

## **Edital de Contribuição de Melhoria nº 02/2020**

### **(Demonstrativo do custo final da obra referente ao Edital de Contribuição de melhoria nº 01/2019)**

O Prefeito Municipal de Três Passos/RS, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº 5.296, de 17 de outubro de 2017, torna público o presente Edital para fins de COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, relativa às obras de pavimentação asfáltica em CBUQ(Concreto Betuminoso Usinado a Quente) na Rua David Canabarro (trecho compreendido entre a Rua Ricardo Rückert e Av. Osvaldo Aranha) e Rua Crissiumal (trecho compreendido entre a Av. Júlio de Castilhos e Rua David Canabarro).

### **I – MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA**

A obra realizada – pavimentação asfáltica na Rua David Canabarro (trecho compreendido entre a Rua Ricardo Rückert e Av. Osvaldo Aranha) e Rua Crissiumal (trecho compreendido entre a Av. Júlio de Castilhos e Rua David Canabarro) – consistiu na pavimentação asfáltica sobre via de pedras irregulares com reperfilamento (nivelamento) em toda a extensão e largura da pista, com asfalto do tipo Concreto Betuminoso Usinado à Quente - CBUQ, com espessura média de 4 cm já compactado, sendo que, sobre esta foi executada camada final de rolamento com CBUQ e com 3 cm de espessura, já compactado.



## II – CUSTO DA OBRA

O custo final da obra é: **R\$1.048.539,89**

ORÇAMENTO COMPACTA SUL VENCEDOR DA LICITAÇÃO							A1	
PROPONENTE		COD. PROPONENTE:					A1	
Pref. Municipal de Três Passos		87.613.188/0001-21						
PRIORIDADE		RUA DAVID CANABARRO TRECHO I					Fl. Nr. 1	
SEM DESONERAÇÃO								
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUST. MÃO	CUSTO MAT	CUSTO UNI R\$	TOTAL R\$	
1	74209/001	Placa de obra conf. Modelo caixa (2 X 1,25)m	m²	2,50	42,10	335,00	377,10	942,75
2	73859/002	capina e limpeza manual do terreno	m²	126,50	0,80	0,59	1,39	175,84
3	73.806/001	Limpeza/lavagem de pista com jato água	m²	3.100,03	0,80	0,98	1,78	5.518,05
4	72942	Pintura de ligação com emulsão RR- 1C	m²	3.100,03	0,29	1,51	1,80	5.580,05
5	ver composição	Construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 4,0 cm-exclusive transporte	m³	124,00	247,62	633,70	833,70	109.283,68
6	93176	Transp.de material asfáltico, com caminhão/ capac. De 30000l em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. Superior a 100 km ( 416 km)	Tx km	7.904,00	0,10	0,45	0,55	4.347,20
7	97919	Transp.Comercial com caminhão basculante de 6m³ rodovia pavimentada ( 81,5 km)	Tx km	25.818,38	0,30	0,60	0,90	23.236,54
8	72942	Pintura de ligação com emulsão RR- 1C	m²	3.100,03	0,29	1,51	1,80	5.580,05
9	ver composição	construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente ( CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 3 cm - exclusive transporte.	m³	93,00	247,62	677,54	925,16	86.039,88
10	93176	Transp.de material asfáltico, com caminhão/ capac. De 30000l em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. Superior a 100 km ( 416 km)	Tx km	5.928,00	0,10	0,45	0,55	3.260,40
11	97919	Transp.Comercial com caminhão basculante de 6m³ rodovia pavimentada ( 81,5 km)	Tx km	19.363,58	0,30	0,60	0,90	17.427,22
12	73916/002	Sinalização vert. (placa ind. faixa de seg/veloc)	unid.	11,00	17,89	88,05	105,94	1.165,34
13	73916/002	Sinalização vertical (placa ind. nome da rua)	unid.	2,00	17,89	88,05	105,94	211,88

14	insumo 7696	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, DN 2", e= 3,65 MM, PESO 5,10KG/M (NBR 5580) para sinalização vertical	m	38,40	28,36	26,90	55,26	2.121,98
15	94964	Concreto FCK 20 MPA, traço 1;2,7;3prep. Mecânico com betoneira 400I.AF 07/2016	m³	0,79	214,56	188,30	402,86	318,26
16	93358	Escavação manual de valas( para as sapatas da sinalização)	m³	0,79	22,00	47,11	69,11	54,60
17	72947	Sinalização horizontal com tinta retrorrefletiva a base de resina acrilica com microesferas de vidro. ( conf. Projeto)	m²	57,28	4,30	25,47	29,77	1.705,23
18	94990	Acessibilidade (rampa de concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado traço 1;2,5;3,5 espessura 5 cm)	m²	1,32	285,00	390,70	675,70	891,92
19	insumo36178	piso podotati de concreto-alerta 40/40/2,5 cm assentado na rampa.	unid.	30,00	4,85	2,25	7,10	213,00
20	94273	Assentamento de guia(meio fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm(comprimentox base inferiorxbase superiorxaltura)para vias urbanas	m	184,10	15,02	28,00	43,02	7.919,98
SUBTOTAL:								275.993,85
TOTAL:								275.993,85

DATA-BASE		VISTO			DATA:	junho/ 2019
-----------	--	-------	--	--	-------	-------------

OBS: NO ITEM 20 FOI GLOSADO R\$ 3.273,82 ( referente meio fio não executado)

**TOTAL PAGO PARA EMPRESA R\$ 272.720,03**

EMPRESA: COMPACTA SUL PAVIMENTAÇÃO EIRELI  
 CNPJ: 03.667.661/0001-63  
 RUA 1616, 290 ÁREA INDUSTRIAL TRÊS PASSOS-RS  
 CEP 98600-000  
 EMPRESA: COMPACTA SUL PAVIMENTAÇÃO EIRELI

CIMENTO DA EMPRESA VENCEDORA DA LICITAÇÃO								
PROPONENTE		CÓD. PROPONENTE:					A1	
Pref. Municipal de Três Passos		87.613.188/0001-21						
PRIORIDADE		PROJETO -					Fl. Nr.	
SEM DESONERAÇÃO		RUA DAVID CANABARRO ( TRECHO II)					1	
ITEM	SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUST. MÃO	CUSTO MAT	CUSTO UNIT R\$	TOTAL R\$
1	74209/001	Placa de obra conf. Modelo caixa (2 X 1,25)m	m²	2,50	42,10	335,00	377,10	942,75
2	73859/002	capina e limpeza manual do terreno	m²	207,16	0,80	0,59	1,39	287,95
3	73.806/001	Limpeza/lavagem de pista com jato d'água	m²	8.479,96	0,80	0,98	1,78	15.094,33
4	72942	Pintura de ligação com emulsão RR- 1C	m²	8.479,96	0,29	1,51	1,80	15.263,93
5	COMPOSIÇ	Construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 4,0 cm-exclusive transporte	m²	339,19	247,62	633,70	881,32	298.934,93
6	72942	Pintura de ligação com emulsão RR- 1C	m²	8.479,96	0,29	1,51	1,80	15.263,93
7	COMPOSIÇ	construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente ( CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 3 cm - exclusive transporte.	m²	254,39	247,62	677,54	925,16	235.351,45
8	93176	Transp.de material asfáltico, com caminhão/ capac. De 30000l em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. Superior a 100 km ( 416 km)	Tx km	37.851,59	0,10	0,45	0,55	20.818,37
9	97919	Transp.Comercial com caminhão basculante de 6m³ rodovia pavimentada ( 81,5 km)	Tx km	#####	0,30	0,60	0,90	111.234,54
10	73916/002	Sinalização vert. (placa ind. faixa de seg/ve	unid.	25,00	17,89	88,05	105,94	2.648,50
11	73916/002	Sinalização vertical (placa ind. nome da rua)	unid.	2,00	17,89	88,05	105,94	211,88
12	insumo 769	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, DN 2", e= 3,65 MM, PESO 5,10KG/M (NBR 5580) para sinalização vertical	m	80,55	28,36	28,90	55,28	4.451,19
13	94964	Concreto para sapatas isoladas para fixação de placas de sinalização FCK 20 MPA, traço 1;2,7;3prep. Mecânico com betoneira 400l.AF 07/2016	m³	1,85	214,56	188,30	402,86	664,72
14	93358	Escavação manual de valas( para as sapatas da sinalização)	m³	1,85	22,00	47,11	69,11	114,03
15	72947	Sinalização horizontal com tinta retrorrefletiva a base de resina acrílica com microesferas de vidro. ( conf. Projeto)	m²	136,16	4,30	25,47	29,77	4.053,48

16	94990	Acessibilidade (rampa de concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado traço 1;2,5;3,5 espessura 5 cm)	m²	2,44	285,00	390,70	675,70	1.648,71
17	insumo3611	piso podotati de concreto-alerta 40/40/2,5 cm assentado na rampa.	unid.	120,00	4,85	2,25	7,10	852,00
18	94273	Assentamento de guia(meio fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm(comprimento x base inferior x base superior x altura) para vias urbanas	m	331,60	15,02	28,00	43,02	14.265,43
19	83659	Boca de lobo em alvenaria tijolo maciço, revestimento com argamassa de cimento e areia 1;3, sobre lastro de concreto 10 cm e tampo de concreto armado	UNID.	3,00	400,00	503,15	903,15	2.709,45
20	72915	Escavação mecanica de vala em material de 2ª categoria até 2 metros de profundidade com utilização de escavadeira hidraulica (para valas da	m²	138,46	5,00	7,09	12,09	1.673,98
21	93369	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidraulica.	m²	43,20	4,00	5,90	9,90	427,68
22	74005/001	compactação mecanica sem controle	m²	43,20	3,00	2,55	5,55	239,76
23	96396	Execução e compactação de base e ou sub base com brita graduada simples-exclusive carga e transporte	m²	39,60	50,00	50,89	100,89	3.995,24
24	72898	Carga e descarga mecanizada de entulho em caminhão basculante 6 m³	m²	53,78	2,00	2,51	4,51	242,55
25	83358	Transporte de pavimentação removida ( rodovia não urbanas) distancia de 6 km)	m² x km	322,68	1,00	0,96	1,96	632,45
26	92210	Tubos de concreto para rede coletoras de águas pluviais, diâmetro de 400 mm junta rigida, instalado em local com baixo nivel de interferência, fornecimento p e instalação.	unid.	45,00	81,00	35,91	116,91	5.260,95
27	92211	Tubos de concreto para rede coletoras de águas pluviais, diâmetro de 500 mm junta rigida, instalado em local com baixo nivel de interferência, fornecimento p e instalação.	unid.	120,00	91,00	57,45	148,45	17.814,00
28	83739	Fornecimento /instalação de manta BIDIN RT 10	unid.	124,00	3,50	2,32	5,82	721,68
SUBTOTAL:								775.819,88
TOTAL:								775.819,88
DATA-BASE				VISTO				DATA
								06/2019

EMPRESA: COMPACTA SUL PAVIMENTAÇÃO EIRELI  
CNPJ: 03.667.661/0001-63  
RUA 1616, 290 ÁREA INDUSTRIAL TRÊS PASSOS-RS  
CEP 98600-000

### III – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

É entendimento entre os experts em avaliação coletiva de imóveis urbanos para fins de cobrança de tributos que levam em conta o valor venal dos imóveis, como o Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI e a Contribuição de Melhoria (diferença entre o valor “antes” e “depois” da obra) que, no caso de pavimentação de vias públicas, o benefício tem peso efetivo apenas para os imóveis diretamente atingidos, sendo inexpressiva a valorização dos imóveis contíguos e do entorno. Assim, foram considerados os lotes cuja testada estava para a respectiva rua pavimentada. Salienta-se aqui que a área construída foi considerada independentemente da posição ocupada no respectivo lote, e no caso de construções multifamiliares adotou-se a fração ideal do terreno correspondente à cada morador.

Em razão disso, para fins de cobrança da Contribuição de Melhoria resultante da execução da obra mencionada do exórdio deste Edital, são considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado, a saber:

Núm.	Nome	Endereço	Quadra	Lote	Área Terreno (m <sup>2</sup> )	Área Construída (m <sup>2</sup> )	Área Corrigida (m <sup>2</sup> )
1	Espólio de Agostinho Roveda	Rua David Canabarro, n° 52	48	5	2294	435	2147,27
2	Lucia Marli Neuhaus	Rua David Canabarro, n° 82	48	6-B	305,5	206,95	Não se aplica
3	Ferragens Fensterseifer LTDA	Rua David Canabarro, n° 104	48	6-C	718	373,055	Não se aplica
4	Daliria Dominga Griebler	Rua David Canabarro, s/n	49	6	551,78	S.E.	Não se aplica
5	Ademar Gastão Blum	Rua David Canabarro, s/n	49	8	832	216,75	781,98
6	Ursula Regina Bartmann Rucker	Rua David Canabarro, n° 403	49	9	701,97	149,04	657,07
7	Wilson Darci Furst	Rua David Canabarro, n° 200	49	9-A	312,14	169,7	293,20
8	Senio Anísio Fries	Rua David Canabarro, n° 174	49	10	311,2	552,4	Não se aplica
		Rua David Canabarro, n°162	0	0	0	264,6	
9	Espólio de Auri Cornelius	Rua David Canabarro, n° 361	50	4	838,35	S.E.	725,03
			50	5	1497,95	134,82	1161,12
10	Maria Serenita Junges	Rua David Canabarro, s/n	51	1	780,57	178,4	636,48
11	Adelir Kanitz	Rua David Canabarro, s/n	51	3	600	116,2	506,97

12	Gisele Raquel Stefani Hofstetter	Rua David Canabarro, nº 135	51	4	600	247,34	489,30
13	Ingrid Teresinha Pohlmann	Rua Crissiumal (esquina)	51	5	600	103,5	489,30
14	Luiz Paulo Niederle	Rua David Canabarro, nº 385	51	6	600	145,9	489,30
15	Mauricio Renato Berndt	Rua David Canabarro, nº 398	51	7	591,85	232,64	485,95
16	Rosicle Griebler	Rua David Canabarro, nº 415	51	8	600	285,52	489,30
17	Herta Sell	Rua David Canabarro, nº 445	51	9	600	275,3	489,30
18	Anderson Luis Sott	Rua David Canabarro, nº 451	51	10	300	143,9	Não se aplica
19	Zitta Streit Von Muhlen	Rua David Canabarro, nº 473	51	11	300	131	Não se aplica
20	Claudio Caubi Rhoden	Rua David Canabarro, nº 477	51	26	320	125,64	Não se aplica
		Rua David Canabarro, nº 491	150	6	39,0847	111,365	Não se aplica
		Rua David Canabarro, nº 524	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
21	Espólio Edgar Sulzbacher	Rua David Canabarro, nº 517	51	26-A	325	153,8	Não se aplica
22	Ademar Luiz Kuhn	Rua David Canabarro, nº 303	51	27	686,52	183,34	531,19
23	Raul Maxwitt	Rua Crissiumal, apart.302	51	27-A	1003	143,78	828,29
24	Jorge Felipe Hauser	Rua Crissiumal, apart.102	52	1	42,97945	28,525	Normal
25	Helio Ari Fensterseifer	Rua David Canabarro, nº 323	52	1	215,1609	142,8	Não se aplica
		Rua David Canabarro, nº 369	52	2 (e 2A)	988	360,68	801,02
26	Bohn e Bohn LTDA	Rua David Canabarro, nº 349	52	1	148,71	98,7	Não se aplica
27	Enia Lagemann	Rua David Canabarro, num 143,Unidade 1	52	1	314,3	208,6	Não se aplica
28	Erno Luis Hennig	Rua David Canabarro,Unidade 2	52	1	249,85	165,8	Não se aplica
29	Roberto Hauser	Rua David Canabarro, nº 177	52	1	16,89	11,28	Não se aplica
30	Almirio Bohn	Rua David Canabarro,Unidade 3, núm 153	52	3	457,14	143,89	370,34
		Rua David Canabarro,Unidade 4	0	0	0	132,89	

		Rua David Canabarro, Unidade 5	52	3A	532,86	695,04	413,57
		Rua David Canabarro, Unidade 6	52	1	74,35	98,7	Não se aplica
31	Roque R. Fink e outros.	Rua David Canabarro, nº 187	52	4	570	137	462,33
32	Lauro Alvis Fink		52	4-A	665	157	551,55
33	Egon Jacó Kist	Rua David Canabarro, nº 193	52	5	380,22	S.E.	373,01
		Rua David Canabarro, Unidade 31	52	6	399,37	S.E.	386,99
		Rua David Canabarro, nº 209	52	6-A	463,27	S.E.	456,62
34	Fundação de Int. Des. E Educ E Noroeste do Estado	Rua David Canabarro, nº 225	53	4	4398,27	668,73	2360,20
		Rua David Canabarro, s/n	53	5	1137	0	Não se aplica
35	Jovelino Lucini	Rua David Canabarro, s/n	158	4	404,71	60,8	401,11
36	Celso Lauro Weirich	Rua David Canabarro, s/n	158	5	388,39	91	Não se aplica
		Rua David Canabarro, nº 35	158	6	517,4	S.E.	449,20
37	Pedro Rucker	Rua David Canabarro, nº	158	9	510,6	152,88	446,22
38	Nelson Mathes	Rua David Canabarro, nº 401	158	10	505,6	119,5	444,06
39	Cecilia Scapini	Rua David Canabarro, nº 626	158	13	527,53	209,45	470,70
40	Enia Walter Mathes	Rua David Canabarro, s/n	158	15	543,54	80,4	463,92
		Rua David Canabarro, nº 608	158	16	431,3	74,4	394,04
41	Dulce Walter Matthes	Rua David Canabarro, nº 598	158	19	558,77	53,5	501,45
42	Osvaldo Afonso Bender	Rua David Canabarro, nº 582	158-A	6	395,87	92,05	Não se aplica
		Rua David Canabarro, nº 564	158-A	7	624,89	106	526,75
43	Flavio Luis Bauer	Rua David Canabarro, nº 554	158-A	10	624,89	131,57	526,75
44	Sergio Dinarte Bernardo	Rua David Canabarro, nº 534	158-A	11	352,34	163,42	Não se aplica
45	Maria Mercedes Cervo e José Luis Vigne	Rua David Canabarro, nº 726	159	4	578,13	136,35	Não se aplica
46	Daniela Zagonel e Andre Luciano Witt	Rua David Canabarro, nº 712	159	4-A	306	93,6	Não se aplica
47	Celso Walter	Rua David Canabarro, nº 700	159	5	347,87	107,9	Não se aplica
		Rua David Canabarro, nº 416	159	18	576,39	67,71	509,26



48	Faruk, Hussein, Samira e Nadia Hatem	Rua David Canabarro, n° 154	159	6	420	298,8	Não se aplica
49	Robson Evaldo Gehlen Bohrer	Rua Crissiumal (esquina)	159	8	363	227,9	Não se aplica
50	Walmir Rucker	Rua David Canabarro, n° 396	159	9	783	376,86	Não se aplica
		Rua David Canabarro, n° 406	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
51	Valdir Bruno Trost	Rua David Canabarro, n° 518	159	10	420	122,1	Não se aplica
52	Armindo Sell	Rua David Canabarro, n° 416	159	11	420	160,38	Não se aplica
53	Antônio A. F. de Carvalho	Rua David Canabarro, n° 444	159	12	420	332,8	Não se aplica
54	Solange Zeni Deitos	Rua David Canabarro, n° 460	160	1	428	169,55	420,97
55	Espólio de Guisela Schneider	Rua Crissiumal, apart.1101	160	2	428	142,82	420,97
56	Arlindo Kanits	Rua David Canabarro, n° 476	160	3	428	108	420,97
57	Enio Roberto Hoppe	Rua David Canabarro, n°488	160	8	1152,75	179,99	676,91
58	Álvaro Guilherme	Rua David Canabarro, n° 506	160	9	592,01	S.E.	485,10
59	Dorr e Grabin LTDA- EPP	Rua David Canabarro, n° 533	160	17	465	S.E.	457,43
		Rua David Canabarro, n° 555	160	18	363,3	363,3	361,61
60	Maicon Rodrigo Erpen dos Reis	Rua David Canabarro, n° 565	160	19	363,3	106,76	361,61
61	Espólio de Alfonso Hoppe	Rua David Canabarro, n° 579	160	20	619,26	574,5	488,90
		Rua David Canabarro, s/n	160-A	12	465	S.E.	457,43
		Rua David Canabarro, s/n	160-A	13	384,22	S.E.	377,91
		Rua David Canabarro, n° 631	160-A	14	343,97	S.E.	Não se aplica
62	Sabino Archanjo Machado	Rua David Canabarro, n° 625	160-A	1	465	105,2	446,62
63	Elmar Perassolo e outros	Rua David Canabarro, n° 617	160-A	4	429,07	107,52	409,04
64	Ingrid Loreta Widthauer	Rua David Canabarro, s/n	160-A	6	470,07	104,77	411,38
65	Supermercado Master LTDA	Rua David Canabarro, s/n	50	7	4067	1778,4	Não se aplica
66	Valdir Sossmeier	Rua David Canabarro, s/n	159	1	493,6	155,31	486,75
		Rua David Canabarro, n° 593	150	6	39,0847	111,365	Não se aplica

67	Wily Seno Eidt	Rua David Canabarro, nº 723	159	3	1232	114,52	792,66
68	Thiago Alfredo Baierle	Rua David Canabarro, nº 675	150	1	553,97	103,75	515,68
69	Elomar Steinke	Rua Crissiumal, nº	150	2	420	138,34	Não se aplica
70	Dirceu Luis Reis	Rua Crissiumal, nº114	150	3	450	299,02	Não se aplica
71	Gilberto Wagner	Rua Crissiumal, apart.702	150	4	300	407,42	Não se aplica
72	Eloy Irgang	Rua Crissiumal, nº134	150	5	300	149,5	Não se aplica
73	Clóvis Milani Construções	Rua Crissiumal, nº88	150	6	1193,651	306,6614	500,66
74	Selmira Massoti	Rua Crissiumal, nº68	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
75	Leomar Hensing	Rua Crissiumal, nº54	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
76	João Ceniro da Silva	Rua Crissiumal, nº44	150	6	38,9558	110,7446	Não se aplica
77	Lucia Pedroso	Rua Crissiumal, nº34	150	6	24,2934	62,8138	Não se aplica
78	Jonatan Haack	Rua Crissiumal, nº24	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
79	Magnos Ronei Dreyer	Rua Crissiumal, apart.101	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
80	José Alencar Da Silva Moraes	Rua Crissiumal, apart.201	150	6	24,2934	62,8138	Não se aplica
81	Guilherme Pedroni	Rua Crissiumal, apart.202	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
82	Robson Dalvan Preuss	Rua Crissiumal, apart.203	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
83	Bruno Augusto dos Santos	Rua Crissiumal, apart.204	150	6	39,0847	111,365	Não se aplica
84	Rosicler Seghetto	Rua Crissiumal, apart.301	150	6	24,2934	62,8138	Não se aplica
85	Samuel Mai	Rua Crissiumal, apart.303	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
86	Junior Adriano Soares	Rua Crissiumal, apart.304	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica

87	Paulo Sérgio Paim	Rua Crissiumal, apart.401	150	6	38,9558	110,7446	Não se aplica
88	Cynthia Letícia Anderle Zmbon	Rua Crissiumal, apart.402	150	6	24,2934	62,8138	Não se aplica
89	Eneias Roberto Lenhardt	Rua Crissiumal, apart.403	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
90	Nelson Cezar Arbo	Rua Crissiumal, apart.404	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
91	Marli Sorensen	Rua Crissiumal, apart.501	150	6	39,0847	111,365	Não se aplica
92	Arthur Bernardo Egewarth	Rua Crissiumal, apart.502	150	6	24,2934	62,8138	Não se aplica
93	Izabel Rosani Bueno Cunha Arbo	Rua Crissiumal, apart.503	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
94	Marlise Rosinha Schossler Dalbosco	Rua Crissiumal, apart.504	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
95	Solange Angst	Rua Crissiumal, apart.601	150	6	24,2934	62,8138	Não se aplica
96	Adroaldo Ribas	Rua Crissiumal, apart.602	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
97	Juli Caroline Fortes	Rua Crissiumal, apart.603	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
98	Danieli Letícia Morgenstern	Rua Crissiumal, apart.604	150	6	38,9558	110,7446	Não se aplica
99	Ademir Leandro Lamb	Rua Crissiumal, apart.701	150	6	24,2934	62,8138	Não se aplica
100	Micheli Rucker	Rua Crissiumal, apart.703	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
101	Julio Cesar Pilger	Rua Crissiumal, apart.704	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
102	Lelia Muller	Rua Crissiumal, apart.801	150	6	38,9558	110,7446	Não se aplica
103	Kelly Cristiane Grohs	Rua Crissiumal, apart.802	150	6	24,2934	62,8138	Não se aplica
104	Marcos Marciel Bruxel	Rua Crissiumal, apart.803	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
105	Marciano Mateus Bruxel	Rua Crissiumal, apart.804	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica

106	Elvio Francisco Specht	Rua Crissiumal, apart.901	150	6	38,9558	110,7446	Não se aplica
107	Osmar Schepp	Rua Crissiumal, apart.902	150	6	24,2934	62,8138	Não se aplica
108	Fernando Luis Schwade	Rua Crissiumal, apart.903	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
109	Vanir Alves da Silva	Rua Crissiumal, apart.904	150	6	39,0847	111,365	Não se aplica
110	Artur Adolfo Reimann	Rua Crissiumal, apart.1001	150	6	24,2934	62,8138	Não se aplica
111	Karina Pletsch	Rua Crissiumal, apart.1002	150	6	23,0015	59,4736	Não se aplica
112	Iria Glinke	Rua Crissiumal, apart.1003	150	7	772,98	118,18	Não se aplica
113	Comercial de Combustíveis e Cereais Diesel LTDA	Rua Crissiumal, apart.1004	150	8	1196,98	265	845,33

**Observações:**

- Os imóveis que estão na esquina da Rua David Canabarro e Rua Crissiumal terão cobrança por uma testada, seguindo o valor da planta de valores.
- Os imóveis da União, Estados e Município não entram no cálculo devido ao princípio da não incidência/ imunidade tributária (conforme determina art. 62, §1 do CTM).
- É de responsabilidade do proprietário a atualização dos dados. Os dados foram obtidos do cadastro imobiliário e do cadastro do IPTU. Em caso de compra e venda o responsável pelo imóvel deverá procurar a prefeitura e atualizar as informações.
- A área corrigida se encontra por meio da multiplicação da área real do terreno pelo índice de correção.

**IV – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO INICIAL DO IMÓVEL (Art. 165 e seguintes do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991 e Decreto nº 04/2018)**

Pelas premissas adotadas, o valor do m<sup>2</sup> de lote urbano com frente à rua não pavimentada é fixado com base nos valores utilizados para cálculo do ITBI conforme metodologia estabelecida no Decreto Municipal nº 90/2017.

O valor do m<sup>2</sup> das edificações foi calculado com base no CUB (Custo Unitário Básico por m<sup>2</sup> de Construção) do Rio Grande do Sul, mês de referência Janeiro/2019, com os padrões Baixo, Normal e Alto. Além disso, foram fixados através do Decreto 04/2018 padrões para o estado de conservação de cada edificação, sendo estes: Ruim (25% do valor do CUB), Regular (50% do valor do CUB), Bom (75% do valor do CUB) e Ótimo (100% do valor do CUB). Para as edificações que estão em construção, foi realizada vistoria para constatar quanto da obra foi concluída em valores percentuais, este percentual foi multiplicado pelo valor obtido em CUB da edificação. No caso de áreas de uso misto fez-se o cálculo separadamente e posteriormente foi feita a soma.

Há que se salientar que o intuito desta avaliação é determinar o valor total (imóvel + terreno) para obtenção do máximo valor de cobrança anual. O valor que influencia na cobrança é o valor do terreno, seguindo o método de avaliação do IPTU.

Para compor o valor final do imóvel foi realizada a soma dos valores obtidos para o lote urbano e o valor obtido para edificação, conforme demonstrado a seguir:

Núm.	Nome	Padrão Cub *1	Estado de Conservação *2	Concluído	Valor Terreno (m <sup>2</sup> )	Valor Terreno ITBI	Valor Imóvel	Valor Total
1	Espólio de Agostinho Roveda	Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 751.544,50	R\$ 593.876,14	R\$ 1.345.420,64
2	Lucia Marli Neuhaus	Baixo	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 106.925,00	R\$ 224.030,62	R\$ 330.955,62
3	Ferragens Fensterseifer LTDA	Baixo	Regular	100%	R\$ 350,00	R\$ 251.300,00	R\$ 148.399,41	R\$ 399.699,41
4	Daliria Dominga Griebler	-	-	0%	R\$ 350,00	R\$ 193.123,00	R\$ -	R\$ 193.123,00
5	Ademar Gastão Blum	Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 273.693,00	R\$ 295.914,14	R\$ 569.607,14
6	Ursula Regina Bartmann Rucker	Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 229.974,50	R\$ 203.474,25	R\$ 433.448,75
7	Wilson Darci Furst	Baixo	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 102.620,00	R\$ 183.706,19	R\$ 286.326,19
8	Senio Anísio Fries	Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 108.920,00	R\$ 754.154,43	R\$ 1.160.892,32
		Normal	Bom	100%	R\$ -	R\$ -	R\$ 297.817,88	R\$ -
9	Espólio de Auri Cornelius	-	-	0%	R\$ 200,00	R\$ 145.006,00	R\$ -	R\$ 145.006,00

		Baixo	Ruim	100%	R\$ 200,00	R\$ 232.224,00	R\$ 48.649,12	R\$ 280.873,12
10	Maria Serenita Junges	Baixo	Ruim	100%	R\$ 200,00	R\$ 127.296,00	R\$ 64.374,75	R\$ 191.670,75
11	Adelir Kanitz	Baixo	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 101.394,00	R\$ 83.860,38	R\$ 185.254,38
12	Gisele Raquel Stefani Hofstetter	Normal	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 97.860,00	R\$ 337.676,61	R\$ 435.536,61
13	Ingrid Teresinha Pohlmann	Baixo	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 97.860,00	R\$ 74.694,92	R\$ 172.554,92
14	Luiz Paulo Niederle	Baixo	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 97.860,00	R\$ 157.941,86	R\$ 255.801,86
15	Mauricio Renato Berndt	Baixo	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 97.190,00	R\$ 251.840,94	R\$ 349.030,94
16	Rosicle Griebler	Normal	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 97.860,00	R\$ 259.867,46	R\$ 357.727,46
17	Herta Sell	Baixo	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 97.860,00	R\$ 198.681,26	R\$ 296.541,26
18	Anderson Luis Sott	Baixo	Ruim	100%	R\$ 200,00	R\$ 60.000,00	R\$ 51.925,60	R\$ 111.925,60
19	Zitta Streit Von Muhlen	Baixo	Ruim	100%	R\$ 200,00	R\$ 60.000,00	R\$ 47.270,70	R\$ 107.270,70
20	Claudio Caubi Rhoden	Normal	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 64.000,00	R\$ 171.527,81	R\$ 235.527,81
		Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.725,41	R\$ 146.108,93	R\$ 157.834,34
		Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
21	Espólio Edgar Sulzbacher	Baixo	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 65.000,00	R\$ 101.498,00	R\$ 166.498,00
22	Ademar Luiz Kuhn	Baixo	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 106.238,00	R\$ 181.488,72	R\$ 287.726,72
23	Raul Maxwitt	Baixo	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 165.658,00	R\$ 107.886,76	R\$ 273.544,76
24	Jorge Felipe Hauser	Normal	Regular	100%	R\$ 350,00	R\$ 15.042,81	R\$ 21.404,02	R\$ 36.446,83
25	Helio Ari Fensterseifer	Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 75.306,33	R\$ 160.727,11	R\$ 236.033,44
		Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 280.357,00	R\$ 408.894,80	R\$ 689.251,80
26	Bohn e Bohn LTDA	Normal	Regular	100%	R\$ 350,00	R\$ 52.048,50	R\$ 74.060,53	R\$ 126.109,03
27	Enia Lagemann	Normal	Regular	100%	R\$ 350,00	R\$ 110.005,00	R\$ 156.525,10	R\$ 266.530,10
28	Erno Luis Hennig	Baixo	Ruim	100%	R\$ 350,00	R\$ 87.447,50	R\$ 62.204,84	R\$ 149.652,34
29	Roberto Hauser	Baixo	Ruim	100%	R\$ 350,00	R\$ 5.911,50	R\$ 3.540,88	R\$ 9.452,38
30	Almírio Bohn	Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 129.619,00	R\$ 196.443,30	R\$ 475.635,32
		Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ -	R\$ 149.573,01	R\$ -
		Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 144.749,50	R\$ 948.891,20	R\$ 1.093.640,70
		Normal	Regular	100%	R\$ 350,00	R\$ 26.022,50	R\$ 74.595,98	R\$ 100.618,48
31	Roque R. Fink e outros.	Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 161.815,50	R\$ 187.036,85	R\$ 348.852,35
32	Lauro Alvis Fink	Baixo	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 193.042,50	R\$ 169.958,00	R\$ 363.000,50
33	Egon Jacó Kist	-	-	0%	R\$ 350,00	R\$ 130.553,50	R\$ -	R\$ 130.553,50

		-	-	0%	R\$ 350,00	R\$ 135.446,50	R\$ -	R\$ 135.446,50
		-	-	0%	R\$ 350,00	R\$ 159.817,00	R\$ -	R\$ 159.817,00
34	Fundação de Int. Des. E Educ E Noroeste do Estado	Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 826.070,00	R\$ 912.971,93	R\$ 2.136.991,93
		Normal	Bom	100%	R\$ 350,00	R\$ 397.950,00	R\$ -	R\$ -
35	Jovelino Lucini	Baixo	Ruim	100%	R\$ 170,00	R\$ 68.188,70	R\$ 21.939,38	R\$ 90.128,08
36	Celso Lauro Weirich	Baixo	Ruim	100%	R\$ 170,00	R\$ 66.026,30	R\$ 32.836,90	R\$ 98.863,20
		-	-	0%	R\$ 170,00	R\$ 76.364,00	R\$ -	R\$ 76.364,00
37	Pedro Rucker	Baixo	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 75.857,40	R\$ 165.497,95	R\$ 241.355,35
38	Nelson Mathes	Baixo	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 75.490,20	R\$ 129.362,93	R\$ 204.853,13
39	Cecilia Scapini	Normal	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 80.019,00	R\$ 285.947,95	R\$ 365.966,95
40	Enia Walter Mathes	Baixo	Ruim	100%	R\$ 170,00	R\$ 78.866,40	R\$ 29.011,94	R\$ 107.878,34
		Baixo	Regular	100%	R\$ 170,00	R\$ 66.986,80	R\$ 53.693,74	R\$ 120.680,54
41	Dulce Walter Matthes	Baixo	Regular	100%	R\$ 170,00	R\$ 85.246,50	R\$ 38.610,42	R\$ 123.856,92
42	Oswaldo Afonso Bender	Baixo	Regular	100%	R\$ 170,00	R\$ 67.297,90	R\$ 66.431,56	R\$ 133.729,46
		Baixo	Regular	100%	R\$ 170,00	R\$ 89.547,50	R\$ 76.499,14	R\$ 166.046,64
43	Flavio Luis Bauer	Normal	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 89.547,50	R\$ 179.623,64	R\$ 269.171,14
44	Sergio Dinarte Bernardo	Baixo	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 59.897,80	R\$ 176.907,87	R\$ 236.805,67
45	Maria Mercedes Cervo e José Luis Vigne	Baixo	Ruim	100%	R\$ 200,00	R\$ 115.626,00	R\$ 49.201,22	R\$ 164.827,22
46	Daniela Zagonel e Andre Luciano Witt	Normal	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 61.200,00	R\$ 127.785,76	R\$ 188.985,76
47	Celso Walter	Baixo	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 69.574,00	R\$ 116.805,53	R\$ 186.379,53
		Baixo	Ruim	100%	R\$ 200,00	R\$ 101.852,00	R\$ 24.432,81	R\$ 126.284,81
48	Faruk, Hussein, Samira e Nadia Hatem	Alto	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 84.000,00	R\$ 512.164,86	R\$ 596.164,86
49	Robson Evaldo Gehlen Bohrer	Alto	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 72.600,00	R\$ 390.637,12	R\$ 463.237,12
50	Walmir Rucker	Alto	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 156.600,00	R\$ 430.643,57	R\$ 587.243,57
		Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
51	Valdir Bruno Trost	Baixo	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 84.000,00	R\$ 88.118,35	R\$ 172.118,35
52	Armindo Sell	Baixo	Regular	100%	R\$ 200,00	R\$ 84.000,00	R\$ 115.744,64	R\$ 199.744,64
53	Antônio A. F. de Carvalho	Normal	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 84.000,00	R\$ 454.349,38	R\$ 538.349,38
54	Solange Zeni Deitos	Baixo	Regular	100%	R\$ 170,00	R\$ 71.564,90	R\$ 122.362,54	R\$ 193.927,44

55	Espólio de Guisela Schneider	Baixo	Regular	100%	R\$ 170,00	R\$ 71.564,90	R\$ 103.071,77	R\$ 174.636,67
56	Arlindo Kanits	Baixo	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 71.564,90	R\$ 116.913,78	R\$ 188.478,68
57	Enio Roberto Hoppe	Normal	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 115.074,70	R\$ 245.728,20	R\$ 360.802,90
58	Álvaro Guilherme	-	-	0%	R\$ 170,00	R\$ 82.467,00	R\$ -	R\$ 82.467,00
59	Dorr e Grabin LTDA- EPP	-	-	0%	R\$ 170,00	R\$ 77.763,10	R\$ -	R\$ 77.763,10
		Baixo	Regular	100%	R\$ 170,00	R\$ 61.473,70	R\$ 144.518,92	R\$ 205.992,62
60	Maicon Rodrigo Erpen dos Reis	Normal	Ótimo	100%	R\$ 170,00	R\$ 61.473,70	R\$ 194.336,30	R\$ 255.810,00
61	Espólio de Alfonso Hoppe	Baixo	Ruim	100%	R\$ 170,00	R\$ 83.113,00	R\$ 207.305,45	R\$ 290.418,45
		-	-	0%	R\$ 170,00	R\$ 77.763,10	R\$ -	R\$ 77.763,10
		-	-	0%	R\$ 170,00	R\$ 64.244,70	R\$ -	R\$ 64.244,70
		-	-	0%	R\$ 170,00	R\$ 58.474,90	R\$ -	R\$ 58.474,90
62	Sabino Archanjo Machado	Baixo	Ruim	100%	R\$ 170,00	R\$ 75.925,40	R\$ 37.960,89	R\$ 113.886,29
63	Elmar Perassolo e outros	Baixo	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 69.536,80	R\$ 116.394,16	R\$ 185.930,96
64	Ingrid Loreta Widthauer	Normal	Bom	100%	R\$ 170,00	R\$ 69.934,60	R\$ 143.035,41	R\$ 212.970,01
65	Supermercado Master LTDA	Normal	Bom	100%	R\$ 275,00	R\$ 1.118.425,00	R\$ 2.001.660,34	R\$ 3.120.085,34
66	Valdir Sossmeier	Alto	Bom	100%	R\$ 200,00	R\$ 97.350,00	R\$ 266.212,60	R\$ 363.562,60
		Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.725,41	R\$ 146.108,93	R\$ 157.834,34
67	Wily Seno Eidt	Baixo	Ruim	100%	R\$ 200,00	R\$ 158.532,00	R\$ 41.323,97	R\$ 199.855,97
68	Thiago Alfredo Baierle	Baixo	Bom	100%	R\$ 250,00	R\$ 128.920,00	R\$ 112.313,01	R\$ 241.233,01
69	Elemar Steinke	Baixo	Bom	100%	R\$ 250,00	R\$ 105.000,00	R\$ 149.757,89	R\$ 254.757,89
70	Dirceu Luis Reis	Normal	Ótimo	100%	R\$ 250,00	R\$ 112.500,00	R\$ 544.309,10	R\$ 656.809,10
71	Gilberto Wagner	Normal	Ótimo	100%	R\$ 250,00	R\$ 75.000,00	R\$ 741.630,70	R\$ 816.630,70
72	Eloy Irgang	Normal	Regular	100%	R\$ 250,00	R\$ 75.000,00	R\$ 136.068,17	R\$ 211.068,17
73	Clóvis Milani Construções	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 150.198,00	R\$ 402.334,39	R\$ 552.532,39
74	Selmira Massoti	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
75	Leomar Hensing	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
76	João Ceniro da Silva	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.686,74	R\$ 145.294,98	R\$ 156.981,72
77	Lucia Pedroso	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
78	Jonatan Haack	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
79	Magnos Ronei Dreyer	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
80	José Alencar Da Silva Morais	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63



81	Guilherme Pedroni	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
82	Robson Dalvan Preuss	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
83	Bruno Augusto dos Santos	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.725,41	R\$ 146.108,93	R\$ 157.834,34
84	Rosicler Seghetto	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
85	Samuel Mai	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
86	Junior Adriano Soares	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
87	Paulo Sérgio Paim	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.686,74	R\$ 145.294,98	R\$ 156.981,72
88	Cynthia Letícia Anderle Zmbon	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
89	Eneas Roberto Lenhardt	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
90	Nelson Cezar Arbo	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
91	Marli Sorensen	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.725,41	R\$ 146.108,93	R\$ 157.834,34
92	Arthur Bernardo Egewarth	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
93	Izabel Rosani Bueno Cunha Arbo	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
94	Marlise Rosinha Schossler Dalbosco	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
95	Solange Angst	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
96	Adroaldo Ribas	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
97	Juli Caroline Fortes	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
98	Danieli Letícia Morgenstern	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.686,74	R\$ 145.294,98	R\$ 156.981,72
99	Ademir Leandro Lamb	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
100	Micheli Rucker	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
101	Julio Cesar Pilger	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
102	Lelia Muller	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.686,74	R\$ 145.294,98	R\$ 156.981,72
103	Kelly Cristiane Grohs	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
104	Marcos Marciel Bruxel	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
105	Marciano Mateus Bruxel	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
106	Elvio Francisco Specht	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.686,74	R\$ 145.294,98	R\$ 156.981,72
107	Osmar Schepp	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
108	Fernando Luis Schwade	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
109	Vanir Alves da Silva	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 11.725,41	R\$ 146.108,93	R\$ 157.834,34

110	Artur Adolfo Reimann	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 7.288,02	R\$ 82.410,61	R\$ 89.698,63
111	Karina Pletsch	Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ 6.900,45	R\$ 78.028,32	R\$ 84.928,77
112	Iria Glinke	Baixo	Regular	100%	R\$ 300,00	R\$ 231.894,00	R\$ 85.289,32	R\$ 317.183,32
113	Comercial de Combustíveis e Cereais Diesel LTDA	Normal	Ruim	100%	R\$ 300,00	R\$ 253.599,00	R\$ 52.707,84	R\$ 509.962,05
		Normal	Bom	100%	R\$ 300,00	R\$ -	R\$ 203.655,21	R\$ -

S.E. – Sem edificação.

Valor Total = (Área Terreno) x (Valor m<sup>2</sup>) + (Área Construída) x (Valor CUB) x (Estado de Conservação) x (% Construído)

Ocupação		Unifamiliar	PP	CSL-8	GI	R-8
*1 - Padrões Cub	Alto	R\$ 2.285,43		R\$ 1.719,00	R\$ 795,59	R\$ 1.853,08
	Normal	R\$ 1.820,31	R\$ 1.749,31	R\$ 1.500,72		R\$ 1.511,57
	Baixo	R\$ 1.443,38	R\$ 1.319,87			R\$ 1.255,63
*2 - Estado de Conservação	Ótimo	100%				
	Bom	75%				
	Regular	50%				
	Ruim	25%				

Referência Janeiro/2019

CUB/RS do mês de JANEIRO/2019 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.443,38	-0,24	-0,24	3,58
	Normal	R 1-N	1.820,31	-0,23	-0,23	4,07
	Alto	R 1-A	2.285,43	-0,20	-0,20	4,63
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.319,87	-0,21	-0,21	4,62
	Normal	PP 4-N	1.749,31	-0,27	-0,27	4,54
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.255,63	-0,23	-0,23	4,69
	Normal	R 8-N	1.511,57	-0,24	-0,24	4,90
	Alto	R 8-A	1.853,08	-0,28	-0,28	4,58
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.468,90	-0,24	-0,24	4,82
	Alto	R 16-A	1.904,55	-0,17	-0,17	5,48
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.029,90	-0,18	-0,18	5,15
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.512,14	-0,19	-0,19	4,13
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.808,36	-0,20	-0,20	6,28
	Alto	CAL 8-A	1.993,67	-0,21	-0,21	6,48
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.500,72	-0,26	-0,26	5,33
	Alto	CSL 8-A	1.719,00	-0,34	-0,34	4,93
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.007,09	-0,24	-0,24	5,55
	Alto	CSL 16-A	2.294,98	-0,32	-0,32	5,16
GI (Galpão Industrial)		GI	795,59	-0,29	-0,29	5,36

Fonte: DCE – Sindicato/RS

## V – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO DO IMÓVEL (depois da obra) (Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)

Para apuração do valor básico do imóvel, após a conclusão da obra, ou seja, para se estabelecer a valorização do imóvel foi aplicado o fator de correção por m² estipulado na Tabela III do CTM, utilizando o mesmo procedimento para obtenção da valorização utilizada para o cálculo do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano), ou seja:

Valor imóvel (depois da obra) = Valor do Terreno (antes da obra) \* Fator de Correção + Valor da Edificação (antes da obra)

O Fator de Correção para Ruas com pavimentação com pedras irregulares, como é o presente caso, é de +4% (quatro por cento), o Fator de Correção para Ruas com pavimentação asfáltica é de +8%(oito por cento), sendo assim o Fator de Correção Utilizado para apuração básico do imóvel (depois da obra) é de +4% (quatro por cento), ou seja a diferença entre os Fatores de Correção com pavimentação com pedras irregulares e com pavimentação asfáltica.

## VI – DEMONSTRAÇÃO DA VALORIZAÇÃO (Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar

Conforme referido no item V, a valorização de cada imóvel integrante da zona de influência da obra foi calculada como segue:

Núm.	Nome	Lote	Valor Total antes da obra	Valor Depois da Obra	Valorização
1	Espólio de Agostinho Roveda	5	R\$ 1.345.420,64	R\$ 1.375.482,42	R\$ 30.061,78
2	Lucia Marli Neuhaus	6-B	R\$ 330.955,62	R\$ 335.232,62	R\$ 4.277,00
3	Ferragens Fensterseifer LTDA	6-C	R\$ 399.699,41	R\$ 409.751,41	R\$ 10.052,00
4	Daliria Dominga Griebler	6	R\$ 193.123,00	R\$ 200.847,92	R\$ 7.724,92
5	Ademar Gastão Blum	8	R\$ 569.607,14	R\$ 580.554,86	R\$ 10.947,72
6	Ursula Regina Bartmann Rucker	9	R\$ 433.448,75	R\$ 442.647,73	R\$ 9.198,98
7	Wilson Darci Furst	9-A	R\$ 286.326,19	R\$ 290.430,99	R\$ 4.104,80
8	Senio Anísio Fries	10	R\$ 1.160.892,32	R\$ 1.165.249,12	R\$ 4.356,80

		0	R\$ -	R\$ -	R\$ -
9	Espólio de Auri Cornelius	4	R\$ 145.006,00	R\$ 150.806,24	R\$ 5.800,24
		5	R\$ 280.873,12	R\$ 290.162,08	R\$ 9.288,96
10	Maria Serenita Junges	1	R\$ 191.670,75	R\$ 196.762,59	R\$ 5.091,84
11	Adelir Kanitz	3	R\$ 185.254,38	R\$ 189.310,14	R\$ 4.055,76
12	Gisele Raquel Stefani Hofstetter	4	R\$ 435.536,61	R\$ 439.451,01	R\$ 3.914,40
13	Ingrid Teresinha Pohlmann	5	R\$ 172.554,92	R\$ 176.469,32	R\$ 3.914,40
14	Luiz Paulo Niederle	6	R\$ 255.801,86	R\$ 259.716,26	R\$ 3.914,40
15	Mauricio Renato Berndt	7	R\$ 349.030,94	R\$ 352.918,54	R\$ 3.887,60
16	Rosicle Griebler	8	R\$ 357.727,46	R\$ 361.641,86	R\$ 3.914,40
17	Herta Sell	9	R\$ 296.541,26	R\$ 300.455,66	R\$ 3.914,40
18	Anderson Luis Sott	10	R\$ 111.925,60	R\$ 114.325,60	R\$ 2.400,00
19	Zitta Streit Von Muhlen	11	R\$ 107.270,70	R\$ 109.670,70	R\$ 2.400,00
20	Claudiano Caubi Rhoden	26	R\$ 235.527,81	R\$ 238.087,81	R\$ 2.560,00
		6	R\$ 157.834,34	R\$ 158.303,36	R\$ 469,02
		6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
21	Espólio Edgar Sulzbacher	26-A	R\$ 166.498,00	R\$ 169.098,00	R\$ 2.600,00
22	Ademar Luiz Kuhn	27	R\$ 287.726,72	R\$ 291.976,24	R\$ 4.249,52
23	Raul Maxwitt	27-A	R\$ 273.544,76	R\$ 280.171,08	R\$ 6.626,32
24	Jorge Felipe Hauser	1	R\$ 36.446,83	R\$ 37.048,54	R\$ 601,71
25	Helio Ari Fensterseifer	1	R\$ 236.033,44	R\$ 239.045,69	R\$ 3.012,25
		2 (e 2A)	R\$ 689.251,80	R\$ 700.466,08	R\$ 11.214,28
26	Bohn e Bohn LTDA	1	R\$ 126.109,03	R\$ 128.190,97	R\$ 2.081,94
27	Enia Lagemann	1	R\$ 266.530,10	R\$ 270.930,30	R\$ 4.400,20
28	Erno Luis Hennig	1	R\$ 149.652,34	R\$ 153.150,24	R\$ 3.497,90
29	Roberto Hauser	1	R\$ 9.452,38	R\$ 9.688,84	R\$ 236,46
30	Almírio Bohn	3	R\$ 475.635,32	R\$ 480.820,08	R\$ 5.184,76
		0	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		3A	R\$ 1.093.640,70	R\$ 1.099.430,68	R\$ 5.789,98
		1	R\$ 100.618,48	R\$ 101.659,38	R\$ 1.040,90
31	Roque R. Fink e outros.	4	R\$ 348.852,35	R\$ 355.324,97	R\$ 6.472,62

32	Lauro Alvis Fink	4-A	R\$ 363.000,50	R\$ 370.722,20	R\$ 7.721,70
33	Egon Jacó Kist	5	R\$ 130.553,50	R\$ 135.775,64	R\$ 5.222,14
		6	R\$ 135.446,50	R\$ 140.864,36	R\$ 5.417,86
		6-A	R\$ 159.817,00	R\$ 166.209,68	R\$ 6.392,68
34	Fundação de Int. Des. E Educ E Noroeste do Estado	4	R\$ 2.136.991,93	R\$ 2.185.952,73	R\$ 48.960,80
		5	R\$ -	R\$ -	R\$ -
35	Jovelino Lucini	4	R\$ 90.128,08	R\$ 92.855,62	R\$ 2.727,55
36	Celso Lauro Weirich	5	R\$ 98.863,20	R\$ 101.504,25	R\$ 2.641,05
		6	R\$ 76.364,00	R\$ 79.418,56	R\$ 3.054,56
37	Pedro Rucker	9	R\$ 241.355,35	R\$ 244.389,65	R\$ 3.034,30
38	Nelson Mathes	10	R\$ 204.853,13	R\$ 207.872,74	R\$ 3.019,61
39	Cecilia Scapini	13	R\$ 365.966,95	R\$ 369.167,71	R\$ 3.200,76
40	Enia Walter Mathes	15	R\$ 107.878,34	R\$ 111.032,99	R\$ 3.154,66
		16	R\$ 120.680,54	R\$ 123.360,01	R\$ 2.679,47
41	Dulce Walter Matthes	19	R\$ 123.856,92	R\$ 127.266,78	R\$ 3.409,86
42	Osvaldo Afonso Bender	6	R\$ 133.729,46	R\$ 136.421,38	R\$ 2.691,92
		7	R\$ 166.046,64	R\$ 169.628,54	R\$ 3.581,90
43	Flavio Luis Bauer	10	R\$ 269.171,14	R\$ 272.753,04	R\$ 3.581,90
44	Sergio Dinarte Bernardo	11	R\$ 236.805,67	R\$ 239.201,58	R\$ 2.395,91
45	Maria Mercedes Cervo e José Luis Vigne	4	R\$ 164.827,22	R\$ 169.452,26	R\$ 4.625,04
46	Daniela Zagonel e Andre Luciano Witt	4-A	R\$ 188.985,76	R\$ 191.433,76	R\$ 2.448,00
47	Celso Walter	5	R\$ 186.379,53	R\$ 189.162,49	R\$ 2.782,96
		18	R\$ 126.284,81	R\$ 130.358,89	R\$ 4.074,08
48	Faruk, Hussein, Samira e Nadia Hatem	6	R\$ 596.164,86	R\$ 599.524,86	R\$ 3.360,00
49	Robson Evaldo Gehlen Bohrer	8	R\$ 463.237,12	R\$ 466.141,12	R\$ 2.904,00
50	Walmir Rucker	9	R\$ 587.243,57	R\$ 593.507,57	R\$ 6.264,00
		6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
51	Valdir Bruno Trost	10	R\$ 172.118,35	R\$ 175.478,35	R\$ 3.360,00
52	Armando Sell	11	R\$ 199.744,64	R\$ 203.104,64	R\$ 3.360,00
53	Antônio A. F. de Carvalho	12	R\$ 538.349,38	R\$ 541.709,38	R\$ 3.360,00
54	Solange Zeni Deitos	1	R\$ 193.927,44	R\$ 196.790,04	R\$ 2.862,60

55	Espólio de Guisela Schneider	2	R\$	174.636,67	R\$	177.499,26	R\$	2.862,60
56	Arlindo Kanits	3	R\$	188.478,68	R\$	191.341,28	R\$	2.862,60
57	Enio Roberto Hoppe	8	R\$	360.802,90	R\$	365.405,89	R\$	4.602,99
58	Álvaro Guilherme	9	R\$	82.467,00	R\$	85.765,68	R\$	3.298,68
59	Dorr e Grabin LTDA- EPP	17	R\$	77.763,10	R\$	80.873,62	R\$	3.110,52
		18	R\$	205.992,62	R\$	208.451,57	R\$	2.458,95
60	Maicon Rodrigo Erpen dos Reis	19	R\$	255.810,00	R\$	258.268,94	R\$	2.458,95
61	Espólio de Alfonso Hoppe	20	R\$	290.418,45	R\$	293.742,97	R\$	3.324,52
		12	R\$	77.763,10	R\$	80.873,62	R\$	3.110,52
		13	R\$	64.244,70	R\$	66.814,49	R\$	2.569,79
		14	R\$	58.474,90	R\$	60.813,90	R\$	2.339,00
62	Sabino Archanjo Machado	1	R\$	113.886,29	R\$	116.923,31	R\$	3.037,02
63	Elmar Perassolo e outros	4	R\$	185.930,96	R\$	188.712,44	R\$	2.781,47
64	Ingrid Loreta Widthauper	6	R\$	212.970,01	R\$	215.767,39	R\$	2.797,38
65	Supermercado Master LTDA	7	R\$	3.120.085,34	R\$	3.164.822,34	R\$	44.737,00
66	Valdir Sossmeier	1	R\$	363.562,60	R\$	367.456,60	R\$	3.894,00
		6	R\$	157.834,34	R\$	158.303,36	R\$	469,02
67	Wily Seno Eidt	3	R\$	199.855,97	R\$	206.197,25	R\$	6.341,28
68	Thiago Alfredo Baierle	1	R\$	241.233,01	R\$	246.389,81	R\$	5.156,80
69	Elmar Steinke	2	R\$	254.757,89	R\$	258.957,89	R\$	4.200,00
70	Dirceu Luis Reis	3	R\$	656.809,10	R\$	661.309,10	R\$	4.500,00
71	Gilberto Wagner	4	R\$	816.630,70	R\$	819.630,70	R\$	3.000,00
72	Eloy Irgang	5	R\$	211.068,17	R\$	214.068,17	R\$	3.000,00
73	Clóvis Milani Construções	6	R\$	552.532,39	R\$	558.540,31	R\$	6.007,92
74	Selmira Massoti	6	R\$	84.928,77	R\$	85.204,79	R\$	276,02
75	Leomar Hensing	6	R\$	84.928,77	R\$	85.204,79	R\$	276,02
76	João Ceniro da Silva	6	R\$	156.981,72	R\$	157.449,19	R\$	467,47
77	Lucia Pedroso	6	R\$	89.698,63	R\$	89.990,15	R\$	291,52
78	Jonatan Haack	6	R\$	84.928,77	R\$	85.204,79	R\$	276,02
79	Magnos Ronei Dreyer	6	R\$	84.928,77	R\$	85.204,79	R\$	276,02

80	José Alencar Da Silva Morais	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
81	Guilherme Pedroni	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
82	Robson Dalvan Preuss	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
83	Bruno Augusto dos Santos	6	R\$ 157.834,34	R\$ 158.303,36	R\$ 469,02
84	Rosicler Seghetto	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
85	Samuel Mai	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
86	Junior Adriano Soares	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
87	Paulo Sérgio Paim	6	R\$ 156.981,72	R\$ 157.449,19	R\$ 467,47
88	Cynthia Letícia Anderle Zmbon	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
89	Eneias Roberto Lenhardt	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
90	Nelson Cezar Arbo	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
91	Marli Sorensen	6	R\$ 157.834,34	R\$ 158.303,36	R\$ 469,02
92	Arthur Bernardo Egewarth	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
93	Izabel Rosani Bueno Cunha Arbo	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
94	Marlise Rosinha Schossler Dalbosco	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
95	Solange Angst	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
96	Adroaldo Ribas	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
97	Juli Caroline Fortes	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
98	Danieli Letícia Morgenstern	6	R\$ 156.981,72	R\$ 157.449,19	R\$ 467,47
99	Ademir Leandro Lamb	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
100	Micheli Rucker	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
101	Julio Cesar Pilger	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
102	Lelia Muller	6	R\$ 156.981,72	R\$ 157.449,19	R\$ 467,47
103	Kelly Cristiane Grohs	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
104	Marcos Marciel Bruxel	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
105	Marciano Mateus Bruxel	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
106	Elvio Francisco Specht	6	R\$ 156.981,72	R\$ 157.449,19	R\$ 467,47
107	Osmar Schepp	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
108	Fernando Luis Schwade	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
109	Vanir Alves da Silva	6	R\$ 157.834,34	R\$ 158.303,36	R\$ 469,02

110	Artur Adolfo Reimann	6	R\$ 89.698,63	R\$ 89.990,15	R\$ 291,52
111	Karina Pletsch	6	R\$ 84.928,77	R\$ 85.204,79	R\$ 276,02
112	Iria Glinke	7	R\$ 317.183,32	R\$ 326.459,08	R\$ 9.275,76
113	Comercial de Combustíveis e Cereais Diesel LTDA	8	R\$ 509.962,05	R\$ 520.106,01	R\$ 10.143,96

## VII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Considerando o disposto no art. 1º, da Lei Municipal nº 5296/2017, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de até 70% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item VI deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de absorção, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (**47,74 % de R\$ 1.048.539,89 = R\$ 500.572,94**) pela soma das valorizações (**R\$ 500.572,94**). O coeficiente de absorção individual corresponde à valorização do imóvel, dividida pela soma das valorizações. Observa-se que a contribuição de melhoria não pode ser superior à valorização individual de cada imóvel, cuja soma está expressa acima. Multiplicando-se esse coeficiente pelo valor a ser recuperado, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

Núm.	Nome	Lote	Valorização	Coeficiente de Absorção	Contribuição de Melhoria (R\$)
1	Espólio de Agostinho Roveda	5	R\$30.061,78	0,0600	R\$30.058,94
2	Lucia Marli Neuhaus	6-B	R\$4.277,00	0,0085	R\$4.276,60
3	Ferragens Fensterseifer LTDA	6-C	R\$10.052,00	0,0201	R\$10.051,05
4	Daliria Dominga Griebler	6	R\$7.724,92	0,0154	R\$7.724,19
5	Ademar Gastão Blum	8	R\$10.947,72	0,0219	R\$10.946,68
6	Ursula Regina Bartmann Rucker	9	R\$9.198,98	0,0184	R\$9.198,11
7	Wilson Darci Furst	9-A	R\$4.104,80	0,0082	R\$4.104,41
8	Senio Anísio Fries	10	R\$4.356,80	0,0087	R\$4.356,39
9	Espólio de Auri Cornelius	4	R\$5.800,24	0,0116	R\$5.799,69
		5	R\$9.288,96	0,0186	R\$9.288,08
10	Maria Serenita Junges	1	R\$5.091,84	0,0102	R\$5.091,36



11	Adelir Kanitz	3	R\$4.055,76	0,0081	R\$4.055,38
12	Gisele Raquel Stefani Hofstetter	4	R\$3.914,40	0,0078	R\$3.914,03
13	Ingrid Teresinha Pohlmann	5	R\$3.914,40	0,0078	R\$3.914,03
14	Luiz Paulo Niederle	6	R\$3.914,40	0,0078	R\$3.914,03
15	Mauricio Renato Berndt	7	R\$3.887,60	0,0078	R\$3.887,23
16	Rosicle Griebler	8	R\$3.914,40	0,0078	R\$3.914,03
17	Herta Sell	9	R\$3.914,40	0,0078	R\$3.914,03
18	Anderson Luis Sott	10	R\$2.400,00	0,0048	R\$2.399,77
19	Zitta Streit Von Muhlen	11	R\$2.400,00	0,0048	R\$2.399,77
20	Claudiano Caubi Rhoden	26	R\$2.560,00	0,0051	R\$2.559,76
		6	R\$469,02	0,0009	R\$468,97
		6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
21	Espólio Edgar Sulzbacher	26-A	R\$2.600,00	0,0052	R\$2.599,75
22	Ademar Luiz Kuhn	27	R\$4.249,52	0,0085	R\$4.249,12
23	Raul Maxwitt	27-A	R\$6.626,32	0,0132	R\$6.625,69
24	Jorge Felipe Hauser	1	R\$601,71	0,0012	R\$601,66
25	Helio Ari Fensterseifer	1	R\$3.012,25	0,0060	R\$3.011,97
		2 (e 2A)	R\$11.214,28	0,0224	R\$11.213,22
26	Bohn e Bohn LTDA	1	R\$2.081,94	0,0042	R\$2.081,74
27	Enia Lagemann	1	R\$4.400,20	0,0088	R\$4.399,78
28	Erno Luis Hennig	1	R\$3.497,90	0,0070	R\$3.497,57
29	Roberto Hauser	1	R\$236,46	0,0005	R\$236,44
30	Almírio Bohn	3	R\$5.184,76	0,0104	R\$5.184,27
		0	R\$0,00	0,0000	R\$0,00
		3A	R\$5.789,98	0,0116	R\$5.789,43
		1	R\$1.040,90	0,0021	R\$1.040,80
31	Roque R. Fink e outros.	4	R\$6.472,62	0,0129	R\$6.472,01
32	Lauro Alvis Fink	4-A	R\$7.721,70	0,0154	R\$7.720,97
33	Egon Jacó Kist	5	R\$5.222,14	0,0104	R\$5.221,65
		6	R\$5.417,86	0,0108	R\$5.417,35
		6-A	R\$6.392,68	0,0128	R\$6.392,08

34	Fundação de Int. Des. E Educ E Noroeste do Estado	4	R\$48.960,80	0,0978	R\$48.956,17
		5	R\$0,00	0,0000	R\$0,00
35	Jovelino Lucini	4	R\$2.727,55	0,0054	R\$2.727,29
36	Celso Lauro Weirich	5	R\$2.641,05	0,0053	R\$2.640,80
		6	R\$3.054,56	0,0061	R\$3.054,27
37	Pedro Rucker	9	R\$3.034,30	0,0061	R\$3.034,01
38	Nelson Mathes	10	R\$3.019,61	0,0060	R\$3.019,32
39	Cecilia Scapini	13	R\$3.200,76	0,0064	R\$3.200,46
40	Enia Walter Mathes	15	R\$3.154,66	0,0063	R\$3.154,36
		16	R\$2.679,47	0,0054	R\$2.679,22
41	Dulce Walter Matthes	19	R\$3.409,86	0,0068	R\$3.409,54
42	Osvaldo Afonso Bender	6	R\$2.691,92	0,0054	R\$2.691,66
		7	R\$3.581,90	0,0072	R\$3.581,56
43	Flavio Luis Bauer	10	R\$3.581,90	0,0072	R\$3.581,56
44	Sergio Dinarte Bernardo	11	R\$2.395,91	0,0048	R\$2.395,69
45	Maria Mercedes Cervo e José Luis Vigne	4	R\$4.625,04	0,0092	R\$4.624,60
46	Daniela Zagonel e Andre Luciano Witt	4-A	R\$2.448,00	0,0049	R\$2.447,77
47	Celso Walter	5	R\$2.782,96	0,0056	R\$2.782,70
		18	R\$4.074,08	0,0081	R\$4.073,69
48	Faruk, Hussein, Samira e Nadia Hatem	6	R\$3.360,00	0,0067	R\$3.359,68
49	Robson Evaldo Gehlen Bohrer	8	R\$2.904,00	0,0058	R\$2.903,73
50	Walmir Rucker	9	R\$6.264,00	0,0125	R\$6.263,41
		6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
51	Valdir Bruno Trost	10	R\$3.360,00	0,0067	R\$3.359,68
52	Armindo Sell	11	R\$3.360,00	0,0067	R\$3.359,68
53	Antônio A. F. de Carvalho	12	R\$3.360,00	0,0067	R\$3.359,68
54	Solange Zeni Deitos	1	R\$2.862,60	0,0057	R\$2.862,33
55	Espólio de Guisela Schneider	2	R\$2.862,60	0,0057	R\$2.862,33
56	Arlindo Kanits	3	R\$2.862,60	0,0057	R\$2.862,33
57	Enio Roberto Hoppe	8	R\$4.602,99	0,0092	R\$4.602,55
58	Álvaro Guilherme	9	R\$3.298,68	0,0066	R\$3.298,37

59	Dorr e Grabin LTDA- EPP	17	R\$3.110,52	0,0062	R\$3.110,23
		18	R\$2.458,95	0,0049	R\$2.458,72
60	Maicon Rodrigo Erpen dos Reis	19	R\$2.458,95	0,0049	R\$2.458,72
61	Espólio de Alfonso Hoppe	20	R\$3.324,52	0,0066	R\$3.324,21
		12	R\$3.110,52	0,0062	R\$3.110,23
		13	R\$2.569,79	0,0051	R\$2.569,55
		14	R\$2.339,00	0,0047	R\$2.338,77
62	Sabino Archanjo Machado	1	R\$3.037,02	0,0061	R\$3.036,73
63	Elmar Perassolo e outros	4	R\$2.781,47	0,0056	R\$2.781,21
64	Ingrid Loreta Widthauper	6	R\$2.797,38	0,0056	R\$2.797,12
65	Supermercado Master LTDA	7	R\$44.737,00	0,0894	R\$44.732,77
66	Valdir Sossmeier	1	R\$3.894,00	0,0078	R\$3.893,63
		6	R\$469,02	0,0009	R\$468,97
67	Wily Seno Eidt	3	R\$6.341,28	0,0127	R\$6.340,68
68	Thiago Alfredo Baierle	1	R\$5.156,80	0,0103	R\$5.156,31
69	Elemar Steinke	2	R\$4.200,00	0,0084	R\$4.199,60
70	Dirceu Luis Reis	3	R\$4.500,00	0,0090	R\$4.499,57
71	Gilberto Wagner	4	R\$3.000,00	0,0060	R\$2.999,72
72	Eloy Irgang	5	R\$3.000,00	0,0060	R\$2.999,72
73	Clóvis Milani Construções	6	R\$6.007,92	0,0120	R\$6.007,35
74	Selmira Massoti	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
75	Leomar Hensing	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
76	João Ceniro da Silva	6	R\$467,47	0,0009	R\$467,43
77	Lucia Pedroso	6	R\$291,52	0,0006	R\$291,49
78	Jonatan Haack	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
79	Magnos Ronei Dreyer	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
80	José Alencar Da Silva Morais	6	R\$291,52	0,0006	R\$291,49
81	Guilherme Pedroni	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
82	Robson Dalvan Preuss	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
83	Bruno Augusto dos Santos	6	R\$469,02	0,0009	R\$468,97
84	Rosicler Seghetto	6	R\$291,52	0,0006	R\$291,49

85	Samuel Mai	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
86	Junior Adriano Soares	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
87	Paulo Sérgio Paim	6	R\$467,47	0,0009	R\$467,43
88	Cynthia Letícia Anderle Zmbon	6	R\$291,52	0,0006	R\$291,49
89	Eneias Roberto Lenhardt	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
90	Nelson Cezar Arbo	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
91	Marli Sorensen	6	R\$469,02	0,0009	R\$468,97
92	Arthur Bernardo Egewarth	6	R\$291,52	0,0006	R\$291,49
93	Izabel Rosani Bueno Cunha Arbo	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
94	Marlise Rosinha Schossler Dalbosco	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
95	Solange Angst	6	R\$291,52	0,0006	R\$291,49
96	Adroaldo Ribas	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
97	Juli Caroline Fortes	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
98	Danieli Letícia Morgenstern	6	R\$467,47	0,0009	R\$467,43
99	Ademir Leandro Lamb	6	R\$291,52	0,0006	R\$291,49
100	Micheli Rucker	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
101	Julio Cesar Pilger	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
102	Lelia Muller	6	R\$467,47	0,0009	R\$467,43
103	Kelly Cristiane Grohs	6	R\$291,52	0,0006	R\$291,49
104	Marcos Marciel Bruxel	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
105	Marciano Mateus Bruxel	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
106	Elvio Francisco Specht	6	R\$467,47	0,0009	R\$467,43
107	Osmar Schepp	6	R\$291,52	0,0006	R\$291,49
108	Fernando Luis Schwade	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
109	Vanir Alves da Silva	6	R\$469,02	0,0009	R\$468,97
110	Artur Adolfo Reimann	6	R\$291,52	0,0006	R\$291,49
111	Karina Pletsch	6	R\$276,02	0,0006	R\$275,99
112	Iria Glinke	7	R\$9.275,76	0,0185	R\$9.274,88
113	Comercial de Combustíveis e Cereais Diesel LTDA	8	R\$10.143,96	0,0203	R\$10.143,00

## VIII – CÁLCULO DO VALOR DA PARCELA ANUAL E DA PRESTAÇÃO

(DL nº 195/67, art. 12)

Considerando que a parcela anual a ser paga pelo contribuinte não pode exceder a 3% (três por cento) do maior valor fiscal atualizado do imóvel na época da cobrança e a parcela mínima não pode ser inferior a 10 URMs, levando em conta, no caso, o valor cadastral para fins de lançamento do IPTU, o valor das prestações para cada contribuinte, no presente exercício, é apresentado a seguir.

Núm.	Nome	Lote	Valor Depois da Obra	Contribuição de Melhoria (R\$)	Parcelado em 12x (R\$)	Parcelado em 24x (R\$)	Parcelado em 36x(R\$)	À vista (-10%) (R\$)
1	Espólio de Agostinho Roveda	5	R\$ 1.375.482,42	R\$30.058,94	R\$2.504,91	R\$1.252,46	R\$834,97	R\$27.053,04
2	Lucia Marli Neuhaus	6-B	R\$ 335.232,62	R\$4.276,60	R\$356,38	R\$178,19	R\$118,79	R\$3.848,94
3	Ferragens Fensterseifer LTDA	6-C	R\$ 409.751,41	R\$10.051,05	R\$837,59	R\$418,79	R\$279,20	R\$9.045,94
4	Daliria Dominga Griebler	6	R\$ 200.847,92	R\$7.724,19	R\$643,68	R\$321,84	R\$214,56	R\$6.951,77
5	Ademar Gastão Blum	8	R\$ 580.554,86	R\$10.946,68	R\$912,22	R\$456,11	R\$304,07	R\$9.852,02
6	Ursula Regina Bartmann Rucker	9	R\$ 442.647,73	R\$9.198,11	R\$766,51	R\$383,25	R\$255,50	R\$8.278,30
7	Wilson Darci Furst	9-A	R\$ 290.430,99	R\$4.104,41	R\$342,03	R\$171,02	R\$114,01	R\$3.693,97
8	Senio Anísio Fries	10	R\$ 1.165.249,12	R\$4.356,39	R\$363,03	R\$181,52	R\$121,01	R\$3.920,75
9	Espólio de Auri Cornelius	4	R\$ 150.806,24	R\$5.799,69	R\$483,31	R\$241,65	R\$161,10	R\$5.219,72
		5	R\$ 290.162,08	R\$9.288,08	R\$774,01	R\$387,00	R\$258,00	R\$8.359,27
10	Maria Serenita Junges	1	R\$ 196.762,59	R\$5.091,36	R\$424,28	R\$212,14	R\$141,43	R\$4.582,22
11	Adelir Kanitz	3	R\$ 189.310,14	R\$4.055,38	R\$337,95	R\$168,97	R\$112,65	R\$3.649,84
12	Gisele Raquel Stefani Hofstetter	4	R\$ 439.451,01	R\$3.914,03	R\$326,17	R\$163,08	R\$108,72	R\$3.522,63
13	Ingrid Teresinha Pohlmann	5	R\$ 176.469,32	R\$3.914,03	R\$326,17	R\$163,08	R\$108,72	R\$3.522,63
14	Luiz Paulo Niederle	6	R\$ 259.716,26	R\$3.914,03	R\$326,17	R\$163,08	R\$108,72	R\$3.522,63
15	Mauricio Renato Berndt	7	R\$ 352.918,54	R\$3.887,23	R\$323,94	R\$161,97	R\$107,98	R\$3.498,51

16	Rosicle Griebler	8	R\$ 361.641,86	R\$3.914,03	R\$326,17	R\$163,08	R\$108,72	R\$3.522,63
17	Herta Sell	9	R\$ 300.455,66	R\$3.914,03	R\$326,17	R\$163,08	R\$108,72	R\$3.522,63
18	Anderson Luis Sott	10	R\$ 114.325,60	R\$2.399,77	R\$199,98	R\$99,99	R\$66,66	R\$2.159,80
19	Zitta Streit Von Muhlen	11	R\$ 109.670,70	R\$2.399,77	R\$199,98	R\$99,99	R\$66,66	R\$2.159,80
20	Claudio Caubi Rhoden	26	R\$ 238.087,81	R\$2.559,76	R\$213,31	R\$106,66	R\$71,10	R\$2.303,78
		6	R\$ 158.303,36	R\$468,97	R\$39,08	R\$19,54	Baixo	R\$422,07
		6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	R\$23,00	R\$11,50	Baixo	R\$248,39
21	Espólio Edgar Sulzbacher	26-A	R\$ 169.098,00	R\$2.599,75	R\$216,65	R\$108,32	R\$72,22	R\$2.339,78
22	Ademar Luiz Kuhn	27	R\$ 291.976,24	R\$4.249,12	R\$354,09	R\$177,05	R\$118,03	R\$3.824,21
23	Raul Maxwitt	27-A	R\$ 280.171,08	R\$6.625,69	R\$552,14	R\$276,07	R\$184,05	R\$5.963,12
24	Jorge Felipe Hauser	1	R\$ 37.048,54	R\$601,66	R\$50,14	R\$25,07	Baixo	R\$541,49
25	Helio Ari Fensterseifer	1	R\$ 239.045,69	R\$3.011,97	R\$251,00	R\$125,50	R\$83,67	R\$2.710,77
		2 (e 2A)	R\$ 700.466,08	R\$11.213,22	R\$934,43	R\$467,22	R\$311,48	R\$10.091,90
26	Bohn e Bohn LTDA	1	R\$ 128.190,97	R\$2.081,74	R\$173,48	R\$86,74	R\$57,83	R\$1.873,57
27	Enia Lagemann	1	R\$ 270.930,30	R\$4.399,78	R\$366,65	R\$183,32	R\$122,22	R\$3.959,81
28	Erno Luis Hennig	1	R\$ 153.150,24	R\$3.497,57	R\$291,46	R\$145,73	R\$97,15	R\$3.147,81
29	Roberto Hauser	1	R\$ 9.688,84	R\$236,44	Baixo	Baixo	Baixo	R\$212,79
30	Almirio Bohn	3	R\$ 480.820,08	R\$5.184,27	R\$432,02	R\$216,01	R\$144,01	R\$4.665,84
		3A	R\$ 1.099.430,68	R\$5.789,43	R\$482,45	R\$241,23	R\$160,82	R\$5.210,49
		1	R\$ 101.659,38	R\$1.040,80	R\$86,73	Baixo	R\$28,91	R\$936,72
31	Roque R. Fink e outros.	4	R\$ 355.324,97	R\$6.472,01	R\$539,33	R\$269,67	R\$179,78	R\$5.824,81
32	Lauro Alvis Fink	4-A	R\$ 370.722,20	R\$7.720,97	R\$643,41	R\$321,71	R\$214,47	R\$6.948,87
33	Egon Jacó Kist	5	R\$ 135.775,64	R\$5.221,65	R\$435,14	R\$217,57	R\$145,05	R\$4.699,48
		6	R\$ 140.864,36	R\$5.417,35	R\$451,45	R\$225,72	R\$150,48	R\$4.875,61
		6-A	R\$ 166.209,68	R\$6.392,08	R\$532,67	R\$266,34	R\$177,56	R\$5.752,87

34	Fundação de Int. Des. E Educ E Noroeste do Estado	4	R\$ 2.185.952,73	R\$48.956,17	R\$4.079,68	R\$2.039,84	R\$1.359,89	R\$44.060,55
		5						
35	Jovelino Lucini	4	R\$ 92.855,62	R\$2.727,29	R\$227,27	R\$113,64	R\$75,76	R\$2.454,56
36	Celso Lauro Weirich	5	R\$ 101.504,25	R\$2.640,80	R\$220,07	R\$110,03	R\$73,36	R\$2.376,72
		6	R\$ 79.418,56	R\$3.054,27	R\$254,52	R\$127,26	R\$84,84	R\$2.748,84
37	Pedro Rucker	9	R\$ 244.389,65	R\$3.034,01	R\$252,83	R\$126,42	R\$84,28	R\$2.730,61
38	Nelson Mathes	10	R\$ 207.872,74	R\$3.019,32	R\$251,61	R\$125,81	R\$83,87	R\$2.717,39
39	Cecilia Scapini	13	R\$ 369.167,71	R\$3.200,46	R\$266,70	R\$133,35	R\$88,90	R\$2.880,41
40	Enia Walter Mathes	15	R\$ 111.032,99	R\$3.154,36	R\$262,86	R\$131,43	R\$87,62	R\$2.838,92
		16	R\$ 123.360,01	R\$2.679,22	R\$223,27	R\$111,63	R\$74,42	R\$2.411,30
41	Dulce Walter Matthes	19	R\$ 127.266,78	R\$3.409,54	R\$284,13	R\$142,06	R\$94,71	R\$3.068,58
42	Osvaldo Afonso Bender	6	R\$ 136.421,38	R\$2.691,66	R\$224,31	R\$112,15	R\$74,77	R\$2.422,50
		7	R\$ 169.628,54	R\$3.581,56	R\$298,46	R\$149,23	R\$99,49	R\$3.223,41
43	Flavio Luis Bauer	10	R\$ 272.753,04	R\$3.581,56	R\$298,46	R\$149,23	R\$99,49	R\$3.223,41
44	Sergio Dinarte Bernardo	11	R\$ 239.201,58	R\$2.395,69	R\$199,64	R\$99,82	R\$66,55	R\$2.156,12
45	Maria Mercedes Cervo e José Luis Vigne	4	R\$ 169.452,26	R\$4.624,60	R\$385,38	R\$192,69	R\$128,46	R\$4.162,14
46	Daniela Zagonel e Andre Luciano Witt	4-A	R\$ 191.433,76	R\$2.447,77	R\$203,98	R\$101,99	R\$67,99	R\$2.202,99
47	Celso Walter	5	R\$ 189.162,49	R\$2.782,70	R\$231,89	R\$115,95	R\$77,30	R\$2.504,43
		18	R\$ 130.358,89	R\$4.073,69	R\$339,47	R\$169,74	R\$113,16	R\$3.666,33
48	Faruk, Hussein, Samira e Nadia Hatem	6	R\$ 599.524,86	R\$3.359,68	R\$279,97	R\$139,99	R\$93,32	R\$3.023,71
49	Robson Evaldo Gehlen Bohrer	8	R\$ 466.141,12	R\$2.903,73	R\$241,98	R\$120,99	R\$80,66	R\$2.613,35
50	Walmir Rucker	9	R\$ 593.507,57	R\$6.263,41	R\$521,95	R\$260,98	R\$173,98	R\$5.637,07
		6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
51	Valdir Bruno Trost	10	R\$ 175.478,35	R\$3.359,68	R\$279,97	R\$139,99	R\$93,32	R\$3.023,71
52	Armando Sell	11	R\$ 203.104,64	R\$3.359,68	R\$279,97	R\$139,99	R\$93,32	R\$3.023,71

53	Antônio A. F. de Carvalho	12	R\$ 541.709,38	R\$3.359,68	R\$279,97	R\$139,99	R\$93,32	R\$3.023,71
54	Solange Zeni Deitos	1	R\$ 196.790,04	R\$2.862,33	R\$238,53	R\$119,26	R\$79,51	R\$2.576,09
55	Espólio de Guisela Schneider	2	R\$ 177.499,26	R\$2.862,33	R\$238,53	R\$119,26	R\$79,51	R\$2.576,09
56	Arlindo Kanits	3	R\$ 191.341,28	R\$2.862,33	R\$238,53	R\$119,26	R\$79,51	R\$2.576,09
57	Enio Roberto Hoppe	8	R\$ 365.405,89	R\$4.602,55	R\$383,55	R\$191,77	R\$127,85	R\$4.142,30
58	Álvaro Guilherme	9	R\$ 85.765,68	R\$3.298,37	R\$274,86	R\$137,43	R\$91,62	R\$2.968,53
59	Dorr e Grabin LTDA- EPP	17	R\$ 80.873,62	R\$3.110,23	R\$259,19	R\$129,59	R\$86,40	R\$2.799,21
		18	R\$ 208.451,57	R\$2.458,72	R\$204,89	R\$102,45	R\$68,30	R\$2.212,84
60	Maicon Rodrigo Erpen dos Reis	19	R\$ 258.268,94	R\$2.458,72	R\$204,89	R\$102,45	R\$68,30	R\$2.212,84
61	Espólio de Alfonso Hoppe	20	R\$ 293.742,97	R\$3.324,21	R\$277,02	R\$138,51	R\$92,34	R\$2.991,79
		12	R\$ 80.873,62	R\$3.110,23	R\$259,19	R\$129,59	R\$86,40	R\$2.799,21
		13	R\$ 66.814,49	R\$2.569,55	R\$214,13	R\$107,06	R\$71,38	R\$2.312,59
		14	R\$ 60.813,90	R\$2.338,77	R\$194,90	R\$97,45	R\$64,97	R\$2.104,90
62	Sabino Archanjo Machado	1	R\$ 116.923,31	R\$3.036,73	R\$253,06	R\$126,53	R\$84,35	R\$2.733,06
63	Elmar Perassolo e outros	4	R\$ 188.712,44	R\$2.781,21	R\$231,77	R\$115,88	R\$77,26	R\$2.503,09
64	Ingrid Loreta Widthauer	6	R\$ 215.767,39	R\$2.797,12	R\$233,09	R\$116,55	R\$77,70	R\$2.517,41
65	Supermercado Master LTDA	7	R\$ 3.164.822,34	R\$44.732,77	R\$3.727,73	R\$1.863,87	R\$1.242,58	R\$40.259,49
66	Valdir Sossmeier	1	R\$ 367.456,60	R\$3.893,63	R\$324,47	R\$162,23	R\$108,16	R\$3.504,27
		6	R\$ 158.303,36	R\$468,97	Baixo	Baixo	Baixo	R\$422,07
67	Wily Seno Eidt	3	R\$ 206.197,25	R\$6.340,68	R\$528,39	R\$264,20	R\$176,13	R\$5.706,61
68	Thiago Alfredo Baierle	1	R\$ 246.389,81	R\$5.156,31	R\$429,69	R\$214,85	R\$143,23	R\$4.640,68
69	Elemar Steinke	2	R\$ 258.957,89	R\$4.199,60	R\$349,97	R\$174,98	R\$116,66	R\$3.779,64
70	Dirceu Luis Reis	3	R\$ 661.309,10	R\$4.499,57	R\$374,96	R\$187,48	R\$124,99	R\$4.049,62
71	Gilberto Wagner	4	R\$ 819.630,70	R\$2.999,72	R\$249,98	R\$124,99	R\$83,33	R\$2.699,74
72	Eloy Irgang	5	R\$ 214.068,17	R\$2.999,72	R\$249,98	R\$124,99	R\$83,33	R\$2.699,74



73	Clóvis Milani Construções	6	R\$ 558.540,31	R\$6.007,35	R\$500,61	R\$250,31	R\$166,87	R\$5.406,62
74	Selmira Massoti	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
75	Leomar Hensing	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
76	João Ceniro da Silva	6	R\$ 157.449,19	R\$467,43	Baixo	Baixo	Baixo	R\$420,68
77	Lucia Pedroso	6	R\$ 89.990,15	R\$291,49	Baixo	Baixo	Baixo	R\$262,34
78	Jonatan Haack	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
79	Magnos Ronei Dreyer	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
80	José Alencar Da Silva Morais	6	R\$ 89.990,15	R\$291,49	Baixo	Baixo	Baixo	R\$262,34
81	Guilherme Pedroni	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
82	Robson Dalvan Preuss	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
83	Bruno Augusto dos Santos	6	R\$ 158.303,36	R\$468,97	Baixo	Baixo	Baixo	R\$422,07
84	Rosicler Seghetto	6	R\$ 89.990,15	R\$291,49	Baixo	Baixo	Baixo	R\$262,34
85	Samuel Mai	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
86	Junior Adriano Soares	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
87	Paulo Sérgio Paim	6	R\$ 157.449,19	R\$467,43	Baixo	Baixo	Baixo	R\$420,68
88	Cynthia Letícia Anderle Zmbon	6	R\$ 89.990,15	R\$291,49	Baixo	Baixo	Baixo	R\$262,34
89	Eneias Roberto Lenhardt	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
90	Nelson Cezar Arbo	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
91	Marli Sorensen	6	R\$ 158.303,36	R\$468,97	Baixo	Baixo	Baixo	R\$422,07
92	Arthur Bernardo Egewarth	6	R\$ 89.990,15	R\$291,49	Baixo	Baixo	Baixo	R\$262,34
93	Izabel Rosani Bueno Cunha Arbo	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
94	Marlise Rosinha Schossler Dalbosco	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
95	Solange Angst	6	R\$ 89.990,15	R\$291,49	Baixo	Baixo	Baixo	R\$262,34
96	Adroaldo Ribas	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
97	Juli Caroline Fortes	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39

98	Danieli Letícia Morgenstern	6	R\$ 157.449,19	R\$467,43	Baixo	Baixo	Baixo	R\$420,68
99	Ademir Leandro Lamb	6	R\$ 89.990,15	R\$291,49	Baixo	Baixo	Baixo	R\$262,34
100	Micheli Rucker	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
101	Julio Cesar Pilger	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
102	Lelia Muller	6	R\$ 157.449,19	R\$467,43	Baixo	Baixo	Baixo	R\$420,68
103	Kelly Cristiane Grohs	6	R\$ 89.990,15	R\$291,49	Baixo	Baixo	Baixo	R\$262,34
104	Marcos Marciel Bruxel	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
105	Marciano Mateus Bruxel	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
106	Elvio Francisco Specht	6	R\$ 157.449,19	R\$467,43	Baixo	Baixo	Baixo	R\$420,68
107	Osmar Schepp	6	R\$ 89.990,15	R\$291,49	Baixo	Baixo	Baixo	R\$262,34
108	Fernando Luis Schwade	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
109	Vanir Alves da Silva	6	R\$ 158.303,36	R\$468,97	Baixo	Baixo	Baixo	R\$422,07
110	Artur Adolfo Reimann	6	R\$ 89.990,15	R\$291,49	Baixo	Baixo	Baixo	R\$262,34
111	Karina Pletsch	6	R\$ 85.204,79	R\$275,99	Baixo	Baixo	Baixo	R\$248,39
112	Iria Glinke	7	R\$ 326.459,08	R\$9.274,88	R\$772,91	R\$386,45	R\$257,64	R\$8.347,39
113	Comercial de Combustíveis e Cereais Diesel LTDA	8	R\$ 520.106,01	R\$10.143,00	R\$845,25	R\$422,63	R\$281,75	R\$9.128,70

O valor da parcela anual e das prestações mensais para os anos subsequentes será calculado sempre no mês de janeiro de cada exercício, levando em conta o saldo devedor e tendo como base o valor fiscal do imóvel depois da execução da obra, de tal modo que não ultrapasse de 3% (três por cento) desse valor.

## **X – NOTIFICAÇÃO**

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, elencados no item III deste, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital e de que têm prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, que ocorre nesta data, para impugnam, querendo, qualquer dos seus dados ou elementos, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada no Protocolo Geral, no seguinte endereço: Av. Santos Dumont, nº75, ficando cientes de que lhes caberá o ônus da prova do que for alegado.

As eventuais impugnações não obstarão à prática dos atos necessários a cobrança da Contribuição de Melhoria.

Três Passos/RS, 24 de abril de 2020.

---

José Carlos Anziliero Amaral

Prefeito Municipal