
5		Construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 4,0 cm-exclusive transporte	m <sup>3</sup>	112,10	814,28	1009,30	247,63	761,67	1.009,30	113.142,53
6	93176	Transp.de material asfáltico, com caminhão/capac. De 30000l em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. Superior a 100 km ( 416 km)	Tx km	7.199,21	0,47	0,58	0,10	0,48	0,58	4.175,54
7	97919	Transp.Comercial com caminhão basculante de 6m <sup>3</sup> rodovia pavimentada ( 81,5 km)	Tx km	23.507,04	0,76	0,94	0,30	0,64	0,94	22.096,62
8	72942	Pintura de ligação com emulsão RR- 1C	m <sup>2</sup>	2.802,58	1,75	2,17	0,29	1,88	2,17	6.081,60
9		construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente ( CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 3 cm - exclusive transporte.	m <sup>3</sup>	84,07	846,67	1049,45	247,63	801,82	1.049,45	88.227,26





10	93176	Transp.de material asfáltico, com caminhão/capac. De 30000l em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. Superior a 100 km (416 km)	Tx km	5.358,08	0,47	0,58	0,10	0,48	0,58	3.107,69
11	97919	Transp.Comercial com caminhão basculante de 6m³ rodovia pavimentada (81,5 km)	Tx km	17.504,57	0,76	0,94	0,30	0,64	0,94	16.454,30
12	73916/002	Sinalização vert. (placa ind. faixa de seq/veloc)	unid.	13,00	87,36	108,28	17,89	90,39	108,28	1.407,64
13	Insum 7696	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, DN 2", e= 3,65 MM, PESO 5,10KG/M (NBR 5580) para sinalização vertical	m	38,85	44,52	55,18	28,36	26,82	55,18	2.143,74
14	94964	Concreto para sapatas isoladas para fixação de placas de sinalização FCK 20 MPA, traço 1;2,7;3prep. Mecânico com betoneira 400L.AF 07/2016	m³	0,80	340,35	421,86	214,56	207,30	421,86	337,49
15	93358	Escavação manual de valas( para as sapatas da sinalização)	m³	0,80	68,43	84,82	22,00	62,82	84,82	67,86
16	72947	Sinalização horizontal com tinta retrorrefletiva a base de resina acrílica com microesferas de vidro. ( conf. Projeto)	m²	67,50	12,95	16,05	4,30	11,75	16,05	1.083,38
17	94990	Acessibilidade (rampa de concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado traço 1;2,5;3,5 espessura 5 cm)	m³	1,22	598,99	742,45	285,00	457,45	742,45	905,79
18	ins. 36178	piso podotátil de concreto-alerta e direcional 40/40/2,5 cm assentado na rampa.	unid.	48,00	6,33	7,85	4,85	3,00	7,85	376,80
19	94273	Assentamento de guia(meio fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm(comprimento x base inferior x base superior x altura) para vias urbanas	m	467,00	37,44	46,41	17,00	29,41	46,41	21.673,47



20	74153	espalhamento de base mecanizado de superfícies (com moto niveladora 140 hp)	m <sup>2</sup>	140,10	0,22	0,27	0,13	0,14	0,27	37,83
21	96396	Execução e compactação de base e ou sub base com brita graduada simples- exclusive carga e transporte	m <sup>3</sup>	21,00	92,35	114,47	50,00	64,47	114,47	2.403,87
22	72898	Carga e descarga mecanizada de entulho em caminhão basculante 6 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	23,80	3,91	4,85	2,00	2,85	4,85	115,43
23	83358	Transporte de pavimentação removida (rodovia não urbanas) distancia de 6 km)	M <sup>3</sup> xkm	142,80	1,68	2,08	1,00	1,08	2,08	297,02
<b>SUBTOTAL:</b>										293.286,28
<b>TOTAL:</b>										293.286,28
DATA-BASE	RESPONSÁVEL: <u>Tecnólogo Civil</u> Janete H. Bourscheid			VISTO						DATA: set/19

**BDI UTILIZADO 23,95 % SINAPI UTILIZADO**

**Usina de CBUQ Frederico Westphalen até rua Antonio G. de Oliveira de Três Passos 81,5 km**

**Distancia da usina mais proxima de Três Passos \* 81,5 km**

**Distância da Refinaria Alberto Pasqualini(Canoas) até usina na cidade de Frederico Westphalen- 416 km**

**BDI 23,95 %**

**Os encargos sociais atendem aos percentuais estabelecidos no SINAPI para o estado**

**RS para mão de obra mensalista e horista.**

**Três Passos, 08 de setembro de 2019.**

### **OBSERVAÇÃO:**

- OS VALORES ESTIMADOS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES EM VIRTUDE DE POSSÍVEIS ALTERAÇÕES NA LICITAÇÃO E/OU OUTROS POSSÍVEIS FATORES RECORRENTES.



### III – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

É entendimento entre os experts em avaliação coletiva de imóveis urbanos para fins de cobrança de tributos que levam em conta o valor venal dos imóveis, como o Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI e a Contribuição de Melhoria (diferença entre o valor “antes” e “depois” da obra) que, no caso de pavimentação de vias públicas, o benefício tem peso efetivo apenas para os imóveis diretamente atingidos, sendo inexpressiva a valorização dos imóveis contíguos e do entorno. Assim, foram considerados os lotes cuja testada estava para a respectiva rua pavimentada. Salienta-se aqui que a área construída foi considerada independentemente da posição ocupada no respectivo lote, e no caso de construções multifamiliares, adotou-se a fração ideal do terreno correspondente a cada morador.

Em razão disso, para fins de cobrança da Contribuição de Melhoria resultante da execução da obra mencionada do exórdio deste Edital, serão considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado, a saber:

Nº	Nome	Endereço	Quadra	Lote	Área Terreno (m <sup>2</sup> )	Área Construída (m <sup>2</sup> )
1	Espólio de Benjamin Schimidt	Rua Antônio Gonçalves, número 966, bairro Glória	339	22	1313,90 (permanece)	208,25 216,25





2	Noeli Henicka (adquirido de Neri Rahmeier)	Rua Antônio Gonçalves, número 23, bairro Glória	339	21	1409,40 (1233,75)*	83,45
3	Loiva Rambo	Rua Antônio Gonçalves, número 1018, bairro Glória	339	20	540,02	89,61
4	Lurdes Doloia Guse	Rua Antônio Gonçalves, número 1030, bairro Glória	339	20-B	503,80	126,08
5	Leomar Marques Cavalheiro	Rua Antônio Gonçalves, número 1040, bairro Glória	339	20-A	496,91	172,43
6	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, bairro Centro, Frederico Westphalen/RS	339	1	2510,00 (1767,34)*	6550,21
7	Clemente Menegat	Avenida Júlio de Castilhos, número 348, bairro Centro	339	3	1000,00	271,75
8	Frida Hermann	Rua Antônio Gonçalves, número 1118, bairro Glória	339	4	697,05	80,00
9	Alfredo Guth	Rua Antônio Gonçalves, número 1134, bairro Glória	339	5	607,50	148,99
10	Roque Dallabrida	Rua Antônio Gonçalves, número 1144, bairro Glória	339	6	333,50	133,48
11	Zeno Rotta	Rua Rui Barbosa, número 203, bairro Centro	349	1	388,90	168,36 123,20
12	Isabel Carine Petter Vivian	Rua General Daltro Filho, número 180, bairro Centro	349	2	377,28	101,27
13	Valdir Nelson Nowotny	Rua Antônio Gonçalves, número 1218, bairro Glória	349	3	649,00	97,12
14	Valdir Vinch	Rua Antônio Gonçalves, número 1230, bairro Glória	349	4	649,00	167,61



15	Enio Calisto Missau	Rua Antônio Gonçalves, número 1240, bairro Glória	349	5	649,44	173,20
16	Adriana Lunkes de Souza	Rua Antônio Gonçalves, número 1252, bairro Glória	349	6	649,44	332,07
17	Kunigunde Engeltrut Westphahl	Rua CEL. Dinarte de Oliveira, número 278, Padre Gonzales	349	7	586,30	164,26
18	Leila Adriane Kamphorst	Rua Getúlio Vargas, número 995, bairro Centro	349	8	586,30	204,17
19	Neri Rahmeier	Rua Antônio Gonçalves, número 1282, bairro Glória	349	9	744,15	292,55
20	Mercedes Francisca Anzilieiro	Rua Antônio Gonçalves, número 1300, bairro Glória	349	10	658,46	150,40
21	Espólio de Cláudio Reis	Rua Antônio Gonçalves, número 1316, bairro Glória	349	23	861,77	84,00
22	Gervásio Jacó Hansen	Rua Andrade Neves, número 290, bairro Centro	349	23-A	642,79	0
23	Espólio de Benjamin Schimidt	Rua Antônio Gonçalves, número 945, bairro Glória	14	6	1036,00	0
24	Espólio de Benjamin Schimidt	Rua Antônio Gonçalves, número 945, bairro Glória	14	7	1995,00	463,10
25	Enio Heinen, Hedio Heinen e Celia Heinen	Avenida Costa e Silva, número 1771, bairro Centro	14	8	956,00	95,64
26	Laércio Jairo Zarth	Rua Antônio Gonçalves, número 325, bairro Pindorama	15	1	463,48	0
27	Amauri Behm	Avenida Ijuí, número 425, bairro Centro	15	2	871,00	229,00
28	Admar Francisco Gross	Rua Antônio Gonçalves, número 377, bairro Pindorama	15	3	914,00	214,67



29	Sebastião Turra	Rua Antônio Gonçalves, número 1041, bairro Glória	15	4	903,00	124,07
30	Espólio de Antônio Turra	Rua Antônio Gonçalves, número 405, bairro Pindorama	15	5	889,00	173,00
31	Sandro Geovani Radaelli	Rua Antônio Gonçalves, número 415, bairro Pindorama	15	6	712,00	139,40
32	Espólio de Miro Gunsch	Avenida Júlio de Castilhos, número 273, térreo, bairro Centro	16	12	419,81	128,66
33	Ilsa Irmengarda Dorst	Avenida Júlio de Castilhos, número 273, térreo, bairro Centro	16	11	1017,00	246,50
34	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	Rua Tenente Portela, número 33, bairro Sul Serra	16	10	1087,50	62,22
35	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	Rua Tenente Portela, número 33, bairro Sul Serra	16	9	1044,00	0
36	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	Rua Tenente Portela, número 33, bairro Sul Serra	16	8	1058,50	0
37	Elenir Beatriz Koneman	Rua Castro Alves, número 49, bairro Sul Serra	16	7	330,37	0
38	Rosmere Maria Kerber	Rua Antônio Gonçalves, número 1211, bairro Sul Serra	17	7	612,50	157,80
39	Alberto Morcelli Teixeira	Rua Visconde de Mauá, número 370, bairro Centro	17	8	983,40	138,97



40	Jorge Miguel Gonçalves Barcellos	Rua Antônio Gonçalves, número 1273, bairro Sul Serra	17	9	1248,00	85,00
41	Alcido Carlos Schmaedecke	Rua Antônio Gonçalves, número 1293, bairro Sul Serra	17	10	1595,58	91,80
42	Helio Adelar Bender	Localidade de Lajeado Cascatinha	17	11	756,49	112,75
43	Lotário Zarth	Rua Antônio Gonçalves, número 1321, bairro Sul Serra	17	12	400,00	57,40

### **Observações:**

- **\*A nº 2 - Noeli Henicka (adquirido de Neri Rahmeier) – Quadra 339 – Lote 21,** teve a correção da área do lote de 1.409,40 m<sup>2</sup> para 1.233,75 m<sup>2</sup>, conforme Decreto Municipal nº 88, de 16 de Dezembro de 2019.
- **\*O nº 6 - Quatrin Construtora LTDA– Quadra 339 – Lote 1,** teve a correção da área do lote de 2.510,00 m<sup>2</sup> para 1.767,34m<sup>2</sup>, conforme Decreto Municipal nº 88, de 16 de Dezembro de 2019.



- É de responsabilidade do proprietário a atualização dos dados pessoais e do imóvel junto ao Cadastro Municipal. Os dados foram obtidos do cadastro imobiliário e do cadastro do IPTU. Em caso de compra e venda, o responsável pelo imóvel deverá procurar a Prefeitura e atualizar as informações.



- **Os imóveis estão apresentados no mapa a seguir:**





#### IV – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO INICIAL DO IMÓVEL

(Art. 165 e seguintes do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991 e Decreto nº 04/2018)

Pelas premissas adotadas, o valor do m<sup>2</sup> de lote urbano com frente a rua não pavimentada é fixado com base nos valores utilizados para cálculo do ITBI conforme metodologia estabelecida no Decreto Municipal nº90/2017.

O valor do m<sup>2</sup> das edificações foi calculado com base no CUB (Custo Unitário Básico por m<sup>2</sup> de Construção) do Rio Grande do Sul, mês de referência Agosto/2019 – com os padrões Baixo, Normal e Alto. Além disso, foram fixados através do Decreto 04/2018 padrões para o estado de conservação de cada edificação, sendo estes: Ruim (25% do valor do CUB), Regular (50% do valor do CUB), Bom (75% do valor do CUB) e Ótimo (100% do valor do CUB). Para as edificações que estão em construção, foi realizada vistoria para constatar quanto da obra foi concluída em valores percentuais, este percentual foi multiplicado pelo valor obtido em CUB da edificação. No caso de áreas de uso misto (residencial e comercial), fez-se o cálculo separadamente e posteriormente foi feita a soma.

Há que se salientar que o intuito desta avaliação é determinar o valor total (imóvel + terreno) para obtenção máxima de valor de cobrança anual. O valor que influencia na cobrança de Contribuição de Melhoria é apenas o valor do terreno, seguindo o método de avaliação do IPTU.



Para compor o valor final do imóvel foi realizada a soma dos valores obtidos para o lote urbano e o valor obtido para edificação, conforme demonstrado a seguir:

Nº	Nome	Padrão Cub *1	Estado de Conservação *2	Concluído	Valor Terreno (m²) R\$	Valor Terreno ITBI	Valor Imóvel	Valor Total
1	Espólio de Benjamin Schimidt	Normal	Bom	1	R\$ 150,00	R\$ 197.085,00	R\$ 293.491,93	R\$ 622.894,36
		Baixo	Bom	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 132.317,43	R\$ -
2	Noeli Henicka (adquirido de Neri Rahmeier)	Normal	Bom	1	R\$ 150,00	R\$185.063,29	R\$ 96.863,54	R\$281.926,83
3	Loiva Rambo	Normal	Bom	1	R\$ 150,00	R\$ 81.003,00	R\$ 126.289,61	R\$ 207.292,61
4	Lurdes Doloia Guse	Normal	Bom	1	R\$ 150,00	R\$ 75.570,00	R\$ 177.687,70	R\$ 253.257,70
5	Leomar Marques Cavalheiro	Normal	Bom	1	R\$ 150,00	R\$ 74.536,50	R\$ 243.009,91	R\$ 317.546,41
6	Quatrin Construtora LTDA	Normal	Ótimo	1	R\$ 150,00	R\$265.099,02	R\$ 12.308.499,61	R\$12.573.598,63
7	Clemente Menegat	Normal	Bom	1	R\$ 150,00	R\$ 150.000,00	R\$ 382.984,07	R\$ 532.984,07
8	Frida Hermann	Baixo	Regular	1	R\$ 150,00	R\$ 104.557,50	R\$ 59.223,60	R\$ 163.781,10



9	Alfredo Guth	Baixo	Bom	1	R\$ 150,00	R\$ 91.125,00	R\$ 165.444,83	R\$ 256.569,83
10	Roque Dallabrida	Baixo	Bom	1	R\$ 150,00	R\$ 55.027,50	R\$ 148.221,86	R\$ 203.249,36
11	Zeno Rotta	Normal	Bom	1	R\$ 130,00	R\$ 55.612,70	R\$ 237.273,96	R\$ 388.221,90
		Normal	Regular	1	R\$ -	R\$ -	R\$ 95.335,24	R\$ -
12	Isabel Carine Petter Vivian	Normal	Regular	1	R\$ 130,00	R\$ 49.046,40	R\$ 95.148,23	R\$ 144.194,63
13	Valdir Nelson Nowotny	Normal	Bom	1	R\$ 130,00	R\$ 84.370,00	R\$ 136.873,64	R\$ 221.243,64
14	Valdir Vinch	Normal	Bom	1	R\$ 130,00	R\$ 84.370,00	R\$ 236.216,96	R\$ 320.586,96
15	Enio Calisto Missau	Normal	Bom	1	R\$ 130,00	R\$ 84.427,20	R\$ 244.095,09	R\$ 328.522,29
16	Adriana Lunkes de Souza	Normal	Bom	1	R\$ 130,00	R\$ 84.427,20	R\$ 467.994,55	R\$ 552.421,75
17	Kunigunde Engeltrut Westphahl	Normal	Regular	1	R\$ 130,00	R\$ 76.219,00	R\$ 154.330,48	R\$ 230.549,48
18	Leila Adriane Kamphorst	Normal	Bom	1	R\$ 130,00	R\$ 76.219,00	R\$ 287.741,89	R\$ 363.960,89
19	Neri Rahmeier	Normal	Bom	1	R\$ 130,00	R\$ 96.739,50	R\$ 412.298,03	R\$ 509.037,53
20	Mercedes Francisca Anzilheiro	Normal	Bom	1	R\$ 130,00	R\$ 85.599,80	R\$ 211.962,48	R\$ 297.562,28



21	Espólio de Cláudio Reis	Normal	Bom	1	R\$ 130,00	R\$ 112.030,10	R\$ 118.383,30	R\$ 230.413,40
22	Gervásio Jacó Hansen	-	-	1	R\$ 130,00	R\$ 83.562,70	R\$ -	R\$ 83.562,70
23	Espólio de Benjamin Schimidt	-	-	0	R\$ 150,00	R\$ 155.400,00	R\$ -	R\$ 155.400,00
24	Espólio de Benjamin Schimidt	Normal	Bom	1	R\$ 150,00	R\$ 299.250,00	R\$ 652.658,41	R\$ 951.908,41
25	Enio Heinen, Hedio Heinen e Celia Heinen	Normal	Bom	1	R\$ 150,00	R\$ 157.740,00	R\$ 134.787,84	R\$ 292.527,84
26	Laércio Jairo Zarth	-	-	0	R\$ 150,00	R\$ 76.474,20	R\$ -	R\$ 76.474,20
27	Amauri Behm	Baixo	Bom	1	R\$ 150,00	R\$ 130.650,00	R\$ 254.291,33	R\$ 384.941,33
28	Admar Francisco Gross	Normal	Bom	1	R\$ 150,00	R\$ 137.100,00	R\$ 302.539,80	R\$ 439.639,80
29	Sebastião Turra	Baixo	Regular	1	R\$ 150,00	R\$ 135.450,00	R\$ 91.848,40	R\$ 227.298,40
30	Espólio de Antônio Turra	Baixo	Regular	1	R\$ 150,00	R\$ 133.350,00	R\$ 128.071,04	R\$ 261.421,04
31	Sandro Geovani Radaelli	Normal	Bom	1	R\$ 150,00	R\$ 117.480,00	R\$ 196.459,91	R\$ 313.939,91
32	Espólio de Miro Gunsch	Normal	Regular	1	R\$ 130,00	R\$ 60.032,83	R\$ 120.882,50	R\$ 180.915,33
33	Ilsa Irmengarda Dorst	Baixo	Bom	1	R\$ 130,00	R\$ 132.210,00	R\$ 273.724,08	R\$ 405.934,08



34	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	Baixo	Bom	1	R\$ 130,00	R\$ 141.375,00	R\$ 69.091,73	R\$ 210.466,73
35	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	-	-	0	R\$ 130,00	R\$ 135.720,00	R\$ -	R\$ 135.720,00
36	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	-	-	0	R\$ 130,00	R\$ 137.605,00	R\$ -	R\$ 137.605,00
37	Elenir Beatriz Koneman	-	-	1	R\$ 130,00	R\$ 47.242,91	R\$ -	R\$ 47.242,91
38	Rosmere Maria Kerber	Baixo	Bom	1	R\$ 140,00	R\$ 94.325,00	R\$ 175.227,83	R\$ 269.552,83
39	Alberto Morcelli Teixeira	Normal	Ótimo	1	R\$ 140,00	R\$ 137.676,00	R\$ 215.076,92	R\$ 352.752,92
40	Jorge Miguel Gonçalves Barcellos	Baixo	Regular	1	R\$ 140,00	R\$ 174.720,00	R\$ 62.925,08	R\$ 237.645,08
41	Alcido Carlos Schmaedecke	Baixo	Bom	1	R\$ 140,00	R\$ 223.381,20	R\$ 101.938,62	R\$ 325.319,82
42	Helio Adelar Bender	Baixo	Bom	1	R\$ 140,00	R\$ 105.908,60	R\$ 125.202,39	R\$ 231.110,99
43	Lotário Zarth	Baixo	Regular	1	R\$ 140,00	R\$ 61.600,00	R\$ 42.492,93	R\$ 104.092,93

S.E. – Sem edificação.



- **Fórmula de cálculo:**

**Valor Total = (Área Terreno) x (Valor m<sup>2</sup>) + (Área Construída) x (Valor CUB) x (Estado de Conservação) x (% Construído)**





Ocupação	Unifamiliar	PP	CSL-8	GI	R-8
Alto	R\$ 2.359,24		R\$ 1.775,25	R\$ 815,83	R\$ 1.913,50
Normal	R\$ 1.879,10	R\$ 1.804,08	R\$ 1.547,65		R\$ 1.562,69
Baixo	R\$ 1.480,59	R\$ 1.362,57			R\$ 1.294,48
Ótimo	100%	100%			
Bom	75%	75%			
Regular	50%	50%			
Ruim	25%	25%			

Referência Agosto de 2019

CUB/RS do mês de AGOSTO/2019 – NBR 12.721 – Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.480,59	2,82	2,33	2,60
	Normal	R 1-N	1.879,10	3,13	2,99	3,60
	Alto	R 1-A	2.359,24	2,81	3,03	3,97
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.362,57	2,54	3,02	3,70
	Normal	PP 4-N	1.804,08	2,87	2,85	3,65
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.294,48	2,46	2,85	3,75
	Normal	R 8-N	1.562,69	2,90	3,13	4,16
	Alto	R 8-A	1.913,50	2,55	2,97	4,09
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.520,10	2,86	3,23	4,24
	Alto	R 16-A	1.966,23	2,72	3,06	4,42
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.065,64	2,55	3,28	4,03
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.574,24	3,51	3,91	4,43
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.864,53	2,62	2,90	4,35
	Alto	CAL 8-A	2.055,22	2,41	2,87	4,45
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.547,65	2,82	2,86	4,07
	Alto	CSL 8-A	1.775,25	2,57	2,92	4,10
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.071,84	2,80	2,98	4,22
	Alto	CSL 16-A	2.372,04	2,56	3,03	4,26
GI (Galpão Industrial)		GI	815,83	2,72	2,25	3,71



**V – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO DO IMÓVEL (depois da obra)  
(Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)**

Para apuração do valor básico do imóvel, após a conclusão da obra, ou seja, para se estabelecer a valorização do imóvel foi aplicado o fator de correção por m<sup>2</sup> estipulado na Tabela III do CTM, utilizando o mesmo procedimento para obtenção da valorização utilizada para o cálculo do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano), ou seja:

**Valor imóvel (depois da obra) = Valor do Terreno (antes da obra) \* Fator de Correção + Valor da Edificação (antes da obra)**

O Fator de Correção para Ruas com pavimentação com pedras irregulares, como é o presente caso, é de +4% (quatro por cento), o Fator de Correção para Ruas com pavimentação asfáltica é de +8% (oito por cento), sendo assim o Fator de Correção Utilizado para apuração básico do imóvel(depois da obra) é de +4% (quatro por cento), ou seja a diferença entre os Fatores de Correção com pavimentação com pedras irregulares e com pavimentação asfáltica.



**VI – DEMONSTRAÇÃO DA VALORIZAÇÃO**  
(Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)

Conforme referido no item V, a valorização de cada imóvel integrante da zona de influência da obra foi calculada como segue:

Nº	Nome	Lote	Valor R\$ (antes da obra)	Valor R\$ (depois da obra)	Valorização R\$
1	Espólio de Benjamin Schimidt	22	R\$ 622.894,36	R\$ 630.777,76	R\$ 7.883,40
2	Noeli Henicka (adquirido de Neri Rahmeier)	21	R\$281.926,83	R\$289.329,36	R\$ 7.402,53
3	Loiva Rambo	20	R\$ 207.292,61	R\$ 210.532,73	R\$ 3.240,12
4	Lurdes Doloia Guse	20-B	R\$ 253.257,70	R\$ 256.280,50	R\$ 3.022,80
5	Leomar Marques Cavalheiro	20-A	R\$ 317.546,41	R\$ 320.527,87	R\$ 2.981,46
6	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$12.573.598,63	R\$12.584.202,59	R\$ 10.603,96
7	Clemente Menegat	3	R\$ 532.984,07	R\$ 538.984,07	R\$ 6.000,00
8	Frida Hermann	4	R\$ 163.781,10	R\$ 167.963,40	R\$ 4.182,30
9	Alfredo Guth	5	R\$ 256.569,83	R\$ 260.214,83	R\$ 3.645,00
10	Roque Dallabrida	6	R\$ 203.249,36	R\$ 205.450,46	R\$ 2.201,10
11	Zeno Rotta	1	R\$ 388.221,90	R\$ 390.446,41	R\$ 2.224,51



12	Isabel Carine Petter Vivian	2	R\$ 144.194,63	R\$ 146.156,48	R\$ 1.961,86
13	Valdir Nelson Nowotny	3	R\$ 221.243,64	R\$ 224.618,44	R\$ 3.374,80
14	Valdir Vinch	4	R\$ 320.586,96	R\$ 323.961,76	R\$ 3.374,80
15	Enio Calisto Missau	5	R\$ 328.522,29	R\$ 331.899,38	R\$ 3.377,09
16	Adriana Lunkes de Souza	6	R\$ 552.421,75	R\$ 555.798,84	R\$ 3.377,09
17	Kunigunde Engeltrut Westphahl	7	R\$ 230.549,48	R\$ 233.598,24	R\$ 3.048,76
18	Leila Adriane Kamphorst	8	R\$ 363.960,89	R\$ 367.009,65	R\$ 3.048,76
19	Neri Rahmeier	9	R\$ 509.037,53	R\$ 512.907,11	R\$ 3.869,58
20	Mercedes Francisca Anzilieiro	10	R\$ 297.562,28	R\$ 300.986,27	R\$ 3.423,99
21	Espólio de Cláudio Reis	23	R\$ 230.413,40	R\$ 234.894,60	R\$ 4.481,20
22	Gervásio Jacó Hansen	23-A	R\$ 83.562,70	R\$ 86.905,21	R\$ 3.342,51
23	Espólio de Benjamin Schimidt	6	R\$ 155.400,00	R\$ 161.616,00	R\$ 6.216,00
24	Espólio de Benjamin Schimidt	7	R\$ 951.908,41	R\$ 963.878,41	R\$ 11.970,00
25	Enio Heinen, Hedio Heinen e Celia Heinen	8	R\$ 292.527,84	R\$ 298.837,44	R\$ 6.309,60
26	Laércio Jairo Zarth	1	R\$ 76.474,20	R\$ 79.533,17	R\$ 3.058,97
27	Amauri Behm	2	R\$ 384.941,33	R\$ 390.167,33	R\$ 5.226,00
28	Admar Francisco Gross	3	R\$ 439.639,80	R\$ 445.123,80	R\$ 5.484,00



29	Sebastião Turra	4	R\$ 227.298,40	R\$ 232.716,40	R\$ 5.418,00
30	Espólio de Antônio Turra	5	R\$ 261.421,04	R\$ 266.755,04	R\$ 5.334,00
31	Sandro Geovani Radaelli	6	R\$ 313.939,91	R\$ 318.639,11	R\$ 4.699,20
32	Espólio de Miro Gunsch	12	R\$ 180.915,33	R\$ 183.316,65	R\$ 2.401,31
33	Ilsa Irmengarda Dorst	11	R\$ 405.934,08	R\$ 411.222,48	R\$ 5.288,40
34	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	10	R\$ 210.466,73	R\$ 216.121,73	R\$ 5.655,00
35	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	9	R\$ 135.720,00	R\$ 141.148,80	R\$ 5.428,80
36	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	8	R\$ 137.605,00	R\$ 143.109,20	R\$ 5.504,20
37	Elenir Beatriz Koneman	7	R\$ 47.242,91	R\$ 49.132,63	R\$ 1.889,72
38	Rosmere Maria Kerber	7	R\$ 269.552,83	R\$ 273.325,83	R\$ 3.773,00
39	Alberto Morcelli Teixeira	8	R\$ 352.752,92	R\$ 358.259,96	R\$ 5.507,04
40	Jorge Miguel Gonçalves Barcellos	9	R\$ 237.645,08	R\$ 244.633,88	R\$ 6.988,80
41	Alcido Carlos Schmaedecke	10	R\$ 325.319,82	R\$ 334.255,07	R\$ 8.935,25
42	Helio Adelar Bender	11	R\$ 231.110,99	R\$ 235.347,34	R\$ 4.236,34
43	Lotário Zarth	12	R\$ 104.092,93	R\$ 106.556,93	R\$ 2.464,00
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 201.855,25</b>



## VII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Considerando o disposto no art. 1º, da Lei Municipal nº 5296/2017, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de até 70% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item VI deste Edital, o índice de absorção do custo da obra é obtido pela valorização do terreno sobre a soma total das valorizações. Multiplicando-se esse coeficiente pelo custo total a ser recuperado da obra (33,7% de R\$ 568.520,29 = **R\$ 191.591,34** – valor total dos proprietários dos lotes) tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de lote beneficiado pela obra, a saber:

Núm.	Proprietário	Lote	Valorização (R\$)	Coefficiente de Absorção	Valor da Contribuição (R\$)
1	Espólio de Benjamin Schimidt	22	R\$ 7.883,40	3,91%	R\$ 7.482,55
2	Noeli Henicka (adquirido de Neri Rahmeier)	21	R\$ 7.402,53	3,67%	R\$ 7.026,13
3	Loiva Rambo	20	R\$ 3.240,12	1,61%	R\$ 3.075,37
4	Lurdes Doloia Guse	20-B	R\$ 3.022,80	1,50%	R\$ 2.869,10
5	Leomar Marques Cavalheiro	20-A	R\$ 2.981,46	1,48%	R\$ 2.829,86
6	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 10.603,96	5,25%	R\$ 10.064,77
7	Clemente Menegat	3	R\$ 6.000,00	2,97%	R\$ 5.694,91





8	Frida Hermann	4	R\$ 4.182,30	2,07%	R\$ 3.969,64
9	Alfredo Guth	5	R\$ 3.645,00	1,81%	R\$ 3.459,66
10	Roque Dallabrida	6	R\$ 2.201,10	1,09%	R\$ 2.089,18
11	Zeno Rotta	1	R\$ 2.224,51	1,10%	R\$ 2.111,40
12	Isabel Carine Petter Vivian	2	R\$ 1.961,86	0,97%	R\$ 1.862,10
13	Valdir Nelson Nowotny	3	R\$ 3.374,80	1,67%	R\$ 3.203,20
14	Valdir Vinch	4	R\$ 3.374,80	1,67%	R\$ 3.203,20
15	Enio Calisto Missau	5	R\$ 3.377,09	1,67%	R\$ 3.205,37
16	Adriana Lunkes de Souza	6	R\$ 3.377,09	1,67%	R\$ 3.205,37
17	Kunigunde Engeltrut Westphahl	7	R\$ 3.048,76	1,51%	R\$ 2.893,74
18	Leila Adriane Kamphorst	8	R\$ 3.048,76	1,51%	R\$ 2.893,74
19	Neri Rahmeier	9	R\$ 3.869,58	1,92%	R\$ 3.672,82
20	Mercedes Francisca Anzileiro	10	R\$ 3.423,99	1,70%	R\$ 3.249,89
21	Espólio de Cláudio Reis	23	R\$ 4.481,20	2,22%	R\$ 4.253,34
22	Gervásio Jacó Hansen	23-A	R\$ 3.342,51	1,66%	R\$ 3.172,55
23	Espólio de Benjamin Schimdt	6	R\$ 6.216,00	3,08%	R\$ 5.899,93
24	Espólio de Benjamin Schimdt	7	R\$ 11.970,00	5,93%	R\$ 11.361,35
25	Enio Heinen, Hedio Heinen e Celia Heinen	8	R\$ 6.309,60	3,13%	R\$ 5.988,77
26	Laércio Jairo Zarth	1	R\$ 3.058,97	1,52%	R\$ 2.903,43
27	Amauri Behm	2	R\$ 5.226,00	2,59%	R\$ 4.960,27
28	Admar Francisco Gross	3	R\$ 5.484,00	2,72%	R\$ 5.205,15
29	Sebastião Turra	4	R\$ 5.418,00	2,68%	R\$ 5.142,51
30	Espólio de Antônio Turra	5	R\$ 5.334,00	2,64%	R\$ 5.062,78
31	Sandro Geovani Radaelli	6	R\$ 4.699,20	2,33%	R\$ 4.460,26
32	Espólio de Miro Gunsch	12	R\$ 2.401,31	1,19%	R\$ 2.279,21
33	Ilsa Irmengarda Dorst	11	R\$ 5.288,40	2,62%	R\$ 5.019,50



34	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	10	R\$ 5.655,00	2,80%	R\$ 5.367,46
35	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	9	R\$ 5.428,80	2,69%	R\$ 5.152,76
36	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	8	R\$ 5.504,20	2,73%	R\$ 5.224,32
37	Elenir Beatriz Koneman	7	R\$ 1.889,72	0,94%	R\$ 1.793,63
38	Rosmere Maria Kerber	7	R\$ 3.773,00	1,87%	R\$ 3.581,15
39	Alberto Morcelli Teixeira	8	R\$ 5.507,04	2,73%	R\$ 5.227,02
40	Jorge Miguel Gonçalves Barcellos	9	R\$ 6.988,80	3,46%	R\$ 6.633,43
41	Alcido Carlos Schmaedecke	10	R\$ 8.935,25	4,43%	R\$ 8.480,91
42	Helio Adelar Bender	11	R\$ 4.236,34	2,10%	R\$ 4.020,93
43	Lotário Zarth	12	R\$ 2.464,00	1,22%	R\$ 2.338,71
<b>TOTAIS</b>			<b>R\$ 201.855,25</b>	<b>100,0</b>	<b>R\$ 191.591,34</b>

## VIII – CÁLCULO DO VALOR DA PARCELA ANUAL E DA PRESTAÇÃO

(DL nº 195/67, art. 12)

Considerando que a parcela anual a ser paga pelo contribuinte não pode exceder a 3% (três por cento) do maior valor fiscal atualizado do imóvel na época da cobrança, e levando em conta, no caso, o valor cadastral para fins de lançamento do IPTU, o valor das prestações para cada contribuinte, no presente exercício, é apresentado a seguir. O número efetivo de parcelas será definido em Edital posterior, devidamente publicados nos meios oficiais.



Núm	Proprietário	Lote	Valor Depois da Obra	Parcela Anual Máxima (3%)	Valor Máximo da Prestação (R\$)	Contribuição de Melhoria (R\$)	Parcelado em 12x (R\$)	Parcelado em 24x (R\$)	Parcelado em 36x (R\$)	À vista (-10%) (R\$)
1	Espólio de Benjamin Schimidt	22	R\$ 630.777,76	R\$ 18.923,33	R\$ 1.576,94	<b>R\$ 7.482,55</b>	R\$ 623,55	R\$ 311,77	R\$ 207,85	R\$ 6.734,29
2	Noeli Henicka (adquirido de Neri Rahmeier)	21	R\$ 289.329,36	R\$ 8.679,88	R\$ 723,32	<b>R\$ 7.026,13</b>	R\$ 585,51	R\$ 292,76	R\$ 195,17	R\$ 6.323,52
3	Loiva Rambo	20	R\$ 210.532,73	R\$ 6.315,98	R\$ 526,33	<b>R\$ 3.075,37</b>	R\$ 256,28	R\$ 128,14	R\$ 85,43	R\$ 2.767,83
4	Lurdes Doloia Guse	20-B	R\$ 256.280,50	R\$ 7.688,41	R\$ 640,70	<b>R\$ 2.869,10</b>	R\$ 239,09	R\$ 119,55	R\$ 79,70	R\$ 2.582,19
5	Leomar Marques Cavalheiro	20-A	R\$ 320.527,87	R\$ 9.615,84	R\$ 801,32	<b>R\$ 2.829,86</b>	R\$ 235,82	R\$ 117,91	R\$ 78,61	R\$ 2.546,87
6	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 12.584.202,59	R\$ 377.526,08	R\$ 31.460,51	<b>R\$ 10.064,77</b>	R\$ 838,73	R\$ 419,37	R\$ 279,58	R\$ 9.058,29
7	Clemente Menegat	3	R\$ 538.984,07	R\$ 16.169,52	R\$ 1.347,46	<b>R\$ 5.694,91</b>	R\$ 474,58	R\$ 237,29	R\$ 158,19	R\$ 5.125,42
8	Frida Hermann	4	R\$ 167.963,40	R\$ 5.038,90	R\$ 419,91	<b>R\$ 3.969,64</b>	R\$ 330,80	R\$ 165,40	R\$ 110,27	R\$ 3.572,68
9	Alfredo Guth	5	R\$ 260.214,83	R\$ 7.806,44	R\$ 650,54	<b>R\$ 3.459,66</b>	R\$ 288,30	R\$ 144,15	R\$ 96,10	R\$ 3.113,69
10	Roque Dallabrida	6	R\$ 205.450,46	R\$ 6.163,51	R\$ 513,63	<b>R\$ 2.089,18</b>	R\$ 174,10	R\$ 87,05	R\$ 58,03	R\$ 1.880,26
11	Zeno Rotta	1	R\$ 390.446,41	R\$ 11.713,39	R\$ 976,12	<b>R\$ 2.111,40</b>	R\$ 175,95	R\$ 87,97	R\$ 58,65	R\$ 1.900,26
12	Isabel Carine Petter Vivian	2	R\$ 146.156,48	R\$ 4.384,69	R\$ 365,39	<b>R\$ 1.862,10</b>	R\$ 155,17	R\$ 77,59	R\$ 51,72	R\$ 1.675,89
13	Valdir Nelson Nowotny	3	R\$ 224.618,44	R\$ 6.738,55	R\$ 561,55	<b>R\$ 3.203,20</b>	R\$ 266,93	R\$ 133,47	R\$ 88,98	R\$ 2.882,88
14	Valdir Vinch	4	R\$ 323.961,76	R\$ 9.718,85	R\$ 809,90	<b>R\$ 3.203,20</b>	R\$ 266,93	R\$ 133,47	R\$ 88,98	R\$ 2.882,88
15	Enio Calisto Missau	5	R\$ 331.899,38	R\$ 9.956,98	R\$ 829,75	<b>R\$ 3.205,37</b>	R\$ 267,11	R\$ 133,56	R\$ 89,04	R\$ 2.884,83



16	Adriana Lunkes de Souza	6	R\$ 555.798,84	R\$ 16.673,97	R\$ 1.389,50	<b>R\$ 3.205,37</b>	R\$ 267,11	R\$ 133,56	R\$ 89,04	R\$ 2.884,83
17	Kunigunde Engeltrut Westphahl	7	R\$ 233.598,24	R\$ 7.007,95	R\$ 584,00	<b>R\$ 2.893,74</b>	R\$ 241,14	R\$ 120,57	R\$ 80,38	R\$ 2.604,36
18	Leila Adriane Kamphorst	8	R\$ 367.009,65	R\$ 11.010,29	R\$ 917,52	<b>R\$ 2.893,74</b>	R\$ 241,14	R\$ 120,57	R\$ 80,38	R\$ 2.604,36
19	Neri Rahmeier	9	R\$ 512.907,11	R\$ 15.387,21	R\$ 1.282,27	<b>R\$ 3.672,82</b>	R\$ 306,07	R\$ 153,03	R\$ 102,02	R\$ 3.305,54
20	Mercedes Francisca Anzileiro	10	R\$ 300.986,27	R\$ 9.029,59	R\$ 752,47	<b>R\$ 3.249,89</b>	R\$ 270,82	R\$ 135,41	R\$ 90,27	R\$ 2.924,90
21	Espólio de Cláudio Reis	23	R\$ 234.894,60	R\$ 7.046,84	R\$ 587,24	<b>R\$ 4.253,34</b>	R\$ 354,45	R\$ 177,22	R\$ 118,15	R\$ 3.828,01
22	Gervásio Jacó Hansen	23-A	R\$ 86.905,21	R\$ 2.607,16	R\$ 217,26	<b>R\$ 3.172,55</b>	R\$ 264,38	R\$ 132,19	R\$ 88,13	R\$ 2.855,29
23	Espólio de Benjamin Schimidt	6	R\$ 161.616,00	R\$ 4.848,48	R\$ 404,04	<b>R\$ 5.899,93</b>	R\$ 491,66	R\$ 245,83	R\$ 163,89	R\$ 5.309,94
24	Espólio de Benjamin Schimidt	7	R\$ 963.878,41	R\$ 28.916,35	R\$ 2.409,70	<b>R\$ 11.361,35</b>	R\$ 946,78	R\$ 473,39	R\$ 315,59	R\$ 10.225,22
25	Enio Heinen, Hedio Heinen e Celia Heinen	8	R\$ 298.837,44	R\$ 8.965,12	R\$ 747,09	<b>R\$ 5.988,77</b>	R\$ 499,06	R\$ 249,53	R\$ 166,35	R\$ 5.389,89
26	Laércio Jairo Zarth	1	R\$ 79.533,17	R\$ 2.386,00	R\$ 198,83	<b>R\$ 2.903,43</b>	R\$ 241,95	R\$ 120,98	R\$ 80,65	R\$ 2.613,08
27	Amauri Behm	2	R\$ 390.167,33	R\$ 11.705,02	R\$ 975,42	<b>R\$ 4.960,27</b>	R\$ 413,36	R\$ 206,68	R\$ 137,79	R\$ 4.464,24
28	Admar Francisco Gross	3	R\$ 445.123,80	R\$ 13.353,71	R\$ 1.112,81	<b>R\$ 5.205,15</b>	R\$ 433,76	R\$ 216,88	R\$ 144,59	R\$ 4.684,64
29	Sebastião Turra	4	R\$ 232.716,40	R\$ 6.981,49	R\$ 581,79	<b>R\$ 5.142,51</b>	R\$ 428,54	R\$ 214,27	R\$ 142,85	R\$ 4.628,26
30	Espólio de Antônio Turra	5	R\$ 266.755,04	R\$ 8.002,65	R\$ 666,89	<b>R\$ 5.062,78</b>	R\$ 421,90	R\$ 210,95	R\$ 140,63	R\$ 4.556,50
31	Sandro Geovani Radaelli	6	R\$ 318.639,11	R\$ 9.559,17	R\$ 796,60	<b>R\$ 4.460,26</b>	R\$ 371,69	R\$ 185,84	R\$ 123,90	R\$ 4.014,23
32	Espólio de Miro Gunsch	12	R\$ 183.316,65	R\$ 5.499,50	R\$ 458,29	<b>R\$ 2.279,21</b>	R\$ 189,93	R\$ 94,97	R\$ 63,31	R\$ 2.051,29
33	Ilsa Irmengarda Dorst	11	R\$ 411.222,48	R\$ 12.336,67	R\$ 1.028,06	<b>R\$ 5.019,50</b>	R\$ 418,29	R\$ 209,15	R\$ 139,43	R\$ 4.517,55



34	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	10	R\$ 216.121,73	R\$ 6.483,65	R\$ 540,30	<b>R\$ 5.367,46</b>	R\$ 447,29	R\$ 223,64	R\$ 149,10	R\$ 4.830,71
35	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	9	R\$ 141.148,80	R\$ 4.234,46	R\$ 352,87	<b>R\$ 5.152,76</b>	R\$ 429,40	R\$ 214,70	R\$ 143,13	R\$ 4.637,48
36	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	8	R\$ 143.109,20	R\$ 4.293,28	R\$ 357,77	<b>R\$ 5.224,32</b>	R\$ 435,36	R\$ 217,68	R\$ 145,12	R\$ 4.701,89
37	Elenir Beatriz Koneman	7	R\$ 49.132,63	R\$ 1.473,98	R\$ 122,83	<b>R\$ 1.793,63</b>	R\$ 149,47	R\$ 74,73	R\$ 49,82	R\$ 1.614,27
38	Rosmere Maria Kerber	7	R\$ 273.325,83	R\$ 8.199,77	R\$ 683,31	<b>R\$ 3.581,15</b>	R\$ 298,43	R\$ 149,21	R\$ 99,48	R\$ 3.223,04
39	Alberto Morcelli Teixeira	8	R\$ 358.259,96	R\$ 10.747,80	R\$ 895,65	<b>R\$ 5.227,02</b>	R\$ 435,58	R\$ 217,79	R\$ 145,19	R\$ 4.704,32
40	Jorge Miguel Gonçalves Barcellos	9	R\$ 244.633,88	R\$ 7.339,02	R\$ 611,58	<b>R\$ 6.633,43</b>	R\$ 552,79	R\$ 276,39	R\$ 184,26	R\$ 5.970,09
41	Alcido Carlos Schmaedecke	10	R\$ 334.255,07	R\$ 10.027,65	R\$ 835,64	<b>R\$ 8.480,91</b>	R\$ 706,74	R\$ 353,37	R\$ 235,58	R\$ 7.632,82
42	Helio Adelar Bender	11	R\$ 235.347,34	R\$ 7.060,42	R\$ 588,37	<b>R\$ 4.020,93</b>	R\$ 335,08	R\$ 167,54	R\$ 111,69	R\$ 3.618,84
43	Lotário Zarth	12	R\$ 106.556,93	R\$ 3.196,71	R\$ 266,39	<b>R\$ 2.338,71</b>	R\$ 194,89	R\$ 97,45	R\$ 64,96	R\$ 2.104,84
<b>TOTAL</b>						<b>R\$ 191.591,34</b>				

**O valor da parcela anual e das prestações mensais para os anos subsequentes será calculado sempre no mês de janeiro de cada exercício, levando em conta o saldo devedor e tendo como base o valor fiscal do imóvel depois da execução da obra, de tal modo que não ultrapasse de 3% (três por cento) desse valor.**



## **IX – AUDIÊNCIA PÚBLICA**

Será realizada Audiência Pública Municipal para esclarecimentos e demonstrações aos proprietários de lotes urbanos conforme Edital de Contribuição de Melhoria nº 01/2020 o qual dispõem sobre a **Obra de Pavimentação Asfáltica em CBUQ** (Concreto Betuminoso Usinado a Quente) **na Rua Antônio Gonçalves de Oliveira (Trecho II** - compreendido próximo a Rua Catulo da Paixão Cearense e próximo a Rua Evaristo Marques da Silva e **Trecho III** – compreendido entre a Rua Carneiro de Campos até próximo da Rua Catulo da Paixão Cearense).

I- Data da Audiência Pública: **18 de Fevereiro de 2020.**

II- Horário: **Primeira Chamada às 19h00 e Segunda Chamada às 19h15**

III- Local: **Auditório da Prefeitura Municipal de Três Passos/RS – Ao lado da Secretaria Municipal de Saúde.**

## **X – NOTIFICAÇÃO**

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, elencados no item III deste, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital e de que têm prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, que ocorre nesta data, para impugnam, querendo, qualquer dos seus dados ou elementos, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada no Protocolo Geral, no seguinte endereço: Av. Santos Dumont, nº 075, ficando cientes de que lhes caberá o ônus da prova do que for alegado.





As eventuais impugnações não prejudicarão o início ou o procedimento da execução da obra, nem obstarão à prática dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

Após a conclusão da obra ou de parte dela, a Administração publicará demonstrativo do custo final de toda ou da parte concluída e efetuará o lançamento do valor da Contribuição de Melhoria devido pelos contribuintes retro nominados, do que serão notificados, diretamente ou por edital, na forma da lei.

Três Passos/RS, 24 de Janeiro de 2020.

---

**LUCAS NECKEL**

Secretário Municipal de Finanças

---

**JORGE LEANDRO DICKEL**

Prefeito Municipal – em exercício

