

ANEXO I

1. DO OBJETO:

- 1.1 Alienação do domínio pleno dos imóveis de propriedade do Município de Três Passos, elencados na planilha abaixo e caracterizados no item 1.1., realizando-se à venda, à vista ou a prazo, por quantia igual ou superior ao preço mínimo fixado.
- 1.2 Os valores indicados atribuídos aos imóveis abaixo foram definidos pela Comissão de Avaliação nomeada pelo Decreto nº 40/2019 de 31 de maio de 2019, e **constituem valores obrigatórios para o lance mínimo da proposta de preços.**

1.3 Descritivo detalhado – matriculas:

Item	MATRÍCULA	LOTE	QUADRA	TAMANHO	VALOR MÍNIMO
1	8.277	13	238	824 m ²	R\$ 85.000,00
2	12.467	07	327-B	405 m ²	R\$ 34.500,00
3	12.468	08	327-B	405 m ²	R\$ 32.500,00
4	12.469	09	327-B	405 m ²	R\$ 34.500,00
5	12.470	10	327-B	405 m ²	R\$ 32.500,00
6	12.471	11	327-B	440,80 m ²	R\$ 37.500,00
7	12.472	12	327-B	513,70 m ²	R\$ 41.000,00
8	17.506	05(parte)	327-B	37,81 m ²	R\$ 3.200,00
9	7.262	06	81	499,10 m ²	R\$ 55.000,00
10	19.766	14	97	609,98 m ²	R\$ 80.000,00
11	15.068	20	119-C	345 m ²	R\$ 75.000,00
12	24.162	26	354	434,70 m ²	R\$ 55.000,00



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Estado do Rio Grande do Sul

B

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Três Passos, 12 de SETEMBRO de 19 84
FLS. 1
MATRÍCULA 8277

IMÓVEL: Lote urbano numero treze(13), da quadra numero duzentos e trinta e oito(238), formada pelas ruas Fernando Wassen, 7 de Setembro, Andradas e José Joaquim da Rocha, com a área deoitocentos e vinte e quatro metros quadrados(824m2), lado par, situado nesta cidade, confrontando ao NORTE, com os lotes nºs 7, de Nero Silva de Castro; 6, e 5, de Leomar Helmuth Becker, por uma linha total de 29,00 metros, e com o lote nº 12, dos vendedores, por uma linha de 32,80 metros; ao SUL, com a rua Andradas, numa frente de 22,00 metros, distante 48,00 metros da esquina com a rua José Joaquim da Rocha e com o lote nº 14, de Otavio Sossmeier, por uma linha de 37,78; a LESTE, com o lote nº 12, e com a rua Andradas, já mencionados; e, a OESTE, com os lotes nºs 7,6 e 5, e com o lote nº 14, todos já mencionados.

PROPRIETÁRIOS: BRUNO RUCKER, CPF 157 896 750 34, filho de Ricardo e de Selma Rucker, e sua mulher NEIVA HOLTERMANN RUCKER, ambos brasileiros, farmacêuticos bioquímicos, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 e av-2-784, deste ofício. Três Passos, doze de setembro de 1984. O Oficial: SABINO ARCHANJO MACHADO. eis. custas M- Cr\$ 1521,00 rec....

R-1-8277- Nos termos da escritura publica de doação, lavrada aos 10 dias do mês de setembro de 1984, pela oficial ajudante do tabelionato local, livro nº 119, fls. 200, sob nº 14.872, os proprietários acima qualificados, DOARAM o imóvel constante desta matrícula ao **MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS**, CGCMF 87 613 188 0001-21 Poder Executivo, com sede nesta cidade, neste ato representado pelo seu Prefeito, sr. Renato José Oppermann. VALOR DO CONTRATO: Avaliado em Cr\$ 5.000.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura.

Três Passos, 12 de setembro de 1984. O Oficial: SABINO ARCHANJO MACHADO. eis. custas Cr\$ 18.029,00 rec....

R-2-8277- Nos termos da escritura publica de doação, lavrada aos 14 dias do mês de setembro de 1984, pela oficial ajudante do tabelionato local, livro nº 120, fls. 12, sob nº 14.881, o Município de Três Passos, pelo seu representante DOOU o imóvel constante desta matrícula à **ASSOCIAÇÃO DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL**, sociedade civil, com sede e foro na cidade de Porto Alegre, com seus estatutos sociais inscritos no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Porto Alegre, no livro A, nº 2, fls. 165, sob nº 598, com CGCMF nº 87 027 595/0001-57, neste ato representada por seu Presidente, Dr. Luiz Alberto Rocha, brasileiro, casado, Promotor Público, CPF 029 727 270 53, residente e domiciliado em Porto Alegre.-.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

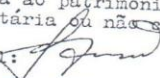


REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1 v	8277

VALOR DO CONTRATO: Avaliado em R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: As da escritura. A presente doação fica gravada com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e inarrendabilidade, com reversão automática ao patrimônio do Município em caso de extinção da entidade donatária ou não cumprimento das finalidades específicas. - Três Passos, dois de outubro de 1984. C. Oficial: 
SABINO ARCHANJO MACHADO, eis. custas NINIL.

R.3 - 8.277 - Reversão de Doação. Nos termos da escritura pública de reversão de doação lavrada aos 21/05/2018, por Cleiton Cassol Ioner, Tabelião Substituto, à fl. 029 do Livro 242 de Transmissões do Tabelionato de Notas de Três Passos/RS, a proprietária ASSOCIAÇÃO DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL, associação privada, inscrita no CNPJ sob o nº 87.027.595/0001-57, com sede na Avenida Aureliano de Figueiredo Pinto, 501, bairro Praia de Belas, na cidade de Porto Alegre/RS, sendo, no ato representada por seu procurador Bruno Bonamente, brasileiro, solteiro, maior, capaz, não convivente em união estável, promotor de justiça, portador da CI nº 3194401 SSP/SC, e do CPF sob o nº 004.039.489-16, com endereço profissional na Rua General Osório, nº 153, bairro Centro, nesta cidade de Três Passos/RS, não possui endereço eletrônico, conforme procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, livro nº 1825, fl. 005, **reverteu o imóvel constante da presente matrícula ao patrimônio do MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 87.613.188/0001-21, com sede na cidade de Três Passos, RS, sendo, no ato, representado pelo prefeito Sr. José Carlos Anziliero Amaral, brasileiro, casado, capaz, funcionário público municipal, portador da CI nº 2042628228 SSP/RS, e do CPF sob o nº 954.402.080-20, residente e domiciliado na Avenida Costa e Silva, 1323, bairro Centro, nesta cidade de Três Passos/RS, **cuja reversão da doação deu-se em virtude do desinteresse da donatária/proprietária em dar cumprimento à finalidade específica para a qual o imóvel foi doado.** Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 120.000,00. Dispensada a avaliação do imóvel para fins de desoneração tributária de acordo com o art. 25, parágrafo - único, da Lei nº 8.821/1989, em razão da imunidade tributária do art. 5º, inciso I da Lei nº 8.821/1989 e isenção do art. 7º, inciso III da Lei nº 8.821/1989, mencionado na escritura que ora se registra. Foi apresentada e descrita na escritura, dentre outras, a certidão de quitação de tributos federais administrativos pela Secretaria da Receita federal, em nome da Associação do Ministério Público do Rio Grande do Sul, expedida em 21.05.2018, válida até 17.11.2018. Foram atendidas as exigências legais previstas na Lei n. 7.433/85, bem como nas demais legislações vigentes. Foi verificada a indisponibilidade de bens em nome das partes contratantes

(continua na folha 2)

CONTINUA A FOLHAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Estado do Rio Grande do Sul

Divisão de Patrimônio
FL. 03
Rubr. 14

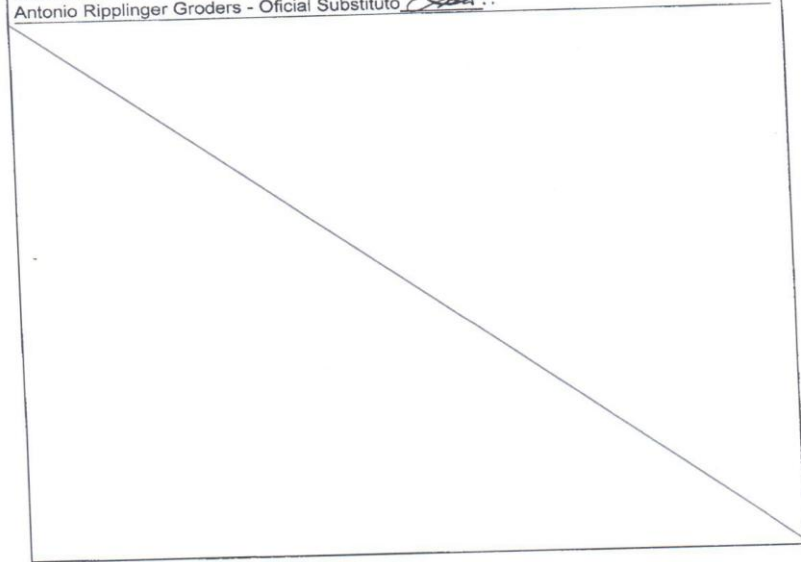
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
2	8.277

Cent. R. 3 Trés Passos, 06 de Junho de 2018

perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Demais condições: As demais constantes na escritura bem como dos competentes documentos arquivados nesta Serventia. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Dou fé. **Protocolo:** 82.894, 21 de maio de 2018. Emolumentos: R\$ 598,60 + Selo: 0697.07.1000005.05604 R\$ 36,60. Três Passos - RS, 06 de junho de 2018. Mateus Antonio Ripplinger Groders - Oficial Substituto *[assinatura]*.

AV.4 - 8.277 - Cancelamento das cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e de inarrendabilidade. Em razão da escritura pública de reversão de doação registrada acima, **CANCELO** as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e inarrendabilidade constantes nas condições do contrato do R.2 da presente matrícula. Dou fé. **Protocolo:** 82.894, 21 de maio de 2018. Emolumentos: R\$ 34,15 + Selo: 0697.04.1300001.09890 R\$ 3,30. Três Passos - RS, 06 de junho de 2018. Mateus Antonio Ripplinger Groders - Oficial Substituto *[assinatura]*.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 3/4



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Estado do Rio Grande do Sul

CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: 8.277 (ref: pedido de certidão nº 50.083).

Certifico que a presente página e a/s página/s que compõe/m a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica que faço uso, formam um fiel expediente do/s assento/s lançado/s no livro 2-RG, deste Serviço, pertinente/s à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 23 de Abril de 2019, às 08:48.

JOICE BOTH LIESENFELD GRODERS - Oficial Registradora
MATEUS ANTONIO RIPPLINGER GRODERS - Oficial Substituto
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta

- Emolumentos: R\$ 37,90
- 01 Certidão 03 pag. - 2 R\$ 17,80 (0697.03.1900002.00238) R\$ 2.70
- 01 Busca R\$ 9,20 (0697.02.1900003.00541) R\$ 1.90
- 01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0697.01.1800008.06734) R\$ 1.40

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099358 53 2019 00002029 64

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indicio de rasura será considerado fraude.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Estado do Rio Grande do Sul

Divisão de Patrimônio
Fl. 11
Rubr. 100

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 09 de AGOSTO de 19 93

FLB. 1
MATRÍCULA 12.467

IMÓVEL: Lote urbano nº07, da quadra nº327-B, com a área de 405m², situado no lado par da Rua Valentin Renz, distante 30,00 metros da esquina com a Rua Antonio Sampaio, no quarteirão formado pelas Ruas: Valentin Renz, Antonio de Sampaio, João Neves Fontoura e Dos Jangadeiros, nesta cidade, sem benfeitorias, confrontando ao NORTE, com a Rua Valentin Renz, por uma linha de frente de 15,00 metros; ao SUL, com o lote nº08, por uma linha de 15,00 metros; ao LESTE, com o lote nº05, por uma linha de 27,00 metros; e, a OESTE, com o lote nº09, por uma linha de 27,00 metros.

PROPRIETÁRIO: LINDOLFO NOTTAR, industrial, CIC:048.616.120-04, casado com Margarida Nunes Nottar, do lar, CI:9 018 998 378, SSP/RS, brasileiro, residentes e domiciliados à Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, 340, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: M-2680 de 07.10.1977, Liv. 2-RG, deste ofício.

PROTOCOLO: 33.930 de 26.07.1993.

Três Passos, 09 de Agosto de 1.993. O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO. - Custas cfe. rec. nº20875. - 4pc. R\$132.000,00.

R-1-12.467 - Nos termos da escritura pública de DOAÇÃO, lavrada aos 08 dias do mês de Janeiro de 1.993, no tabelionato local, Liv. 161, Fls. 106, sob nº21.203, o proprietário acima qualificado, DOA o imóvel constante desta matrícula, sem benfeitorias, ao MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº87.613.188/0001-21, neste ato representado pelo seu prefeito, valor atribuído entre as partes em R\$10.000.000,00. CONDIÇÕES: As da Escritura. Pelos outorgantes ainda foi dito que, além do imóvel ora doado, possuem outros bens e rendimentos que suprem a sua manutenção, de conformidade com o art. 1.175 do Código Civil. Disseram ainda que dispõem a presente doação de ser trazida à colação, visto sair da amplitude disponível dos outorgantes conforme artigo nº1.788 do CCV.

PROTOCOLO: 33.930 de 26.07.1993.

Três Passos, 09 de Agosto de 1.993. O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO. - Custas cfe. rec. nº20875. - 4pc. R\$1.069.187,00.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br




REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

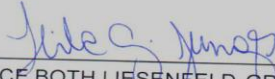
CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: **12.467** (ref: pedido de certidão nº 50.083) .

Certifico que a presente página e a/s página/s que compõe/m a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica  que faço uso, formam um fiel expediente do/s assento/s lançado/s no livro **2-RG**, deste Serviço, pertinente/s à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 23 de Abril de 2019, às 08:48.



JOICE BOTH LIESENFELD GRODERS - Oficial Registradora
MATEUS ANTONIO RIPPLINGER GRODERS - Oficial Substituto
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$ 28,20

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0697.01.1800008.06735) R\$ 1.40

01 Busca R\$ 9,20 (0697.02.1900003.00542) R\$ 1.90

01 Certidão 01 pag. - 1 R\$ 8,90 (0697.02.1900003.00543) R\$ 1.90



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099358 53 2019 00002030 14

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 2/2



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

Divisão de Patrimônio
Fl. 34
Rubr. 40

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 09 de AGOSTO de 19 93

FLS. 1

MATRÍCULA 12.469

IMÓVEL: Lote urbano nº09, da quadra nº327-B, com a área de 405m², situado no lado par da Rua Valentin Renz, distante 15,00 metros da esquina com a Rua Antonio de Sampaio, no quarteirão formado pelas Ruas: Valentin Renz, Antonio de Sampaio, João Neves Fontoura e dos Jangadeiros, nesta cidade, sem benfeitorias, confrontando ao NORTE, com a Rua Valentin Renz, numa linha de frente de 15,00 metros; ao SUL, com o lote nº10, por uma linha de 15,00 metros; ao LESTE, com o lote nº07, por uma linha de 27,00 metros; e, ao OESTE, com o lote nº11, por uma linha de 27,00 metros.

PROPRIETÁRIO: LINDOLFO NOTTAR, industriário, CIC:048.616.120-04, casado com Margarida Nunes Nottar, do lar, CI:9 018 998 378, SSP/RS, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, 340, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: M-2680 de 07.10.1977, Liv.2-RG, deste ofício, PROTOCOLO:33.930 de 26.07.1993.

Três Passos, 09 de Agosto de 1.993. O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO. - Custas Cr\$132.000,00 cfe. rec. 20875.-jpc.

R-1-12.469-Nos termos da escritura pública de DOAÇÃO, lavrada aos 08 dias do mês de Janeiro de 1.993, no Tabelionato Local, Liv. nº161, Fls.106, sob nº21.203, o proprietário acima qualificado, DOA o imóvel constante desta matrícula, sem benfeitorias, ao MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº 87.613.188/0001-21, neste ato representado pelo seu prefeito, valor atribuído entre as partes em Cr\$10.000.000,00. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. Pelos outorgantes foi dito que, além do imóvel ora doado, possuem outros bens e rendimentos que suprem a sua manutenção de conformidade com o art.1.175 do Código Civil. Disseram ainda que dispõem a presente doação de ser trazida à colação, visto sair da metade disponível dos outorgantes conforme artigo nº1.788 do CCV.

PROTOCOLO:33.930 de 26.07.1993.

Três Passos, 09 de Agosto de 1.993. O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO. - Custas cfe. rec. 20875 - Cr\$1.069.187,00.-jpc.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespasos@ritrespasos.com.br - Site: www.ritrespasos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 1/2



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: **12.469** (ref: pedido de certidão nº 50.083).

Certifico que a presente página e a/s página/s que compõe/m a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica *J. J.* que faço uso, formam um fiel expediente do/s assento/s lançado/s no livro **2-RG**, deste Serviço, pertinente/s à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 23 de Abril de 2019, às 08:48.

JOICE BOTH LIESENFELD GRODERS - Oficial Registradora
MATEUS ANTONIO RIPPLINGER GRODERS - Oficial Substituto
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$ 28,20

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0697.01.1800008.06737) R\$ 1.40

01 Busca R\$ 9,20 (0697.02.1900003.00546) R\$ 1.90

01 Certidão 01 pag. - 1 R\$ 8,90 (0697.02.1900003.00547) R\$ 1.90



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099358 53 2019 00002032 61

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 2/2



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Estado do Rio Grande do Sul

Divisão de Patrimônio
Fl. 39
Rubr. 12

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 09 de AGOSTO de 1993

FLS. 1

MATRÍCULA

12.470

IMÓVEL: Lote urbano nº10, da quadra nº327-B, com a área de 405m², situado no lado ímpar da Rua João Neves Fontoura, distante 20,40 metros da esquina com a Rua Antonio de Sampaio, no quarteirão formado pelas Ruas: João Neves Fontoura, Antonio de Sampaio, Valentin Renz e Dos Jangadeiros, nesta cidade, sem benfeitorias, confrontando ao NORTE, com o lote nº09, por uma linha de 15,00 metros; ao SUL, com a Rua João Neves Fontoura, numa frente de 15,00 metros; ao LESTE, com o lote nº12, por uma linha de 27,00 metros; e, ao OESTE, com o lote nº08, por uma linha de 27,00 metros.

PROPRIETÁRIO: LINDOLFO NOTTAR, industrial, CIC:048.616.120-04, casa do com Margarida Nunes Nottar, do lar, CI:9 018 998 378, SSP/RS, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, 340, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: M-2680 de 07.10.1977, Liv.2-RG, deste ofício.

PROTOCOLO: 33.930 de 26.07.1993.

Três Passos, 09 de agosto de 1.993. O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO. - Custas Cr\$132.000,00 cfe. rec. nº20875, -1pc.

R-1-12.470 - Nos termos da escritura pública de DOAÇÃO, lavrada aos 08 dias do mês de Janeiro de 1.993, no Tabelionato Local, Liv.161, Fls.106, sob nº21.203, o proprietário acima qualificado, DOA o imóvel constante desta matrícula, sem benfeitorias, ao MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CCC/MP sob nº 87.613.188/0001-21, neste ato representado pelo seu prefeito, valor atribuído entre as partes Cr\$10.000.000,00. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. Pelos outorgantes foi dito que, além do imóvel ora doado, possuem outros bens e rendimentos que suprem a sua manutenção, de conformidade com o art.1.175 do Código Civil. Disseram ainda que dispensam a presente doação de ser trazida à colação, visto sair da metade disponível dos outorgantes conforme artigo nº 1.786 do CCV.

PROTOCOLO: 33.930 de 26.07.1993.

Três Passos, 09 de Agosto de 1.993. O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO. - Custas Cr\$1.069.187,00 cfe. rec. 20875, -1pc.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespazos@ritrespazos.com.br - Site: www.rtitrespazos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 1/2



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: **12.470** (ref: pedido de certidão nº 50.083).

Certifico que a presente página e a/s página/s que compõe/m a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica *9* que faço uso, formam um fiel expediente do/s assento/s lançado/s no livro 2-RG, deste Serviço, pertinente/s à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 23 de Abril de 2019, às 08:48.

Leila S. Junges

JOICE BOTH LIESEN/FELD GRODERS - Oficial Registradora
MATEUS ANTONIO RIPPLINGER GRODERS - Oficial Substituto
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$ 28,20

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0697.01.1800008.06738) R\$ 1.40

01 Busca R\$ 9,20 (0697.02.1900003.00548) R\$ 1.90

01 Certidão 01 pag. - 1 R\$ 8,90 (0697.02.1900003.00549) R\$ 1.90



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099358 53 2019 00002038 55

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespasos@ritrespasos.com.br - Site: www.ritrespasos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 2/2



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Estado do Rio Grande do Sul

Divisão de Patrimônio
Fl. 47
Rubr. 12.471

matrícula



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 09 de AGOSTO de 1993

FLS.

1

matrícula

12.471

IMÓVEL: Lote urbano nº11, da quadra nº327-B, com a área de 440,80m², situado na esquina das Ruas Valentin Renz e Antonio de Sampaio, no quarteirão formado pelas Ruas Valentin Renz, Antonio de Sampaio, João Neves Pontoura e dos Jangadeiros, nesta cidade, sem benfeitorias, Confrontando ao NORTE, com a Rua Valentin Renz, numa frente de 15,00 metros; ao SUL, com o lote nº12, por uma linha de 15,00 metros; ao LESTE, com o lote nº09, por uma linha de 27,00 metros; e, ao OESTE, com a Rua Antonio de Sampaio, numa frente de 27,00 metros.

PROPRIETÁRIO: LINDOLFO NOTTAR, industrial, CIC:048.616.120-04, casado com Margarida Nunes Nottar, do lar, CI:9 018 998 378, SSP/RS, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, 340, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: M-2680, de 07.10.1977, Liv.2-RG, deste ofício.

PROTOCOLO: 33.930 de 26.07.1993.

Três Passos, 09 de Agosto, de 1.993. O Oficial: *[Assinatura]*

SABINO ARCHANJO MACHADO. - Custas Cr\$132.000,00 cfe. rec. 20875, jpc.

R-1-12.471 - Nos termos da escritura pública de DOAÇÃO, lavrada aos 08 dias do mês de Janeiro de 1.993, no Tabelionato Local, Liv.161, Fls.106, sob nº21.203, o proprietário acima qualificado, DOA o imóvel constante desta matrícula, sem benfeitorias, ao **MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº87.613.188/0001-21, neste ato representado pelo seu prefeito, valor atribuído entre as partes em Cr\$10.000.000,00. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. Pelos outorgantes foi dito que, além do imóvel ora doado possuem outros bens e rendimentos que suprem a sua manutenção, de conformidade com o art.1.175 do Código Civil. Disseram ainda que dispensam a presente doação de ser trazida à colação, visto sair da metade disponível dos outorgantes conforme artigo 1.188 do CCV.

PROTOCOLO: 33.930 de 26.07.1993.

Três Passos, 09 de Agosto, de 1.993. O Oficial: *[Assinatura]*

SABINO ARCHANJO MACHADO. - Custas Cr\$1.069.187,00 cfe. rec. 20875, jpc.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indicio de rasura será considerado fraude.

Página 1/2



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Estado do Rio Grande do Sul

CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: **12.471** (ref: pedido de certidão nº 50.083).

Certifico que a presente página e a/s página/s que compõe/m a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica *Leila Junges* que faço uso, formam um fiel expediente do/s assento/s lançado/s no livro 2-RG, deste Serviço, pertinente/s à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 23 de Abril de 2019, às 08:48.

Leila Junges

JOICE BOTH LIESENFELD GRODERS - Oficial Registradora
MATEUS ANTONIO RIPPLINGER GRODERS - Oficial Substituto
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$ 28,20

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0697.01.1800008.06739) R\$ 1.40

01 Busca R\$ 9,20 (0697.02.1900003.00550) R\$ 1.90

01 Certidão 01 pag. - 1 R\$ 8,90 (0697.02.1900003.00551) R\$ 1.90



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099358 53 2019 00002041 60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Estado do Rio Grande do Sul

3

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Três Passos, 09 de AGOSTO DE 19 93

FL. 1
MATRÍCULA 12.472

IMÓVEL: Lote urbano nº12, da quadra nº327-B, com a área de 513,70m², situada na esquina das Ruas Antonio de Sampaio e João Nunes Fontoura, no quarteirão formado pelas Ruas: João Neves Fontoura, Antonio de Sampaio, Valentin Renz e Dos Jangadeiros, nesta cidade, sem benfeitorias, confrontando ao NORTE, com o lote nº11, por uma linha de 15,00 metros; ao SUL, com a Rua João Neves Fontoura, numa frente de 20,40 metros; ao LESTE, com o lote nº10, por uma linha de 27,00 metros; e, ao OESTE, com a Rua Antonio de Sampaio, por uma linha de frente de 27,00 metros.

PROPRIETÁRIO: LINDOLFO NOTTAR, industrial, CIC:048.616.120-04, casa do com Margarida Nunes Nottar, do lar, CI:9 018 998 378, SSP/RS, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, 340, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: M-2680 de 07.10.1977, Liv.2-RG, deste ofício.

PROTOCOLO: 33.930 de 26.07.1993.

Três Passos, 09 de Agosto de 1.993. O Oficial: *[Assinatura]*

SABINO ARCHANJO MACHADO. - Custas Cr\$132.000,00 cfe. rec.20875-ipc.

R-1-12.472 - Nos termos da escritura pública de DOAÇÃO, lavrada aos 08 dias do mês de Janeiro de 1.993, no Tabelionato Local, Liv. nº161, Fls.106, sob nº21.203, o proprietário acima qualificado, DOA o imóvel constante desta matrícula, sem benfeitorias, ao **MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/ME sob nº 87.613.188/0001-21, neste ato representado pelo seu prefeito, valor atribuído entre as partes em Cr\$10.000.000,00. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. - Pelos outorgantes foi dito que, além do imóvel ora doado, possuem outros bens e rendimentos que suprem a sua manutenção, de conformidade com o art.1.175 do Código Civil. Disseram ainda que dispõem a presente doação de ser trazida à colação, visto sair da metade disponível dos outorgantes conforme artigo nº1.788 do CCV.

PROTOCOLO: 33.930 de 26.07.1993.

Três Passos, 09 de Agosto de 1.993. O Oficial: *[Assinatura]*

SABINO ARCHANJO MACHADO. - Custas Cr\$1.069.187,00 cfe. rec.20875-ipc.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.rtitrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indicio de rasura será considerado fraude.




REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

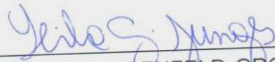
CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: **12.472** (ref: pedido de certidão nº 50.083) .

Certifico que a presente página e a/s página/s que compõe/m a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica  que faço uso, formam um fiel expediente do/s assento/s lançado/s no livro 2-RG, deste Serviço, pertinente/s à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 23 de Abril de 2019, às 08:48.



JOICE BOTH LIESENFELD GRODERS - Oficial Registradora
MATEUS ANTONIO RIPPLINGER GRODERS - Oficial Substituto
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$ 28,20

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0697.01.1800008.06740) R\$ 1.40

01 Busca R\$ 9,20 (0697.02.1900003.00552) R\$ 1.90

01 Certidão 01 pag. - 1 R\$ 8,90 (0697.02.1900003.00553) R\$ 1.90



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099358 53 2019 00002043 12

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 2/2



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 16 de maio de 2006

FLS. 01
MATRÍCULA 17.506

IMÓVEL: Parte do lote urbano nº 05, da quadra nº 327-B, com a área de 37,81m², situado no lado par da Rua Valentin Renz, distante 45,00 metros da esquina com a Rua Antonio de Sampaio, nesta Cidade, no quarteirão que se completa com as Ruas João Neves de Fontoura e Dos Jangadeiros, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua Valentin Renz, por uma linha de frente de 2,00 metros; ao SUL, com o lote urbano nº 06, por uma linha de 0,80 metros; ao LESTE, com parte do mesmo lote urbano nº 05, por uma linha de 27,05 metros; e ao OESTE, com o lote urbano nº 07, por uma linha de 27,00 metros, de propriedade do município de Três Passos, sem benfeitorias.

Abertura de matrícula conforme Planta de Situação e Localização e Certidão nº 020/06, expedidas em 08 de maio de 2006, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, assinada pelo Secretário Municipal de Obras e Viação, Eng. Civil, Aido Kern.

PROPRIETÁRIA: IVONE SCHNEIDER, brasileira, solteira maior, auxiliar de enfermagem, CI: 4 029 548 668, SSP/RS, CPF: 541 521 000-87, residente e domiciliada na Rua Casagrande, 163, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-6-5514 de 17/10/1995, livro 2-RG, deste Ofício.

PROTOCOLO: 51.657 de 16/05/2006, livro 1-F, fls. 299.

Três Passos - RS, 16 de maio de 2006. A Registradora Designada: *Stralio*

ELI IRES STRALIO - Custas R\$8,50 - Ne. nº 30444 - ab/frl.

R-1-17.506 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 05 dias do mês de abril de 2006, no Tabelionato local, livro nº 201, fls. 015, sob nº 27.913, a proprietária, Ivone Schneider, acima qualificada, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, sem benfeitorias, ao MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 87 613 188/0001-21 neste ato representado pelo prefeito Carlos Alberto Andrighetto Canova, brasileiro, engenheiro, CI 1 021 999 261 SSP/RS, CPF 275 902 160-20, casado, residente e domiciliado na Rua General Osório nº 221, Apto. 2, nesta cidade, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 3.999, de 30 de março de 2006, que autoriza o Município de Três Passos a adquirir a área acima descrita, que será incorporado a área de recreação ali existente. Valor: Pelo preço certo e ajustado de R\$830,00, conforme guia nº 133/06 de 04.04.2006 e que foi reconhecida a exoneração ao imposto de transmissão pelo Secretário Municipal de Administração, Marcos Rogério Matter, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. **CONDICÕES:** As da escritura.

PROTOCOLO: 51.657 de 16.05.06, livro 1-F, fls. 299.

Três Passos, 16 de maio de 2006. A Reg. Desig. *Stralio*

ELI IRES STRALIO - Custas R\$69,00 rec. nº NE - 30.444 ab.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Estado do Rio Grande do Sul

CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: **17.506** (ref: pedido de certidão nº 49.266) .

Certifico que a presente página e a/s página/s que compõe/m a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica *leg* que faço uso, formam um fiel expediente do/s assento/s lançado/s no livro *2-RG*, deste Serviço, pertinente/s à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

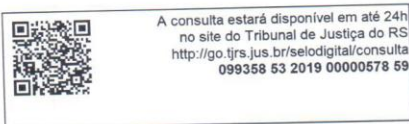
O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 18 de fevereiro de 2019, às 10:43.

duicy

JOICE BOTH LIESENFELD GRODERS - Oficial Registradora
MATEUS ANTONIO RIPPLINGER GRODERS - Oficial Substituto
Luciane
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$ 28,20
01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0697.01.1800008.03924) R\$ 1.40
01 Busca R\$ 9,20 (0697.02.1500004.01042) R\$ 1.90
01 Certidão 01 pag. - 1 R\$ 8,90 (0697.02.1500004.01048) R\$ 1.90



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.rtitrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 2/2



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Estado do Rio Grande do Sul

Divisão de Patrimônio
Fl. 69
Rubr. 014

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 24 de FEVEREIRO de 19 83

FLS. 1

MATRICULA 7262

IMÓVEL: Lote urbano nº 6, da quadra nº 81, no quarteirão formado pelas ruas Miraguai, Pinheiro Machado e Rui Barbosa, com a área de 499,10m², situado nesta cidade, lado par, distante 15,50 metros da esquina com a rua Pinheiro Machado, confrontando ao NORTE, com a rua Rui Barbosa, numa frente de 14,00 metros; ao SUL, com o lote nº 14, do Município, por uma linha de 14,77 metros; a LESTE, com o lote nº 5, do Município, por uma linha de 33,30 metros; e com o lote nº 14, do Município, por uma linha de 14,77 metros, já mencionada; e, a OESTE, com os lotes nºs 7 e 8, do Município, por uma linha de 38,00 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE TRÊS PASSOS, CGCMP 87 613 188/0001-21, Poder Executivo, com sede nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: M- 6422, de 18.02.1982, deste ofício. Três Passos, 24.02.1983. O Oficial:

Sabino Archanjo Machado. M- C\$ 593,00. eis.

R-1-7262- Nos termos da escritura pública de doação, lavrada aos 03 dias do mês de outubro de 1988, no tabelionato local, livro nº 145, fls. 114, sob nº 18.363, o Município de Três Passos, por seu representante legal, DOOU o imóvel constante da presente matrícula à **FUNDAÇÃO CULTURAL TRÊSPASSENSE**, entidade de direito privado, com sede nesta cidade, seus estatutos sociais devidamente registrados no ofício desta cidade, livro de Pessoas Jurídicas, nº A-2, sob nº 251, fls. 14 e 14-v, CGCMP. sob nº 91 996 595/0001-32, apresentaram a ata nº 01/88, registrada sob nº 2566, neste ato representada por sua presidente Maria Celia Mesquita Leutchuk, professora aposentada, residente e domiciliada nesta cidade. -VALOR DO CONTRATO: Avaliado pelas partes em cz\$ 70.000,00; e pela Exatonia em cz\$350.000,00. **CONDIÇÕES:** As da escritura.

Protocolo nº 27.611, de 11.10.1988.

Três Passos, 17.10.1988. A ajdte: *Strealiotto*

ELI IRES STRALIOTTO. eis. custas cz\$ 2.476,50 rec. nº 15.682.

AV.2 - 7.262 - Três Passos, 03 de fevereiro de 2016. Alteração de Razão Social. Conforme ata nº 02/2001, datada de 8/11/2001, a FUNDAÇÃO CULTURAL TRÊSPASSENSE passou a designar-se FUNDAÇÃO CULTURAL, EDUCACIONAL E TECNOLÓGICA TRÊSPASSENSE.

Protocolo: 78.089, 29 de janeiro de 2016.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss

Emolumentos: R\$ 68,00

Tatiana Strauss
Continua no verso

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Cont. AV.2

FLS.

MATRÍCULA

1v

7.262

Selo: 0697.04.1300001.05214 R\$ 0,90

R.3 - 7.262 - Três Passos, 03 de fevereiro de 2016. **Reversão de Doação.**
Transmitente: FUNDAÇÃO CULTURAL, EDUCACIONAL E TECNOLÓGICA TRESPASSENSE, inscrita no CNPJ sob o nº 91.996.595/0001-32, com sede na Avenida Santos Dumont, 75, no município de Três Passos, RS, representada por DALMIRO VOLNEI SILVA, inscrito no CPF sob o nº 190.346.520-68, JAIR LAGEMANN, inscrito no CPF sob o nº 493.066.930-87 e CARLOS RUDOLFO KUNDE, inscrito no CPF sob o nº 266.170.130-34.

Adquirente: MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 87.613.188/0001-21, com sede no município de Três Passos, RS, representado por JOSE CARLOS ANZILIERO AMARAL, inscrito no CPF sob o nº 954.402.080-20.

Conforme escritura pública nº 33.256, lavrada às fls. 067/068, do Livro 235, aos 10/11/2015, pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, foi revertida a doação, razão pela qual esse imóvel retorna à propriedade do adquirente, com avaliação de R\$ 34.937,00 para efeitos fiscais. ITCD: dispensado de avaliação pela Exatoria Estadual e foi reconhecida a exoneração tributária, conforme Certidão de Quitação nº 1063920. Certidão conjunta do INSS e de Tributos Federais: CND mencionada da escritura.

Protocolo: 78.089, 29 de janeiro de 2016.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss

Emolumentos: R\$ 260,80

Selo: 0697.06.1400001.02740 R\$ 6,70

CONTINUA A FOLHA 8

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indicio de rasura será considerado fraude.



Divisão de Patrimônio
Fl. 10
Rubr. 100

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: **7.262** (ref: pedido de certidão nº 50.083) .

Certifico que a presente página e a/s página/s que compõe/m a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica *B* que faço uso, formam um fiel expediente do/s assento/s lançado/s no livro 2-RG, deste Serviço, pertinente/s à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 23 de Abril de 2019, às 08:48.

JOICE BOTH LIESENFELD GRODERS - Oficial Registradora
MATEUS ANTONIO RIPPLINGER GRODERS - Oficial Substituto
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$ 33,50

01 Certidão 02 pag. - 1v R\$ 13,40 (0697.03.1900002.00239) R\$ 2.70

01 Busca R\$ 9,20 (0697.02.1900003.00554) R\$ 1.90

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0697.01.1800008.06741) R\$ 1.40



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099358 53 2019 00002045 84

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 3/3



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Estado do Rio Grande do Sul

Divisão de Patrimônio
Fl. 73
Rubr. 10

93



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Três Passos, 26 de Janeiro de 2011

1

19.766

IMÓVEL: Lote urbano n.º 14, da quadra n.º 97, com a área de 609,98 m², situado na esquina da Rua Vital Brasil com a Rua Almirante Tamandaré, cujo quarteirão é formado pelas Ruas Vital Brasil, Mario Totta, Duque de Caxias e Almirante Tamandaré, no município de Três Passos, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote urbano n.º 15, por uma linha de 23,74 metros; ao Sul, com a Rua Vital Brasil, por uma linha de frente de 9,05 metros; ao Leste, com o lote urbano n.º 13, por uma linha de 38,90 metros; e, ao Oeste, com a Rua Almirante Tamandaré, por uma linha de frente de 37,30 metros.

Proprietário: MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito(a) no CNPJ sob o n.º 87.613.188/0001-21, com sede na Avenida Santos Dumont, 75, Centro, no município de Três Passos, RS, representada por CLERI CAMILOTTI, inscrito(a) no CPF sob o n.º 412.618.010-91.

Registro Anterior: Matrícula n.º 206, de 06 de fevereiro de 1976, arquivada no Registro de Imóveis de Três Passos.

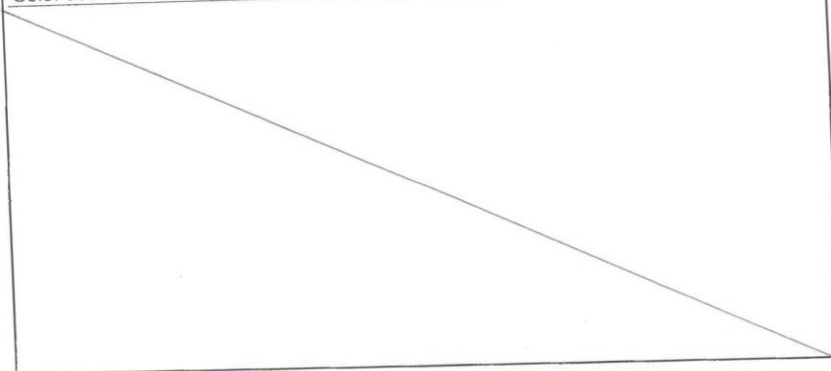
Protocolo: 63.998, 24 de janeiro de 2011.

Três Passos, 26 de janeiro de 2011.

Escriturante Autorizada Leila Junges *Leila Junges*

Emolumentos: R\$ 11,60

Selo: 0697.02.0700008.06465 R\$ 0,30



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.rtitrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 1/2




REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: **19.766** (ref: pedido de certidão nº 50.083).

Certifico que a presente página e a/s página/s que compõe/m a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica  que faço uso, formam um fiel expediente do/s assento/s lançado/s no livro 2-RG, deste Serviço, pertinente/s à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 23 de Abril de 2019, às 08:48.



JOICE BOTH LIESENFELD GRODERS - Oficial Registradora
MATEUS ANTONIO RIPPLINGER GRODERS - Oficial Substituto
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$ 28,20

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0697.01.1800008.06742) R\$ 1.40

01 Busca R\$ 9,20 (0697.02.1900003.00555) R\$ 1.90

01 Certidão 01 pag. - 1 R\$ 8,90 (0697.02.1900003.00556) R\$ 1.90



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099358 53 2019 00002047 46

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 2/2



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 17 de SETEMBRO de 19 98
FLS. 01 MATRÍCULA 15.068

IMÓVEL: Lote urbano nº 20, da quadra nº 119-C, com a área de 345,00m² situado no lado ímpar da Rua Alberto Martins, distante 21,75 metros da esquina com a Rua Randolfo Narcísio Tomazzoni; quarteirão formado pelas ruas Alberto Martins, Randolfo Narcísio Tomazzoni, Ana Nery e Petronio Portela, no "LOTEAMENTO HARTMANN", nesta cidade, confrontando ao NORDESTE, com a Rua Alberto Martins, por uma frente de 15,00 metros; ao SUDESTE, com o lote nº 19, por uma linha de 23,00 metros; ao SUDOESTE, com o lote nº 18, por uma linha de 15,00 metros; e, ao NOROESTE, com o lote nº 01, por uma linha de 23,00 metros; sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIOS: NELLY NOVY HARTMANN, consultora, solteira, maior, CI: 35 245 398 9, SSP/SP, CIC: 122 676 860 15; NAIDA VICTÓRIA HARTMANN, DEMIRSKI, professora inativa, CI: 8 361 164 2, SSP/SP, CIC: 715 650 608-06, casada com PAULO DEMIRSKI, comerciante aposentado, CI: 1820 296, SSP/SP, CIC: 078 366 198 34 e, EVALDO HUGO HARTMANN, bancário, CI: 9 005 076 246, SSP/RS, CIC: 008 328 470 20, casado com LOURENA MARGARIDA HARTMANN, do lar, CI: 3 403 429, SSP/BA, CIC: 282 923 835 49, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José de A-

lencar, 52, nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R-4-4343 de 26.08.91 e R-10-4343 de 28.05.98, Livro 2-RC, deste ofício.

OBSERVAÇÃO: As duas primeiras possuem 25% cada uma e, o terceiro e último proprietário, possui 50% no imóvel acima descrito.
PROTOCOLO: 40.184 de 20.07.98.

Três Passos, 17 de setembro de 1998. A of. desig. *Stralio*

ELI IRES STRALIO, Custas R\$ 4,67 cfe. rec. nº 29.090.-mis.
Av-1-15.068 - USUFRUTO VITALÍCIO: Continua o gravame usufrutuário instituído no R-5 e Av-6-4343, em favor de Victória Grimm Hartmann
PROTOCOLO: 40.184 de 20.07.98.

Três Passos, 17 de setembro de 1998. A of. desig. *Stralio*
ELI IRES STRALIO, Custas R\$ 9,35 cfe. rec. nº 29.090.-mis.

R.2 - 15.068 - Três Passos, 09 de junho de 2008. **Adjudicação.**

Transmitente: o espólio de LOURENA MARGARIDA HARTMANN, falecida em 31.07.2004 e inscrita no CPF sob o nº 282.923.835-49.

Adquirente: EVALDO HUGO HARTMANN, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na rua José Zacarias Junqueira, 190, bairro Santa Maria, no município de Uberlândia, MG, portador(a) da Carteira de Identidade nº 9005076246, inscrita(a) no CPF sob o nº 008.328.470-20.

Quinhão: a área de 172,50 m² deste imóvel.

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. R 2

FLS.

MATRICULA

1V

15.068

Conforme Escritura Pública de Adjucação nº 4.902-034/08, lavrada às fls. 28/33, Livro 29, aos 12 de maio de 2008 e escritura pública de renúncia de direitos hereditários nº 1.433-065/08, lavrada às fls. 065, do Livro 07, aos 06 de maio de 2008, ambas pelo Tabelionato de Notas de Tiradentes do Sul, a área de 172,50 m² deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra mencionado foi adjudicado pelo viúvo-meeiro, como pagamento mediante meação e legítima, pelo valor de R\$ 1.000,00. ITCD: a avaliação fiscal foi de R\$ 1.000,00 e o imposto foi exonerado pela autoridade competente em data de 06.05.2008.

Protocolo: 56.339, 13 de Maio de 2008.

Escrevente Autorizada Caroline Fuchs

Emolumentos: R\$ 72,20

Selo: 0697.05.0700001.00275 R\$ 2,00

AV.3 - 15.068 - Três Passos, 23 de Setembro de 2009. **Qualificação.**
Conforme escritura pública nº 5.311-173/09, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Tiradentes do Sul, averba-se o CPF nº 468.169.410-04 como sendo o de VICTORIA GRIMM HARTMANN.

Protocolo: 59.812, 10 de Setembro de 2009.

Escrevente Autorizada Leila Junges

Emolumentos: R\$ 42,20

Selo: 0697.04.0700008.03593 R\$ 0,50

R.4 - 15.068 - Três Passos, 23 de Setembro de 2009. **Compra e Venda.**
Transmitentes da nua-propriedade: NELY NOVY HARTMANN, brasileira, solteira, maior, consultora, residente e domiciliada na rua José de Alencar, 52, no município de Três Passos, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 352453989 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 122.676.860-15, NAIDA VICTÓRIA HARTMANN DEMIRSKI, professora inativa, portador(a) da Carteira de Identidade nº 83611642 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 715.650.608-06, casado(a) pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, e seu esposo PAULO DEMIRSKI, comerciante aposentado, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1820296 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº 078.366.198-34, brasileiros, residentes e domiciliados na rua José de Alencar, 52, no município de Três Passos, RS, EVALDO HUGO HARTMANN, brasileiro, viúvo, bancário, residente e domiciliado na rua José de Alencar, 52, no município de Três Passos, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 9005076246, inscrito(a) no CPF sob o nº 008.328.470-20.

Transmitente do usufruto: VICTÓRIA GRIMM HARTMANN, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua José de Alencar, 52, no município de Três Passos, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 8028090408, inscrito(a) no CPF sob o nº

Continua na folha.2

CONTINUA A FOLHAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.rtitrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indicio de rasura será considerado fraude.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

Divisão de Patrimônio
Fl. 12
Rubr. 12



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 23 de Setembro de 2009

FLS.

2

MATRÍCULA

15.068

468.169.410-04.

Adquirente: LUIZ EUGÊNIO CANOVA, brasileiro, divorciado, arquiteto, residente e domiciliado na rua Gonçalves Dias, 333, no município de Três Passos, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 8021993517, inscrito(a) no CPF sob o nº 256.287.040-91. Conforme escritura pública nº 5.311-173/09, às fls. 199/200, do Livro 31, aos 04 de setembro de 2009, e escritura pública de aditamento e ratificação nº 1.619-110/09, às fls. 092 v, do Livro 08, aos 18 de setembro de 2009, ambas lavradas pelo Tabelionato de Notas de Tiradentes do Sul, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 4.200,00. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 4.200,00, mediante a guia nº 586/09.

Protocolo: 59.812, 10 de Setembro de 2009.

Escrevente Autorizada Leila Junges *Leila Junges*

Emolumentos: R\$ 90,70

Selo: 0697.06.0700007.03445 R\$ 4,00

AV.5 - 15.068 - Três Passos, 23 de Setembro de 2009. **Cancelamento de Usufruto.**

Em virtude da alienação da nua-propriedade e do direito do usufruto, consolidando-se a plena propriedade em nome do adquirente, cancela-se o usufruto vitalício averbado no **Av.1** supra.

Protocolo: 59.812, de 10 de Setembro de 2009.

Escrevente Autorizada Leila Junges *Leila Junges*

Emolumentos: R\$ 19,10

Selo: 0697.03.0700006.04996 R\$ 0,40

AV.6 - 15.068 - Três Passos, 21 de Outubro de 2014. **Construção.**

Sobre este imóvel foi construída uma casa residencial de madeira, coberta com telhas de fibrocimento, medindo **48,98 m²**, sob nº 233 e avaliada em R\$ 5.000,00. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 298/2014 e Carta de Habite-se total nº 7140/2014 da Prefeitura Municipal de Três Passos. A CND do INSS foi apresentada sob o nº 250882014-88838269.

Protocolo: 74.969, 06 de Outubro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss *Tatiana Strauss*

Emolumentos: R\$ 60,80

Selo: 0697.06.1400001.01054 R\$ 5,40

R.7 - 15.068 - Três Passos, 06 de Janeiro de 2015. **Dação em Pagamento.**

Transmitente: LUIZ EUGÊNIO CANOVA, brasileiro, divorciado, arquiteto, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Dias, 333, bairro Pindorama, no município de Três Passos, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 8021993517, inscrito(a) no CPF sob o nº 256.287.040-91.

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 3/5



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. R.7

FLS.	MATRÍCULA
2v	15.068

Adquirente: **MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 87.613.188/0001-21, com sede na Avenida Santos Dumont, 75, Centro, no município de Três Passos, RS, representado por JOSE CARLOS ANZILIERO AMARAL, inscrito(a) no CPF sob o nº 954.402.080-20.

Interveniente Anuente e Devedora: ANDRIGHETTO CANOVA - GEOLOGIA, ENGENHARIA E ASSESSORIA S/C LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 03.791.669/0001-37, com sede na Rua Daltro Filho, 910, no município de Três Passos, RS, representada por CARLOS ALBERTO ANDRIGHETTO CANOVA, inscrito(a) no CPF sob o nº 275.902.160-20.

Conforme escritura pública nº 32.747, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 064, do Livro 232, aos 05 de dezembro de 2014, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento por R\$ 75.000,00. ITBI: dispensado de avaliação fiscal tributária e pagamento do imposto de transmissão pela Fazenda Municipal, conforme consta na escritura pública.

Protocolo: 75.475, 17 de Dezembro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss

Emolumentos: R\$ 402,90

Selo: 0697.07.1000005.03084 R\$ 8,10

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 4/5



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Estado do Rio Grande do Sul

Divisão de Patrimônio
Fl. 36
Folha 13

CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: **15.068** (ref: pedido de certidão nº 50.083).

Certifico que a presente página e a/s página/s que compõe/m a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica *B.* que faço uso, formam um fiel expediente do/s assento/s lançado/s no livro 2-RG, deste Serviço, pertinente/s à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 23 de Abril de 2019, às 08:48.

JOICE (BOTH) LIESENFELD GRODERS - Oficial Registradora
MATEUS ANTONIO RIPPLINGER GRODERS - Oficial Substituto
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$ 42,40

01 Certidão 04 pag. - 2v R\$ 22,30 (0697.03.1900002.00240) R\$ 2.70

01 Busca R\$ 9,20 (0697.02.1900003.00557) R\$ 1.90

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0697.01.1800008.06743) R\$ 1.40



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099358 53 2019 00002048 27

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 5/5



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

Divisão de Patrimônio
FL. 93
Rubr. 10



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 19 de Janeiro de 2016

FLS.

MATRÍCULA

1

24.162

IMÓVEL: Lote urbano nº 26, da quadra nº 354, com área de 434,70 m², situado no lado ímpar da Rua Benjamin da Silva Osório, distante 50,04 metros da esquina com a Rua Andrade Neves, cujo quarteirão é formado pelas Ruas Benjamin da Silva Osório, Andrade Neves, Friederich Emilio Foerch e Emilio Vogt, no município de Três Passos, confrontando ao Norte, com o lote urbano nº 10, por uma linha de 28,98 metros; ao Sul, com o lote urbano nº 12, por uma linha de 28,98 metros; ao Leste, com o lote urbano nº 25, por uma linha de 15,00 metros e, ao Oeste, com a Rua Benjamin da Silva Osório, por uma linha de frente de 15,00 metros.

Proprietário: MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 87.613.188/0001-21, com sede em Avenida Santos Dumont, 75, bairro Centro, no município de Três Passos, RS, representado por seu prefeito municipal JOSE CARLOS ANZILIERO AMARAL, inscrito no CPF sob o nº 954.402.080-20.

Registro Anterior: Matrícula nº 15.171, de 13 de novembro de 1998, arquivada no Registro de Imóveis de Três Passos.

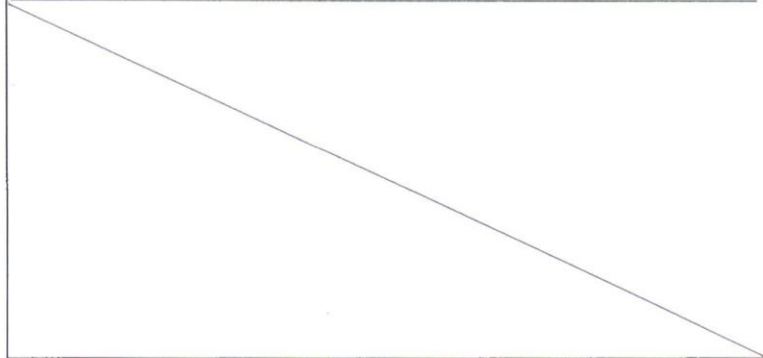
Protocolo: 77.930, 23 de Dezembro de 2015.

Três Passos, 19 de Janeiro de 2016.

Segunda Substituta Leila Junges *Leila Junges*

Emolumentos: R\$ 15,20

Selo: 0697.03.1500006.00869 R\$ 0,70



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 1/2



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Estado do Rio Grande do Sul

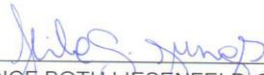
CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: **24.162** (ref: pedido de certidão nº 50.083) .

Certifico que a presente página e a/s página/s que compõe/m a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica 12. que faço uso, formam um fiel expediente do/s assento/s lançado/s no livro 2-RG, deste Serviço, pertinente/s à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 23 de Abril de 2019, às 08:48.



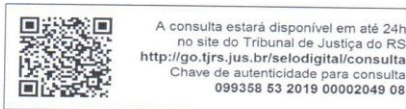
JOICE BOTH LIESENFELD GRODERS - Oficial Registradora
MATEUS ANTONIO RIPPLINGER GRODERS - Oficial Substituto
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$ 28,20

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0697.01.1800008.06744) R\$ 1.40

01 Busca R\$ 9,20 (0697.02.1900003.00558) R\$ 1.90

01 Certidão 01 pag. - 1 R\$ 8,90 (0697.02.1900003.00559) R\$ 1.90



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

Página 2/2



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Estado do Rio Grande do Sul

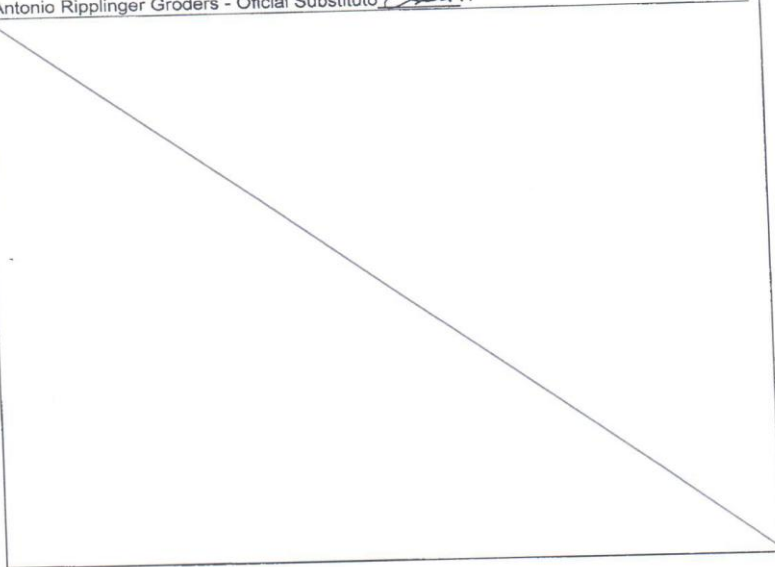
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
2	8.277

Cant. R.3 Três Passos, 06 de Junho de 2018

perante a Central Nacional de Disponibilidade de Bens. Demais condições: As demais constantes na escritura bem como dos competentes documentos arquivados nesta Serventia. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Dou fé. Protocolo: 82.894, 21 de maio de 2018. Emolumentos: R\$ 598,60 + Selo: 0697.07.1000005.05604 R\$ 36,60. Três Passos - RS 06 de junho de 2018. Mateus Antonio Ripplinger Groders - Oficial Substituto

AV.4 - 8.277 - Cancelamento das cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e de inarrendabilidade. Em razão da escritura pública de reversão de doação registrada acima, **CANCELO** as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e inarrendabilidade constantes nas condições do contrato do R.2 da presente matrícula. Dou fé. Protocolo: 82.894, 21 de maio de 2018. Emolumentos: R\$ 34,15 + Selo: 0697.04.1300001.09890 R\$ 3,30. Três Passos, RS 06 de junho de 2018. Mateus Antonio Ripplinger Groders - Oficial Substituto





REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: **8.277** (ref: pedido de certidão nº 50.083) .

Certifico que a presente página e a/s página/s que compõe/m a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica 3 que faço uso, formam um fiel expediente do/s assento/s lançado/s no livro 2-RG, deste Serviço, pertinente/s à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 23 de Abril de 2019, às 08:48.

JOICE BOTH LIESENFELD GRODERS - Oficial Registradora
MATEUS ANTONIO RIPPLINGER GRODERS - Oficial Substituto
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$ 37,90

01 Certidão 03 pag. - 2 R\$ 17,80 (0697.03.1900002.00238) R\$ 2.70

01 Busca R\$ 9,20 (0697.02.1900003.00541) R\$ 1.90

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0697.01.1800008.06734) R\$ 1.40



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.